

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05. 2024.godine, donijela je,

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat.parc.1043/3 K.O. Kavač uz naknadu**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.1043/3, po kulturi nekategorisani putevi, površine 4719 m<sup>2</sup> upisana u LN br.1094 KO Kavač.

#### **Član 2.**

Odlukom Skupštine opštine Kotor, br.11-016/21-13424 od 18.08.2021. godine utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju 10kV kablovskog voda i optičkog kabla od TS 10/0,4kV "I-Tunel" do TS 10/0,4kV "Kavač 7"-KO Kavač, Kotor (Region 5).

Odlukom Vlade Crne Gore, br.07-011/23-2367 od 11.05.2023. godine utvrđen je javni interes za nepotpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje MBTS 10/04 kV 1x630 kVA "1" (tunel) u zoni I.R.-3 sa uklapanjem u VN i NN mrežu-KO Kavač, Opština Kotor (na UP 1158 u zahvatu DUP-a "Kavač"-Kotor), koja odluka je donijeta na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br.1055-2525/10 od 26.12.2017. godine.

Shodno navedenim odlukama i urbanističko-tehničkim uslovima, lokacija za trasu VN i NN mreže predviđena je na djelovima kat.parc.1043/3 KO Kavač.

#### **Član 3.**

Prihvata se zahtjev "Cedis" doo Podgorica da se na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, u površini od 70 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu.

#### **Član 4.**

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 10kV kablovskog voda ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila sudski vještak ekonomsko-finansijske struke i procjenjivač Tanja Radović-Đurčić iz Budve od 17.04.2023. godine, a koja jednokratno iznosi ukupno 1.490,00 €.

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-06/24-11750  
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja