

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05. 2024.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 35 kV kablovskog voda preko kat.parc.878/1, 878/2, 878/3, 878/4 i 1123 K.O. Glavati i preko kat.parc.380/1 i 388/1 KO Lastva uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:

- kat.parc.878/1, po kulturi nekategorisani putevi, površine 1680 m²,
- kat.parc.878/2, po kulturi nekategorisani putevi, površine 1018 m²,
- kat.parc.878/3, po kulturi nekategorisani putevi, površine 103 m²,
- kat.parc.878/4, po kulturi nekategorisani putevi, površine 274 m² i
- kat.parc.1123, po kulturi nekategorisani putevi, površine 4700 m², sve upisane u LN br.84 KO Glavati,
- kat.parc.380/1, po kulturi nekategorisani putevi, površine 3998 m² upisana u LN br.167 KO Lastva i
- kat.parc.388/1, po kulturi kanali, površine 2913 m² upisana u LN br.166 KO Lastva.

Član 2.

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore izdati su Urbanističko - tehnički uslovi br.08-332/22-4612/6/10 od 23.08.2022. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog kablovskog voda 35 kV od TS 400/110/35kV "Lastva" do SM br.75 DV 35 kV "TS 35/10 kV Dubovica TS 35/10 kV "Grbalj" 110 kV, u skladu sa Prostornim urbanističkim planom Opštine Kotor ("Sl.list CG, br.95/20) i Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br.56/18).

Član 3.

Prihvata se zahtjev "CEDIS" doo Podgorica da se na nepokretnostima iz člana 1 ove Odluke, u ukupnoj površini od 206 m² za KO Glavati i u ukupnoj površini od 663 m² za KO Lastva (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu, radi polaganja 35 kV kablovskog voda.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 35kV kablovskog voda ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22), kao i na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke,

urađenog od strane sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke i procjenjivača Tanje Radović-Đurčić iz Budve od 12.04.2023. godine, a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 12.106,08 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati nepokretnost (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11745
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja