

NIKOLIN NIKOLIN



ОПШТИНА КОТОР		
Примљено:	27. 11. 18	
Орг. јед.	Број	Прилог
Ур 03-	5665	/18

Selektor za urbanu gradnju i prostorni plan
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Glavni glavni: K3, Kotor, 2007 god

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<i>Glavni</i>	<i>334</i>	<i>1007/13</i>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

W. M. W. W. W.
(mjesto i datum)





advokat

VESNA ČUČKOVIĆ

Tabačina 563 Kotor, tel. +382 67371555, e-mail: cuckovicvesna@gmail.com

Posl.br. Rz. 47/18

Kotor, 26.11.2018.godine

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjevi za legalizaciju

Obaćam Vam se u ime svog klijenta Nikitin Victora, državljanina Ruske Federacije, a vlasnika određenih nekretnina u K.O. Glavati.

Naime, imenovani je Ugovorom o kupoprodaji I Ov. br. 6770/06 Osnovnog suda u Cetinju, postao vlasnik imovine, u Ugovoru, označene kao objekat 1 na kat.parc. 1005/2, gabaritne površine 71 m², i dvorišta, površine 529 m², sve K.O. Glavati.

Međutim, za ovakvo označavanje navedenih nepokretnosti, poslužilo je nepravosnažno rješenje, kojim je njegov pravni prethodnik, neposredno prije zaključenja navedenog ugovora, trebao pravilno uknjižiti svoju imovinu koja je bila predmet prodaje.

Kako to ipak nije učinjeno, trenutno je u toku postupak pred Upravom za nekretnine P.J. Kotor, kojim će se, osim već uknjiženog objekta 1 na kat.parc. 1005/2 K.O. Glavati, izvršiti i uknjižba Nikitin Victora na pripadajućem dvorištu, koje se, prema zvaničnoj evidenciji katastra nepokretnosti, trenutno vodi na Opštinu Kotor, i to kao kat.parc. 1007/13 K.O. Glavati.

Postupajući u ovom predmetu, kao punomoćnik imenovanog, shvatila sam da i predmetni objekat 1 na kat.parc. 1005/2 K.O. Glavati, nije pravilno etažiran,