

CHAKMAZYAN SHANT

(prezime očeva ime i ime za fizičko lice)

CRNA GORA **OBRAZAC 1**

Gradanski biro opštine Kotor

Primljeno:	04.11.24			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
up 03	333	3170		
24				

registraciji skupštine etažnih vlasnika)

SEKRETARIJAT ZA ORGANIZAM
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KRIMOVICA b.b, KOTOR, godina izgradnje 2017.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KRIMOVICE	640	970/5

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
77 m2	63 m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)
SVOJINA.

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/up sati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
☒ (2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) ☒ Da 2) ☐ Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

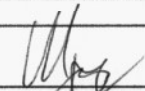
1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

04.11.2024

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9916/2024

Datum: 04.11.2024

KO: KRIMOVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Jovica Buric, iz Danilovgrada, za potrebe legalizacije izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 640 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Posjed ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
970	5		4 8	10/05/2018	BRIJEG	Dvoršte ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		192	0.00
970	5	1	4 8	10/05/2018	BRIJEG	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		77	0.00
								269	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000018489 75 2748565	CHAKMAZYAN SHANT LOLE RIBARA BR.17 Budva 75 2748565	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
970	5	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 77	Svojina CHAKMAZYAN SHANT LOLE RIBARA BR.17 Budva 75 1/1 6095000018489 75 2748565
970	5	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 66	Svojina CHAKMAZYAN SHANT LOLE RIBARA BR.17 Budva 75 1/1 6095000018489 75 2748565

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
970	5	1		1	Porodična stambena zgrada	10/05/2018 10:26	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
970	5	1		1	Porodična stambena zgrada	10/05/2018 10:26	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE