

OBRAZAC 2

KALEZIC, VELEKO, LIUBISA(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/organizacije)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
29.12.23				
Primitljeno:	Organizaciona jedinica	Posjedni znak	Redni broj	Prilog
	93	333	3200	
			23	

(za privrednog društva, odnosno poduzeća
registraciju skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STANOVANJE 1

(organ nadležan za postupanje)

UREĐENJE PROSTORA

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

PRČANJ; KOTOR; PRITE 2018 IJE DOGRADEN I

NADOGRADEN POST. OBJ. PO DOZVOLI

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRČAN. I	209	1092

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
307		227	80	POSTOJEĆI PO DOZVOLI P+1 (80+80)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/ili pisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova P+1+PK
(8) Potkrovlje

Napomena: DIO PRIZEMLJA I SPRATA JE GRADEN
PO GRADEVINSKOJ DOZVOLI

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jog formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. SVI PRILOZI SU SASTAVNI DIO ELABORATA
2. O POSTOJANJU DIOVA BESP. OBJ.
3. _____
4. _____
5. _____

KOTOR, DECEMBAR 2023. g.
(mjesto i datum)

Kalvir Gibr
(potpis podnosioca zahtjeva)