

ОПШТИНА КОТОР

Примљено: 09-07-18		
Орг. јед.	Број	Прилог
чр 03-	2843	/18

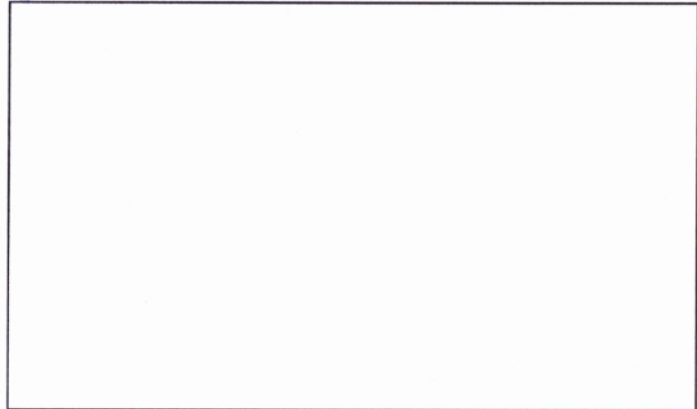
бОБРАЗАС 1

Furina Živko MARKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/



(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)



Jelena Urbančan

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KO VRANOVIĆI KOTOR 2016

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
VRANOVIĆI		372

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
216	79,26

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže **USELJEN**

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

KOTOR 09.07.2018
(mjesto i datum)

Furjana Marko
(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor-
Broj: 953-106-1562 od 08.05.2018.g.
Kotor, 25. 05. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev PREMJer iz Herceg Novog, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br.17/2018 – SNIMANJE i ETAŽNA RAZRADA obj.br.1 na kat.parcele br.141/6 KO VRANOVIĆI geodetske organizacije PREMJer iz Herceg Novog sa licencom br.02-5661/4.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO VRANOVIĆI
- strana br.4,
- redni br. 7;

NAPOMENA: Objekat nema građevinsku dozvolu

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EURa na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Obradila:
Radoslava Franović, inž. geodezije

DOSTAVLJENO:

- „PREMJer,, iz Herceg Novog, ul. Braće Grbić 3
- a/a

Rođa P

"PREMJER" d.o.o – Herceg Novi,
društvo za projektovanje i
građevinarstvo
Braće Grbić 3, Herceg Novi
Tel. 031 321 448, 069 342 157, e-mail
Premjer@t-com.me

Br protokola:

17/2018

08 05 2018
053-106-1562

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Snimanje i etažna razrada objekta br. 1 na
kat. parc. br. 141/6 KO Vranovići

Dana,

(predaja elaborata)

.....

Dana, 25.05.18

(ovjera elaborata)

RF
.....

SADRŽAJ:

1. Potvrda o korišćenju podataka premjera
2. Ovlašćenje za vršenje promjena na nepokretnostima
3. Zapisnik o izvršenom uviđaju
4. Skica održavanja premjera
5. Zapisnik o snimanju detalja
6. Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
7. Fotokopija licence za rad geodetske organizacije
8. Fotokopija licence za rad lica koje izvodi radove
9. Skica premjera u digitalnom obliku (CD)

"PREMJER" d.o.o. – Herceg Novi društvo za projektovanje i građevinarstvo
Braće Grbića 3 Herceg Novi
Tel. 031/321-448; 069/342-157; e-mail: premjer@t-com.me

U skladu da Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti,
Imaoci prava / korisnici: **OBRAĐ FURTULA i MARKO FURTULA**
Adresa / telefon:

OVLAŠĆUJE

Firmu D.O.O. „Premjer“ iz Herceg Novog

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTI

Promjena se odnosi na katastarske parcele br. **141/6 KO VRANOVIĆI**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje objekta**
4. **Etažna razrada objekta**
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Uređenje granice po DUP-u
8. Identifikacija čest. zemlje
9. **Predati dokumentaciju na tehničku ovjeru**

Za „Premjer“ d.o.o.

Karać Žarko dir.

Dana, 30.04.2018. god.



Davaoc ovlašćenja:
Obrad Furtula

Furtula Obrad

(svojeručni potpis)

"PREMJER" d.o.o. – Herceg Novi društvo za projektovanje i građevinarstvo
Braće Grbića 3 Herceg Novi
Tel. 031/321-448; 069/342-157; e-mail: premjer@t-com.me

UPRAVI ZA NEKRETNINE

PODRUČNOJ JEDINICI KOTOR

Z a p i s n i k

O promjenama na nepokretnosti

Na zahtjev stranke **Obrada Furtule**, suvlasnika nepokretnosti označenih kao kat. parc. 141/6 upisane u listu nepokretnosti br. **372 KO Vranovići**, izvršeno je snimanje i etažna razrada objekta br. 1 na kat. parc. 141/6, o čemu je napravljen manual – skica premjera i sastavljen spisak prijava o promjenama na nepokretnostima.

NAPOMENA: Za objekat nije izdata građevinska dozvola.

Prisutni:

Furtula Obrada
.....
.....
.....

Dana 30.04.2018. g.

Za "PREMJER" d.o.o.
Karać Žarko geom.



[Handwritten signature]



138

141/2

Pol 34
Vrtač
P1

142/4

141/6

141/4

(dv)

Obrad Furtula 1/1
Marko Furtula 1/1

Provedeno

Redni broj :

- U kat. planu _____ 2018 god
- U indikac. skici _____ 2018 god
- Spisak det. rac. površina _____ 2018 god
- Spisak promjena _____ 2018 god
- Spisak prijava _____ 7 _____ 2018 god

SAGLASNI:

Obrad Furtula Furtula O
Marko Furtula Furtula M.



Snimljeno: _____ god

Geometar: Karac Žarko

Pregledao dana 25.05. 2018 god

_____ potpis

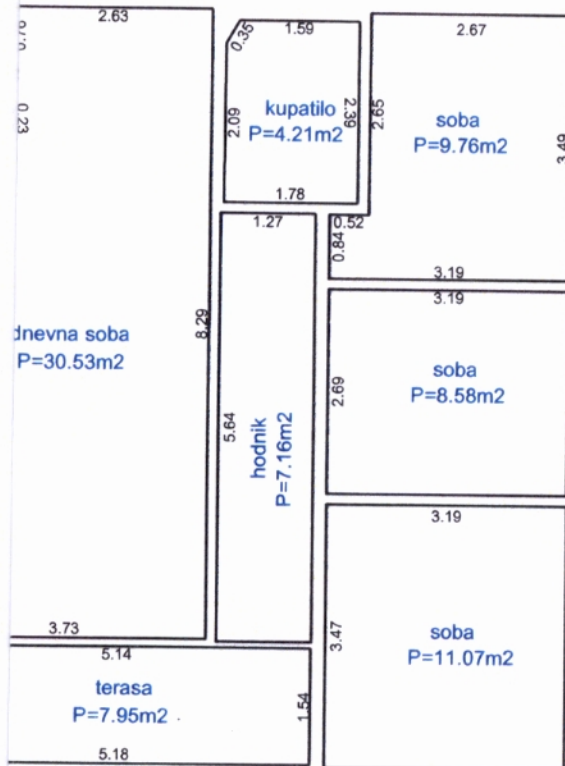
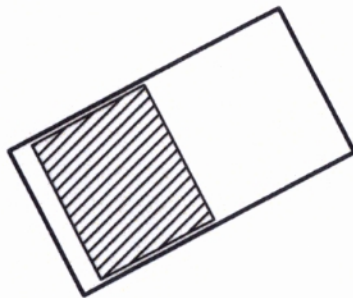
Sk. pr. 7/18-1

POZICIJA
Približna razmjera 1: 500
Sprat P Ulaz 1

(adresa nepokretnosti)

TLOCRTNA OSNOVA
Približna razmjera 1: 100

Broj PD _____ 2 _____



Površina unutrašnjih _____ m2
Površina terasa _____ m2

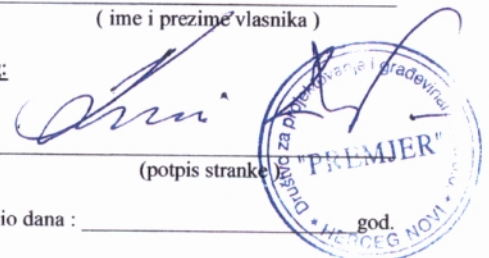
.....
UKUPNA KORISNA _____ m2

U spisku prijava broj _____

FURTULA OBRAD I FURTULA MARKO

(ime i prezime vlasnika)

jmbg: _____



(potpis stranke)

Snimio dana : _____ god.

Geodeta Žarko Karać

Pregledao dana _____ god.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica KOTOR
Broj 253-106-1562 od 08.05.18.
K.o. Vranovići

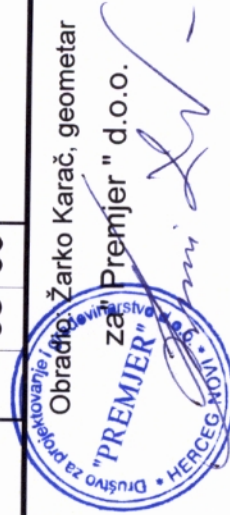
SP 7/18

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava nanepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								God. izgrad.	Plan	Škica	Šifra prava		Obim prava		Na zgradi		Na zemljištu		Osnov sitcanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Povišina			Površ. zgrade III dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Br. spisna prijava	
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	Na zemljištu	Na zgradi				Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²									
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47							
372		Dosadašnji	141/6	1		P														02	16											
		"V List"	141/6	1	1	P	1	40												02	84											
					2	P	2	40																								
																				05 00												

IZNOS 1:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za projektovanje i građevinarstvo*

”PREMJER” D.O.O. HERCEG NOVI

Ul. Braće Grbića 3, Herceg Novi, dana 02.11.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-5661/4

Podgorica, 03.11.2012.godine



DIREKTOR
BRAGAN KOVAČEVIĆ



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj 02-741/2-03

Podgorica, 11.11.2004.g.

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

KARAČ JOVA ŽARKO, geodetski tehničar

rođen 27.11.1954. godine u Vranju, polagao je dana 11.11.2004. godine, stručni ispit za sticanje ovlašćenja za izvodjenje geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položio.

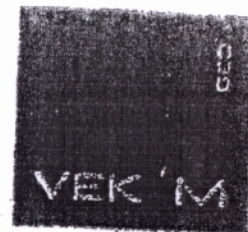
Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za izvodjenje radova iz sledećih oblasti.

1. državnog premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR
Rajko Janković



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 6.10.2014

Broj uverenja: 337/14/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TCR1205 R300

Identifikacioni broj:

222993

Datum etaloniranja:

6.10.2014

Korisnik merila:

PREMJER D.O.O.
HERCEG NOVI, Braće Grbića br3

Mereње izvršio:

Nenad Trivonić

MP

29 ovlašćeno lice

Goran Stepanović
Goran Stepanović, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije