



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje
prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-25232-1
Kotor, 12.12.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Kralj Anke iz Kotora, na osnovu člana 104 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak za izdavanje UTU za izgradnju objekta mješovite namjene i rekonstrukciju postojećeg na kat.parc.714 K.O.Gorovići, pokrenut po zahtjevu, broj 03-333/24-25232 od 11.11.2024.godine, podnosioca Kralj Anke iz Kotora do izrade Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice.
2. Nakon donošenja Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za izdavanje UTU.

Obrazloženje

Dana 11.11.2024.godine, Kralj Anke iz Kotora je, pod brojem 03-333/24-25232, podnio zahtjev za izdavanje UTU izgradnju objekta mješovite namjene i rekonstrukciju postojećeg na kat.parc.714 K.O.Gorovići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u širem obuhvatu zaobilaznice, predviđene GUR-om Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) i po namjeni predstavlja naselje (N). Koridor zaobilaznice se obavezno čuva do izrade Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice.

U tom smislu, ovaj organ je, bez prethodnog sprovođenja ispitnog postupka, a na osnovu svega navedenog, donio Rješenje kao u dispozitivu. Ispitni postupak nije sproveden iz razloga što je Mišljenje, broj 04-284/2 od 23.01.2023.godine, koje je izdala Uprava za saobraćaj Crne Gore, kojim se navodi da je čuvanje koridora zaobilaznice, **obavezujuće**, te samim tim izjašnjenje stranke neće imati nikakvog uticaja na dalji postupak.

Postupak za izdavanje UTU će se nastaviti nakon izrade Elaborata eksproprijacije nepokretnosti za izgradnju brze saobraćajnice.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Saulačić, master ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- A/a