

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), čl. 34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl. 201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/09), čl. 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 37/19, Skupština opštine Kotor na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza

Član 1

Skupština Opštine Kotor daje Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor saglasnost za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza uz naknadu preko nepokretnosti kojima raspolaže Opština Kotor kao poslužnih dobara.

Ugovori o ustanovljenju privremene stvarne službenosti iz stava 1 ovog člana mogu se zaključivati sa zainteresovanim subjektima, vlasnicima poslužnih dobara na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

Član 2

Privremena stvarna službenost prolaza ustanovljava se uz mjesečnu naknadu, odnosno naknadu na godišnjem nivou utvrđenu od strane procjenjivača ekonomsko - finansijske struke, koju je vlasnik povlasnog dobra dužan uplatiti Opštini Kotor u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

Član 3

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

Član 4

Obavezuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da Skupštini opštine Kotor do 31. januara dostavlja godišnji izvještaj o zaključenim ugovorima o ustanovljenju prva privremenih službenosti za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj iz prethodnog stava sadrži podatke o zaključenim ugovorima i to: broj, datum i mjesto zaključenja ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza, rok na koji se isti zaključuje, ugovorne strane i iznos mjesečne, odnosno naknade na godišnjem nivou

Član 5

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sa vlasnikom povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1. ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-11741
Kotor, 30.05.2024. god.

Skupština opštine Kotor
Predsjednica,
Maja Mršulja