

Na osnovu čl.6, čl.29 i čl.32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br. 21/09, 40/11), čl.34 i čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br.19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije i urbanističko tehničkih-uslova za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630 Kva "Pržice 3" na kat.parc.17/2 K.O. Dub sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu polaganjem 10 kV i 0,4 kV kablovskog voda preko kat.parc.17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.45/22), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat.parc.28 K.O. Dub uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.28 K.O. Dub, po načinu korišćenja javni put, ukupne površine 3326 m² upisana u LN br.444 KO Dub.

Član 2.

Skupština Opštine Kotor donijela je Odluku o utvrđivanju lokacije i urbanističko tehničkih-uslova za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630 Kva "Pržice 3" na kat.parc.17/2 K.O. Dub sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu polaganjem 10 kV i 0,4 kV kablovskog voda preko kat.parc.17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.45/22 od 16.09.2022. godine), kojom je utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "Pržice 3" na kat.parc.17/2 sa uklapanjem u 10 kV i i 0,4 kV kablovskog voda preko kat.parc.28 KO Dub.

Član 3.

Prihvata se zahtjev Spremo Aleksandra da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, u površini od 87,20 m², a radi izgradnje trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630 Kva "Pržice 3" na kat.parc.17/2 K.O. Dub sa uklapanjem u 10 kV i 0,4 kV mrežu polaganjem 10 kV i 0,4 kV kablovskog voda preko kat.parc.17/2, 28, 601/2, 603 i 604 KO Dub, a na osnovu Ugovora zaključenog između "Cedis" doo Podgorica i Spremo Aleksandra, br.30-20-1738 od 27.02.2023. godine.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 10kV kablovskog voda ustanovljava se uz naknadu koja je utvrđena na osnovu Izveštaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke, urađenog od strane sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke i procjenjivača Tanje Radović-

Đurčić iz Budve od 01.09.2023. godine, a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 838,43 €.

Naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva obračunata je i isplaćena shodno Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22) i to u iznosu od 944,00 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Spremo Aleksandrom zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu Spremo Aleksandra da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11746
Kotor, 30.05.2024.godine.

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja