



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretariat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-1052-1
Kotor, 24.03.2025.godine

Sekretariat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju objekta, podnosioca Knežević Mladena iz Kotora, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.351/3 K.O.Lješevići, broj 03-333/25-1052 od 12.03.2025.godine, podnosioca Knežević Mladena iz Kotora.

Obrazloženje

Knežević Mladen iz Kotora je dana 12.03.2025.godine podnio zahtjev, broj 03-333/25-1052 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 351/3 K.O.Lješevići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20), katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna lokacija predstavlja po namjeni poljoprivredne površine (PO), na kojoj nije dozvoljena izgradnja.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 12.03.2025.godine, kojim podnosioca zahtjeva obavještava o datim okolnostima, te ga upućuje da se na iste izjasni u roku od 8 dana od dana prijema obavještenja. Obavještenje je uručeno stranki 14.03.2025.godine.

Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranaka, zahtjev se smatra neosnovanim, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Saulčić, master ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi