

4
U DOM STARIH, GRABOVAC
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
 ime i prezime društva)

CRNA GORA
 Gradanski biro opštine Kotor

08.06.21

Primljeno:	Organizaciona jedinica	Klasifikacioni znak	Regni broj	Priloge	Vrijednost
up	03	333	1041		

21

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO
 (organ nadležan za postupanje) PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

RISAN, UL. VASA ČUKOVIĆA 8B, KOTOR, 2009. godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Risan I</u>	<u>112</u>	<u>695</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	<u>2643</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: OBJEKAT BEZ UPOTREBNE DOZVOLE.

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: NE PODLIJEŽE OPOREZIVANJU

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. KOPJA LN

2. RJEŠENJE O LOKACIJI

3. RJEŠENJE O ODOBRENJU IZGRADNJE

4. _____

5. _____

Risanih 06. 2021 god.
(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, komunalno-
stambene i imovinsko-pravne poslove

Broj: 0305-1026/90-90

Kotor, 14.06. 1990. godine

Sekretarijat za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove SO Kotor, na osnovu člana 11. 42. 44. 45. i 50. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl. list SRCG" br. 30/83) i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, a na zahtjev investitora RO za zaštitu starih lica "Grabovac" iz Risna, radi izdavanja odobrenja za izgradnju nadogradnje gerontološkog paviljona, donosi:

RJEŠENJE

o odobrenju izgradnje

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU RO za zaštitu starih lica

"Grabovac"

iz

Risna

izgradnja, adaptacija, odnosno dogradnja investicionog objekta nadogradnje gerontološkog paviljona

u Risnu

čest. zem.

695.

K.O.

Risan

ž.

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je zavedena pod gornjim brojem kod ovog Sekretarijata na osnovu kojeg je donijeto ovo rješenje. Izvještaj zapisnika o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja po kojemu je investitor dužan pristupiti.

3. Investitor - izvodjač dužan je da prijavi početak izgradnje investicionog objekta najmanje osam dana ranije gradjevinskoj inspekciji SO Kotor, a radovima će pristupiti kada obezbijedi obilježavanje gradjevinske linije od strane opštinske uprave za katastar i geodetske poslove.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja o dozvoli upotrebe objekta.

5. Rješenje o odobrenju izgradnje prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne pristupi u roku od 6 mjeseci, odnosno dvije godine od dana donošenja rješenja.

6.