

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.781/2, 781/4 i 781/5 K.O. Risan I**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:

- kat.parc.781/2, po načinu korišćenja šume 2.klase, površine 48 m<sup>2</sup> upisana u LN br.690 K.O. Risan I,
- kat.parc.781/4, po načinu korišćenja šume 2.klase, površine 139 m<sup>2</sup> i
- kat.parc.781/5, po načinu korišćenja šume 2.klase, površine 29 m<sup>2</sup>, obje upisane u LN br.899 K.O. Risan I

Čečur Boško, Čečur Drago, Crvenković Milojka, Čečur Mišo i Čečur Petar su suvlasnici nepokretnosti označene kao kat.parc.779 K.O. Risan I upisana u LN br.432 K.O. Risan I.

#### **Član 2.**

Prihvata se zahtjev Čečur Boška, Čečur Draga, Crvenković Milojke, Čečur Miša i Čečur Petra, kao suvlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke (u daljem tekstu: povlasno dobro) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove Odluke, u ukupnoj površini od 100,23 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist povlasnog dobra.

#### **Član 3.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

#### **Član 4.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 32,83 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 393,90 €, koju su suvlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret suvlasnika povlasnog dobra.

## **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa suvlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

## **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11748  
Kotor,30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja