

VESELINOVIC RADIVOJE

(prezime, ime i prezime za
fizičko lice/naziv pravnog
društva)

preduzeće
(fizičko ili pravno društvo)

OBRAZAC I

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno:	11.09.2018			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
MP03-	333/	2152		

23

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KOVAČI - KOVAČKO POLJE 66 - RADANOVIĆI,
OPŠTINA KOTOR, GOR. IZGRADNJE 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
KOVAČI		102/8

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>U GABARITU 159 m²</u>	<u>259 m²</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)



Stambeni

Stambeno-poslovni

Poslovni

Ostalo - GARAZA U PRIZEMlju OBJEKTA

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova PA

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

(2) Ne

Napomena: ČEKAMO ZABILJEŽBU OBJEKTA U TERETNIKU LISTU 464 KOD UPRAVE ZA KATASTAR PO KOTOR, NAKON ČEGA PODNOŠIMO POROKU PRISAVU.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

ZA PODNOŠIOCA ZAHISRA,



ADVOKAT

Nevenka Martinović-Vujović
mob. +382 68 753 413
ul. Golotočkih žrtava b.b. Budva

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) ADVOKAT NEVENKA MARTINOVIĆ

Nevenka Martinović

68-753-413 · 069-557-031

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišno knjižnom postupku pred privrednim sudom, u postupku pred državnim organima, koji se vodi KOD SEKRETARIJATA ZA UREDNIŠTVO, I ODREŽIVI PRAVOJ OPŠTINE KOTOR, DA MOŽE
~~radi~~ U MOŽE I ME DA PODNESE ZAHTEU ZA
LEGALIZACIJU STAMBENE ZGRADE BR 1 NA KAT.
PARCELI 102/8 KO KOVAČI, KAO I DA PRIBAVI SVU
POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA LEGALIZACIJU ISTOG,
PREUZME RŠRS. O LEGALIZACIJI I ODREKNE SE
PRAVA NA ZALBU NA ISTO.

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem (o) _____ da me (nas) zastupa

u svim mojim (našim) poslovima u sudu i kod drugih državnih organa, te da radi ostvarenja mojih (naših) prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, te da vrši poravnjenja, ~~da daje nasledne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.~~

Pristajem (o) da ga zamjeni _____

U BUDVI, dana 07.09.2023

Davaoc (i) punomoćja

Becelunović P.