

Na osnovu čl.29, čl.30 u vezi sa čl.10 stav 1 tačka 15 i čl.40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09, 40/11), čl.82 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.02/18 i br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.116 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.37/19), čl.15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.60/22), te čl. 5, 29, 30, 31 i 32, a u vezi sa članom 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10), Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, dana 31.10.2024.godine, donosi

## **ODLUKU**

o davanju u zakup na privremeno korišćenje pokretne kućice br.5 za prodaju kolača, peciva, ruštula, palačinki, kobasica, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke

### **Član 1.**

Opština Kotor daje u zakup na privremeno korišćenje pokretnu kućicu br.5 na dijelu kat.parc.80 KO Kotor I, na lokaciji Gradske rive za prodaju kolača, peciva, ruštula, palačinki, kobasica, pomfrita, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke.

Kućica je površine 4m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove odluke je skica lokacije i položaja postavljanja kućice.

Predmetna kućica se daje u zakup na period od 01.12.2024. godine do 03.02.2025. godine uz mogućnost produženja na period od mjesec dana, odnosno do 03.03.2025. godine.

### **Član 2.**

Postupak davanja u zakup pokretne kućice iz člana 1 ove Odluke sprovede se javnim nadmetanjem (aukcijom) u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/04).

### **Član 3.**

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove ovlašćuje se da, po stupanju na snagu ove Odluke raspiše javni poziv za nadmetanje, definiše uslove učešća na javnom nadmetanju i rokove za sprovođenje postupka.

### **Član 4.**

Postupak javnog nadmetanja (aukciju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija) koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i proglašava javni poziv neuspjelim ukoliko se na aukciju nije prijavio nijedan učesnik.

U slučaju iz prethodnog stava, javni poziv će se ponoviti.

Javni poziv za davanje u zakup pokretne kućice biće objavljen na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Član 5.

Ovlašćuje se Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka po javnom pozivu potpiše ugovor o zakupu.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj:06-080/24-24377/4  
Kotor, 31.10.2024. godine

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinsko pravne poslove odlučio je da pokrene postupak davanja u zakup novogodišnje kućice, na Rivi, ispred Starog grada u periodu trajanja Božićnih i Novogodišnjih praznika.

Početna cijena zakupa pokretne kućice za period od najmanje dva mjeseca iznosi 2.100,00 €, shodno Izvještaju o procjeni ovlašćenog procjenjivača Tanje Radović od 21.10.2024. godine.

Zakup predmetne pokretne kućice obaviće se putem javnog nadmetanja (aukcija).

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl.29, čl.30 u vezi sa čl.10, stav 1, tačka 15 i čl.40 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09, 40/11), čl.82 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.02/18 i br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.116 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.37/19), čl.15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.60/22), te čl. 5, 29, 30, 31 i 32, a u vezi sa članom 40 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).



Nebojša Mandić