

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024.godine, donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.91/1 K.O. Privredna zona za potrebe Stambene zadruge radnika prosvjete CG “Solidarno”

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:
-kat.parc.91/1, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 2896 m² upisana u LN br.96 KO Privredna zona.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavljaju naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-2499 od 15.02.2024. godine.

Član 2.

Opština Kotor daje saglasnost Stambenoj zadruzi radnika prosvjete CG “Solidarno” da na kat.parc.91/1 KO Privredna zona izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe radnika zaposlenih na teritoriji opštine Kotor.

Član 3.

Nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke čine lokaciju br.5, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-03-333/22-19020-5 od 01.09.2023. godine čija ukupna površina iznosi 2896 m².

Vrijednost nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine i ista iznosi 144,03 € po m², što ukupno za lokaciju br.5 iznosi 417.111,00 €.

Član 4.

Stambena zadruga radnika prosvjete CG “Solidarno” obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da radnicima sa teritorije Opštine Kotor ustupi stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

Član 4a.

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice čiju izgradnju je investirala Stambena zadruga radnika prosvjete CG „Solidarno“, budu predmet prodaje, u periodu kraćem od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, pravo preče kupovine ima Stambena zadruga radnika prosvjete CG „Solidarno“, odnosno Opština Kotor pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena.

Član 5.

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Stambene zadruge radnika prosvjete CG “Solidarno” sa druge strane.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksa istog iz člana 5 ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-11730
Kotor, 30.05.2024. Godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja