

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.97/1, 98/1, 96/2, 94/3, 95/3 i 95/4 K.O. Privredna zona za potrebe Sindikalne organizacije Uprave prihoda i carina Crne Gore**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:

- kat.parc.97/1, po načinu korišćenja šume 3.klase, površine 1100 m<sup>2</sup>,
- kat.parc.96/2, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 141 m<sup>2</sup>,
- kat.parc.94/3, po načinu korišćenja vododerina, jaruga, površine 262 m<sup>2</sup>,
- kat.parc.95/3, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 20 m<sup>2</sup> i
- kat.parc.95/4, po načinu korišćenja njiva 2.klase, površine 43 m<sup>2</sup>, sve upisane u LN br.96 KO Privredna zona i
- kat.parc.98/1, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 985 m<sup>2</sup> upisana u LN br.68 KO Privredna zona.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana nalaze se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavljaju naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-2499 od 15.02.2024. godine.

#### **Član 2.**

Opština Kotor daje saglasnost Sindikalnoj organizaciji Uprave prihoda i carina Crne Gore da na kat.parc.97/1, 96/2, 94/3, 95/3, 95/4 i 98/1, sve KO Privredna zona izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe radnika zaposlenih na teritoriji opštine Kotor.

#### **Član 3.**

Nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke čine lokaciju br.1, shodno Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-03-333/22-19020-1 od 01.09.2023. godine čija ukupna površina iznosi 2551 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nepokretnosti iz čl.1 ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine i ista iznosi 144,03 € po m<sup>2</sup>, što ukupno za lokaciju br.1 iznosi 367.421,00 €.

#### **Član 4.**

Sindikalna organizacija Uprave prihoda i carina Crne Gore obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da radnicima

sa teritorije Opštine Kotor ustupi stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

#### **Član 4a.**

U cilju zaštite javnog interesa, ukoliko stambene jedinice čiju izgradnju je investirala Sindikalna organizacija Uprave prihoda i carina Crne Gore, budu predmet prodaje, u periodu kraćem od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, pravo preče kupovine ima Sindikalna organizacija Uprave prihoda i carina Crne Gore, odnosno Opština Kotor pod istim uslovima pod kojim je stambena jedinica otkupljena.

#### **Član 5.**

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Sindikalne organizacije Uprave prihoda i carina Crne Gore sa druge strane.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksu istog iz člana 5 ove Odluke.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/24-11733  
Kotor,30.05.2024. Godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja