

OBRAZAC I

(prezime, ime i ime za
fizičko lice, naziv pravnog
društva)

ES, ENGINEERING
DOO BUDAPEST - PIB 03307298
KAMOŠEN Gradsko područje Kotor

Primljeno:	11.09.2018			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
12-03-	333	7	2153	
		123		

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora, izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KOVAČI - KOVAČKO POLJE 3A - RADANOVIĆI
OPŠTINA KOTOR, GOD. IZGRADNJE 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj i lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
KOVAČI		101/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
GABARIT 135 m ²	147 m ²

5. Namijena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐
☒
☐
☒

Stambeni

Stambeno-poslovni

Poslovni

Ostalo

GARAZA U PRIZEMlju

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i lično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajuć stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 1

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

(2) Ne

Napomena:

ČEKAMO ZABILJEŽBU OBJEKTA U TERETNIKU LISTU 464 KOD UPRAVE ZA KATASTAR PS KOTOR, NAKON ČEGA PODNOSIMO PORESKE PRIJAVU.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog snimka izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 125 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

ZA PODNOSIOCA ZAHJEVA



ADVOKAT

Nevenka Martinović-Vujović
mob. +382 68 753 413
ul. Golootočkih žrtava b.b. Budva

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) ADVOKAT NEVENKA MARTINOVIĆ

069-753-413 ; 069-567-031

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišno knjižnom postupku pred privrednim sudom, u postupku pred državnim organima, koji se vodi KOD SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I OPRTIVNI RAZVOJ OPŠTINE KOTOR, DA MOŽE radi U NAŠE IME DA PODNESE ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA I NA NAŠE PARCELI 101/4 KO KOVAČI, KAO I DA PRIBAVI SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA LEGALIZACIJU ISTOG, PREUZME RIZIK O LEGALIZACIJI I ODREKNE SE PRAVA NA ZALUDNA pod poslovnim brojem ISTO.

Ovlašćujem (o) _____ da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) poslovima u sudu i kod drugih državnih organa, te da radi ostvarenja mojih (naših) prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, te da vrši poravnjenja, ~~da daje nasledne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.~~

Pristajem (o) da ga zamjeni _____

U KOVAČI, dana 07.09.2023

Davaoc (i) Nevenka Martinović-Vujović
Nevenka Martinović-Vujović

