

OBRAZACI

(prezime, ime i ime za
fizičko lice, naziv pravnog
društva)

(pravnog društva)

ES, ENGINEERING
DOO BUDAPEST - PIB 03307298
KAMOŠENGRADSKA OPŠTINA KOTOR 30
1109.203
Priljeno:
Organizaciona Jedinšveni Redni broj Prilog Vrijednost
jedinica klasifikacioni znak
12-03-333 / - 2153
/23

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora, izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KOVAČI - KOVAČKO POLJE 3A - RADANOVIĆI
OPŠTINA KOTOR, DOO. IZGRADNJE 2018

2. Naziv katastarske opštine, broj i lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
KOVAČI		101/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
GABARIT 135 m ²	147 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐
☒
☐
☒

Stambeni

Stambeno-poslovni

Poslovni

Ostalo

GARAZA U PRIZEMlju

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i lično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 1

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

(2) Ne

Napomena: ČERKAMO ZABILJEŽBU OBJEKTA U TERETNIKU LISTU 464 KOD UPRAVE ZA KATASTAR PS KOTOR, NAKON ČERGA PODNOSIMO PORESKE PRIJAVU.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog snimka izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto- foto snimku iz člana 125 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

ZA PODNOSIOCA ZABILJEŽBU