

Na osnovu člana 6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXIII sjednici održanoj 30.05.2024.godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju saglasnosti na ustanovljenje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.109/1 KO Privredna zona.**

### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao:

-kat.parc.109/1 KO Privredna zona, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase ukupne površine 13116 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti 67 KO Privredna zona.

-kat.parc.109/8 KO Privredna zona u svojini Golubović Miloša, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase ukupne površine 782 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti br.20 KO Privredna zona.

### **Član 2.**

Prihavata se zahtjev Golubović Miloša kao vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke( u daljem tekstu povlasno dobro) da se na nepokretnosti iz člana 1, stav 1 ove Odluke, u ukupnoj površini od 157 m<sup>2</sup> ( u daljem tekstu poslužno dobro), konstituise privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist povlasnog dobra.

### **Član 3.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

### **Član 4.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 68,78 eura, odnosno na godišnjem nivou 729,35 eura, koju je vlasnik povlasnog dobra dužan platiti vlasniku poslužnog dobra, a u korist budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti definisan Ugovorom.

### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnikom povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-11751  
Kotor, 30.05.2024.godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednica  
Maja Mršulja