

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05. 2024.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.376/1 K.O. Sutvara**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao:  
- kat.parc.376/1, po načinu korišćenja šume 3.klase, površine 5691 m<sup>2</sup> upisana u LN br.360 K.O. Sutvara.

Vukšić Boško i Vukšić Marko su suvlasnici nepokretnosti označenih kao:

-kat.parc.376/2 upisana u LN br.79 K.O. Sutvara i

-kat.parc.366 i 390 upisane u LN br.28 KO Sutvara.

Vukšić Ilija i Krivokapić Ivana su suvlasnici nepokretnosti označenih kao kat.parc.384, 385 i 386 upisane u LN br.67 KO Sutvara.

Petković Jelena je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat.parc.364/1 i 365/1 upisane u LN br.466 KO Sutvara.

Vukšić Ljiljana je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat.parc.360, 361, 362, 365/2 upisane u LN br.210 KO Sutvara.

Vukšić Predrag je vlasnik nepokretnosti označene kao kat.parc.351 upisana u LN br.316 KO Sutvara.

Vukšić Nebojša je vlasnik nepokretnosti označene kao kat.parc.352 upisana u LN br.315 KO Sutvara.

Janović Mlađan i Janović Nikola su suvlasnici nepokretnosti označene kao kat.parc.350 upisana u LN br.136 KO Sutvara.

Veljović Gordana je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat.parc.344 i 345 upisane u LN br.320 KO Sutvara.

Vukšić Srđan je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat.parc.382 i 383 upisane u LN br.26 KO Sutvara.

#### **Član 2.**

Prihvata se zahtjev Vukšić Boška, Vukšić Marka, Vukšić Ilije, Krivokapić Ivane, Petković Jelene, Vukšić Ljiljane, Vukšić Predraga, Vukšić Nebojše, Janović Mlađana, Janović Nikole, Veljović Gordane i Vukšić Srđana, kao suvlasnika i vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke (u daljem tekstu: povlasno dobro) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove Odluke, u ukupnoj površini od 578 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist povlasnog dobra.

### **Član 3.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

### **Član 4.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 210,53 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 2.526,33 €, koju su suvlasnici i vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti, na jednake djelove, vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret suvlasnika povlasnog dobra.

### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa suvlasnicima i vlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11744  
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja

