

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), čl. 34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl. 201, 208, 213 i 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/09), čl. 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 37/19, Skupština opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024. godine donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova

Član 1

Skupština Opštine Kotor daje Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor saglasnost za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova uz naknadu preko nepokretnosti kojima raspolaže Opština Kotor kao poslužnih dobara.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu vlasnika povlasnog dobra, odnosno ovlašćenog privrednog subjekta koji obavlja djelatnost od javnog interesa da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro) u prvobitno stanje, bez vidnih prelaza, izbočina ili udubljenja kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 2

Stvarna službenost postavljanja vodova ustanovljava se uz naknadu utvrđenu od strane procjenjivača ekonomsko - finansijske struke, koju je vlasnik povlasnog dobra ili privredni subjekat iz člana 1 ove Odluke dužan uplatiti jednokratno Opštini Kotor u korist Budžeta Opštine Kotor

Ukoliko se službenost postavljanja vodova stiće na lokalnom nekategorisanom putu radi postavljanja komunalnih, vodovodnih, energetskih objekata i objekata elektronskih komunikacija i povezane opreme i sličnih objekata i opreme od javnog interesa, pored naknade iz prethodnog stava vlasnik povlasnog dobra odnosno privredni subjekat plaća i naknadu za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva shodno opštinskoj odluci kojom se utvrđuje visina, način i uslovi plaćanja naknade za opštinske puteve i djelove državnih puteva koji prolaze kroz naselje.

Član 3

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova pada na teret vlasnika povlasnog dobra, odnosno privrednog subjekta iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Obavezuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da Skupštini Opštine Kotor do 31. januara dostavlja godišnji izvještaj o zaključenim ugovorima o ustanovljenju prva službenosti za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj iz prethodnog stava sadrži podatke o zaključenim ugovorima i to: broj, datum i mjesto zaključenja ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova ,rok na koji se isti zaključuje, ugovorne strane i iznosi i vrste naknada.

Član 5

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sa vlasnikom povlasnog dobra, odnosno privrednim subjektom koji obavlja djelatnost od javnog interesa zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja vodova na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-11740
Kotor, 30.05.2024. god.

Skupština opštine Kotor
Predsjednica,
Maja Mršulja