

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024.godine, donosi

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.96/1, 95/5, 94/4 i 97/4 K.O. Privredna zona za potrebe Sindikata bezbjedonosnih institucija Crne Gore

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:
-kat.parc.96/1, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 2392 m²,
-kat.parc.95/5, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 163 m²,
-kat.parc.94/4, po načinu korišćenja vododerina, jaruga, površine 39 m² i
-kat.parc.97/4, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 3 m² sve upisane u LN br.96 KO Privredna zona.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavljaju naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-2499 od 15.02.2024. godine.

Član 2.

Opština Kotor daje saglasnost Sindikatu bezbjedonosnih institucija Crne Gore da na kat.parc.96/1, 95/5, 94/4 i 97/4, sve KO Privredna zona izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe zaposlenih koji rade u Odjeljenju bezbjednosti Kotor i koji su u stalnom random odnosu.

Član 3.

Nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke čine lokaciju br.2, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-03-333/22-19020-2 od 01.09.2023. godine čija ukupna površina iznosi 2597 m².

Vrijednost nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine i ista iznosi 144,03 € po m², što ukupno za lokaciju br.2 iznosi 374.046,00 €.

Član 4.

Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da zaposlenima koji rade u Odjeljenju bezbjednosti Kotor i koji su u stalnom radnom odnosu ustupi stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

Član 4a.

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice čiju izgradnju je investirao Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore, budu predmet prodaje, u periodu kraćem od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, pravo preče kupovine ima Sindikat bezbjedonosnih institucija Crne Gore, odnosno Opština Kotor pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena.

Član 5.

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Sindikata bezbjedonosnih institucija Crne Gore sa druge strane.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksu istog iz člana 5 ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-11732
Kotor, 30.05.2024. Godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja