

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 36 stav 2 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj dana 30.05.2024.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o oslobađanju plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u KO Dobrota I**

#### **Član 1**

Investitor Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore "Solidarno" oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ukupne neto površine 1.383,62m<sup>2</sup> koje je označeno kao kat. parc. 1235/5, 1235/6, 1235/9, KO Dobrota I, evidentiranim u LN 2141 KO Dobrota I, sa pravom svojine Države Crne Gore u obimu 1/1, Vlada Crne Gore - raspolaganje 1/1, Ministarstvo prosvjete Crne Gore sa pravom upravljanja 1/1.

Predmetne katastarske parcele nalaze se u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Oslobođenje iz stava 1 ovog člana odnosi se na izgradnju stambenih objekata A, B, C namijenjenih za kolektivno stanovanje, spratnosti Po+P+2, u svrhu rješavanja stambenih potreba zaposlenih u javnim obrazovnim ustanovama na teritoriji Opštine Kotor.

#### **Član 2**

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta obračunata na osnovu revidovanog Glavnog projekta i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 31/19) utvrđena je Rješenjem Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, br. UP 18-334/23-2497/3 od 06.02.2024. godine, na iznos od 167.848,36 eura.

Oslobođenje obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja doprinos Opštine Kotor u izgradnji stambenih objekata iz člana 1 ove Odluke, s tim što je investitor dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje lokacije, u skladu sa planskim dokumentom.

#### **Član 3**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-11735  
Kotor, 30.05.2024. god.

Skupština opštine Kotor  
Predsjednica,  
Maja Mršulja