



Crna Gora

Opština Kotor

Sekretarijat za investicije

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA
PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I
PROGRAMOM URBANE SANACIJE
OPŠTINE KOTOR ZA 2025. GODINU***

Kotor, april 2025. godine

Na osnovu odredbe čl. 10 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025), odredbe čl. 38 st. 1 tač. 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18 od 10.01.2018, 34/19 od 21.06.2019, 38/20 od 25.04.2020, 50/22 od 09.05.2022. i 84/22 od 01.08.2022), odredbe čl. 36 st. 1 tač. 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na XXVI sjednici održanoj 13.05.2025.godine, donijela

PROGRAM

uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i programom urbane sanacije Opštine Kotor za 2025. godinu

I UVOD

Zakonom o uređenju prostora, u članu 10, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program). Članom 10 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora utvrđuju:

- dinamika uređenja prostora,
- mjere od značaja za izradu planskih dokumenata,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 68 Zakona.

Program je usklađen sa Odlukom o budžetu opštine Kotor za 2025. godinu, kao i planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično. Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim. Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/19 od 31.07.2019. godine). Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšán i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i

na izgradnju javne rasvjete na seoskom području, te vodovoda i kanalizacije, koje investicije se nastavljaju intenzivno i u 2025. godini.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime, donošenjem PUP-a Kotor 2020. godine, ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine. Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih naselja da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i Programom urbane sanacije, Sekretarijat za investicije se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno odredbi čl. 73 Zakona o uređenju prostora, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Program urbane sanacije dat je u okviru Plana uređenja prostora i naročito se odnosi na investiranje u komunalnu infrastrukturu u područjima zahvaćenim nelegalnom gradnjom.

II NUMERIČKI PRIKAZ INVESTICIJA

PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU

1.	Rekonstrukcija Gradskog stadiona "Nikša Bućin"	projektovanje	250.000,00	
		revizija	25.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
2.	Rekonstrukcija Ljetnjeg bazena	projektovanje	250.000,00	
		revizija	25.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
3.	Uređenje javnih površina	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
4.	Izgradnja atmosferske kanalizacije oko zgrade Livnice	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	110.000,00	
		nadzor	6.000,00	
5.	Nastavak radova na sanaciji i rekonstrukciji šetnih staza, uključujući stazu koja vodi od Gurdića	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor	6.000,00	
6.	Nastavak izvođenja radova na rekonstrukciji položaja Sv. Franjo	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	220.000,00	
		nadzor	7.000,00	
7.	Nastavak rekonstrukcije kaldrme na putu koji vodi prema Berberovom guvnu (IV faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor	1.000,00	
8.	Izvođenje dodatnih radova na sanaciji i opremanju Slavjanske čitaonice u Dobroti	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	90.000,00	
		nadzor	2.000,00	

9.	Izvođenje radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv. Roko, sa uređenjem lokacije	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	38.000,00	
		nadzor	2.000,00	

10.	Izvođenje radova na rekonstrukciji Bastiona Riva – stara ljetna pozornica	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

11.	Sanacija kamenih i betonskih potpornih zidova i međa na teritoriji MZ Muo, Prčanj i Stoliv	projektovanje	4.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor	2.000,00	

12.	Vodosnabdijevanje gradskih bedema od Parila do tvrđave Sv. Ivan, uz prethodnu izradu projekta i izvođenje do položaja Sv. Roko	projektovanje	15.000,00	
		revizija	1.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

13.	Investiciono održavanje bujičnih kanala i atmosferske kanalizacije	projektovanje	40.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor		

14.	Atmosferska kanalizacija u Lastvi Grbaljskoj	projektovanje	2.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	50.000,00	
		nadzor	3.000,00	

15.	Investicioni radovi i opremanje objekata u vlasništvu Opštine Kotor	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	350.000,00	
		nadzor		

16.	Sufinansiranje radova na državnim objektima	projektovanje	30.000,00	
		revizija	5.000,00	
		izvođenje radova	650.000,00	
		nadzor	20.000,00	

17.	Rekonstrukcija Bogorodičinog hrama na Prčanju	projektovanje	25.000,00	
		revizija	5.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

18.	Sufinansiranje radova na vjerskim objektima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor		

19.	Adaptacija postojećih kanala za atmosferske vode koje gravitiraju prema magistralnom putu M-1 (bulevar Tivat-Jaz)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor	2.000,00	

20.	Rekonstrukcija staza na Škaljarskom groblju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	145.000,00	
		nadzor	10.000,00	

UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA INVESTICIONI AKTIVNOSTI OPŠTINE KOTOR ZA 2025. GODINU		2.939.000,00 €
---	--	-----------------------

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE ZA 2025. GODINU

Javni objekti i površine

21.	Investiciono održavanje i izgradnja sportskih terena	projektovanje	50.000,00	
		revizija	5.000,00	
		izvođenje radova	900.000,00	
		nadzor	10.000,00	

22.	Investiciono održavanje i izgradnja dječijih igrališta	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

23.	Izgradnja parka u MZ Gornji Grbalj - Donja Sutvara (I faza)	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

24.	Izrada projekta pješačke staze do Gradine (Risan) i projekta sanacije pješačke staze od Donjeg puta kod Mula Matovića u Dobroti ka magistrali	projektovanje	10.000,00	
		revizija	1.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

25.	Izrada rukohvata, ograda i rampi za OSI na više lokacija na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	80.000,00	
		nadzor		

26.	Uređenje terena ispred dnevnog boravka za stara lica u naselju Rakite	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor	6.000,00	

27.	Rekonstrukcija platoa ispred Doma kulture u Škaljarima	projektovanje	5.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

28.	Izgradnja parka u Radanovićima – IV faza	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA JAVNE OBJEKTE I POVRŠINE U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU	1.375.000,00 €
---	-----------------------

Saobraćajnice

29.	Vertikalna saobraćajna signalizacija	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
30.	Horizontalna saobraćajna signalizacija	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
31.	Nabavka i ugradnja putne opreme	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
32.	Izrada zaštitnih stubića, rešetki i zaštitnih pješačkih ograda na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
33.	Signalizacija u zoni škola	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor	5.000,00	
34.	Turistička signalizacija (II faza)	projektovanje		
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor	5.000,00	
35.	Geografsko informacioni sistemi (GIS)	projektovanje	48.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
36.	Svjetlosna saobraćajna signalizacija	projektovanje	6.000,00	
		revizija	1.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
37.	Sanacija udarnih rupa na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

38.	Rekonstrukcija magistralnog puta kroz Kotor na više lokacija	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor	5.000,00	

39.	Sanacija kamenog mosta u Risnu	projektovanje	10.000,00	
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

40.	Rekonstrukcija glavnog lokalnog puta kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	700.000,00	
		nadzor		

41.	Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva i potpornih zidova u MZ Gornji Grbalj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

42.	Asfaltiranje udarnih rupa na teritoriji MZ Gornji Grbalj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		

43.	Projektovanje puta od mosta u Sutvari do kuće Marića u Nalježićima	projektovanje	20.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

44.	Sanacija saobraćajnica u Donjem Grblju	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	700.000,00	
		nadzor		

45.	Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih seoskih puteva	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	350.000,00	
		nadzor		

46.	Proširenje dijela puta na kat. parc. 831 KO Risan	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor	5.000,00	

47.	Rekonstrukcija starog puta Risan - Ledenice (I faza)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	300.000,00	
		nadzor	15.000,00	
48.	Sanacija ulica u MZ Škaljari	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
49.	Sanacija puteva u MZ Lastva Grbaljska	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
50.	Sanacija ulica u MZ Stari grad	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	45.000,00	
		nadzor		
51.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Stoliv	projektovanje	3.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
52.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Prčanj	projektovanje	3.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	48.000,00	
		nadzor		
53.	Sanacija lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	150.000,00	
		nadzor		
54.	Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Kavač	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		
55.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete uz trotoar od pumpe "Ina" u Škaljarima do Vidikovca (I faza)	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

56.	Sanacija puteva u MZ Mirac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

57.	Sanacija puteva u MZ Morinj	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

58.	Rekonstrukcija ulice Šarena gomila	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova	210.000,00	
		nadzor		

59.	Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Radanovići	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	100.000,00	
		nadzor		

60.	Sanacija puta Peluzica –Prčanj (hotel“Splendido”) sa sanacijom potpornih zidova u moru, propustima i dr.	projektovanje	40.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

61.	Nabavka građevinskog materijala za investiciono održavanje saobraćajnica na teritoriji opštine	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		

62.	Proširenje saobraćajnice pored “Kamelije” (od otvorenog bazena do Zlatnih njiva)	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	65.000,00	
		nadzor	3.000,00	

UKUPAN IZNOS ZA SAOBRAĆAJNICE U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU		3.904.000,00 €
--	--	-----------------------

Javna rasvjeta i elektro radovi

63.	Održavanje semafora	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	40.000,00	
		nadzor		
64.	Rekonstrukcija JR na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	50.000,00	
		nadzor		
65.	Produžeci JR na teritoriji opštine Kotor	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	50.000,00	
		nadzor		
66.	Rekonstrukcija rasvjete na bedemima	projektovanje	20.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
67.	Izgradnja JR Sv. Stasije - "Four pillars"	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor		
68.	Osvjetljavanje parkinga "Puč"	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
69.	Izrada jednopolnih šema i stručnih nalaza	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
70.	Izgradnja JR Glavatičići	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	25.000,00	
		nadzor		
71.	Izgradnja JR Mirac	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		

72.	Alternativno napajanje solarne javne rasvjete	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor		
73.	Elektroenergetski priključak za Perašku tvrđavu	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor		
74.	Izgradnja JR Risan - Gorica	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor		
75.	Izgradnja rasvjete na dječijim igralištima i sportskim terenima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		
76.	Rekonstrukcija JR na potezu od "Arome" u Dobroti do otvorenog bazena	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	17.000,00	
		nadzor		
77.	Izgradnja JR Kavač	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	14.000,00	
		nadzor		
78.	Rasvjeta sale OŠ "Nikola Đurković" u Radanovićima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		
79.	Zaštitna odbojna ograda za portal ispred tunela "Vrmac"	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor		
80.	Rekonstrukcija JR na potezu od krtoljske raskrsnice prema tunelu "Vrmac"	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	35.000,00	
		nadzor		
81.	Punjači za električna vozila	projektovanje	5.000,00	
		revizija	1.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		

82.	Izgradnja produžetaka JR u Gornjim Krivošijama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	15.000,00	
		nadzor		

83.	Izgradnja produžetaka JR u Donjim Krivošijama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

84.	Osvjetljenje prostora u Starom gradu na Trgu od oružja kod makete	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	10.000,00	
		nadzor		

85.	Rekonstrukcija JR u Rakitama	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	20.000,00	
		nadzor		

86.	Nabavka i ugradnja reflektorskih stubova za pomoćni teren FK "Grbalj"	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	18.000,00	
		nadzor		

87.	Zamjena elektroinstalacija u OŠ "Njegoš" u Škaljarima (tzv. "Mala škola")	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	35.000,00	
		adzor		

UKUPAN IZNOS ZA JAVNU RASVJETU I ELEKTRO RADOVE U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU		535.000,00 €
--	--	---------------------

Vodovod i kanalizacija

88.	Izrada projekta vodovoda za donji dio Lješevića (ispod kamenoloma)	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
89.	Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
90.	Izrada projekta kanalizacionog sistema u Škaljarima	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
91.	Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda za naselje Pržice	projektovanje	15.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
92.	Izrada projekta kanalizacije u Kavču	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		
93.	Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	70.000,00	
		nadzor		
94.	Izrada kanalizacionih vodova	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	30.000,00	
		nadzor		
95.	Izrada vodovodnog sistema južnog dijela naselja Kavač	projektovanje	10.000,00	
		revizija	2.000,00	
		izvođenje radova		
		nadzor		
96.	Izgradnja distributivnog cjevovoda u Nalježićima	projektovanje		
		revizija		
		izvođenje radova	300.000,00	
		nadzor		

UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA VODOVOD I KANALIZACIJU U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU	477.000,00 €
---	---------------------

Ostalo

97.	Projektovanje, revizija i nadzor		50.000,00	
-----	----------------------------------	--	-----------	--

98.	Pripremni geodetski radovi		40.000,00	
-----	----------------------------	--	-----------	--

99.	Hitne intervencije		20.000,00	
-----	--------------------	--	-----------	--

100.	Neplanirane obaveze		10.000,00	
------	---------------------	--	-----------	--

101.	Obaveze iz prethodne godine		3.150.000,00	
------	-----------------------------	--	--------------	--

102.	Obaveze po raspisanim javnim nabavkama, a nezaključenim ugovorima u 2024. godini		650.000,00	
------	---	--	------------	--

103.	Ostalo		10.000,00	
------	--------	--	-----------	--

104.	Komunalno opremanje zemljišta za projekte stanogradnje	projektovanje	10.000,00	
		revizija		
		izvođenje radova		
		nadzor		

UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA OSTALO U OPŠTINI KOTOR ZA 2025. GODINU	3.940.000,00 €
---	-----------------------

Radovi koji ne terete sredstva Budžeta Opštine Kotor

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora	projektovanje	100.000,00	
	revizija		
	izvođenje radova		
	nadzor		
Kompenzacija sa "BBI Development" d.o.o. ("Bigova Bay" d.o.o. Kotor) shodno odredbama Odluke SO Kotor o regulisanju međusobnih prava i obaveza ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 49/19)	projektovanje	2.280.000,00	
	revizija		
	izvođenje radova		
	nadzor		
	UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE KOTOR ZA 2025.GODINU	15.550.000,00 €	

III TEKSTUALNO POJAŠNJENJE NUMERIČKOG DIJELA POJEDINIH INVESTICIJA

Investicione aktivnosti

Stavka br. 3 (Uređenje javnih površina) – odnosi se na izgradnju parkinga na više lokacija na teritoriji opštine;

Stavka br. 5 (Nastavak radova na sanaciji i rekonstrukciji šetnih staza, uključujući stazu koja vodi od Gurdića, prema izrađenom projektu) – staza koja vodi sa Gurdića je u veoma lošem stanju. Nedostaje pet rampi sa podzidom i stepenicima, parapet i kamen sa stepeništa, koji je odnešen nakon čega su se podzidi osuli;

Stavka br. 6 (Nastavak izvođenja radova na rekonstrukciji položaja Sv. Franjo) – odnosi se na radove II faze prema projektu;

Stavka br. 7 (Nastavak rekonstrukcije kaldrme na putu koji vodi prema Berberovom guvnu - IV faza) – neophodno je izvršiti rekonstrukciju preostalog dijela originalnog kamenog zastora u sklopu kaldrme sa ojačanjem potpornog kamenog zida zidanog kao suvozid, da bi se spriječilo dalje propadanje;

Stavka br. 8 (Izvođenje dodatnih radova na sanaciji i opremanju Slavjanske čitaonice u Dobroti) – odnosi se na radove koji nisu bili obuhvaćeni osnovnim projektom;

Stavka br. 9 (Izvođenje radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv. Roko, sa uređenjem lokacije, prema pribavljenom aneksu Ugovora) – odnosi se na naknadne radove prema aneksu ugovora;

Stavka br. 10 (Izvođenje radova na rekonstrukciji Bastiona Riva – stara ljetna pozornica, II faza) koja obuhvata izgradnju bine, sanitarnog čvora i sanaciju bedemskog zida sa spoljne strane;

Stavka br. 13 (Investiciono održavanje bujičnih kanala i atmosferske kanalizacije) – predviđena je izrada projektne dokumentacije i izvođenje radova na sanaciji postojećih bujičnih kanala, a na osnovu zahtjeva MZ i to: bujični kanal "Kongo" Škaljari, bujični kanal "Zvjerinjak" (prioritetno kod kuće Vida Radonjića, kuće Penda i prekoputa novog gradskog parka), bujični kanal (i zid) u Novom naselju - Carević, bujični kanal "Drobnjaković" Risan, bujični kanal "Ripe" Dobrota, kao i ostali bujični kanali po hitnosti, izrada projekta kanala kod JZU Specijalna bolnica za psihijatriju "Dobrota" Kotor;

Stavka br. 14 (Atmosferska kanalizacija u Lastvi Grbaljskoj) – odnosi se na izradu atmosferske kanalizacije u Lastvi Grbaljskoj na dijelu kat. parc. 1190 i 843 KO Lastva;

Stavka br. 15 (Investicioni radovi i opremanje objekata u vlasništvu Opštine Kotor)

- zamjena oštećenih prozora u prizemlju zatvorenog bazena;
- sanacija Doma kulture u MZ Glavatičići – I faza podrazumjeva izvođenje pripremnih radova;
- adaptacija prostorija MZ Stari grad sa sanacijom dijela fasade (II faza);
- zamjena krova na Domu kulture "Niko Bilafer" u Stolivu);
- sanacija Doma kulture Prčanj (II faza);
- projekat klimatizacije Velike sale u Kulturnom centru "Nikola Đurković";
- završetak sanacije baletske dvorane;
- adaptacija parkinga vatrogasnice;
- rekonstrukcija hola Opštine Kotor;
- rekonstrukcija prostorija DVD "Bogoljub Brezić" Perast;

Stavka br. 16 (Sufinansiranje radova na državnim objektima)

- adaptacija toaleta u OŠ "Narodni heroj Savo Ilić" u Dobroti (II faza);

- adaptacija toaleta u OŠ "Njegoš" u Škaljarima tzv. "Mala škola";
- adaptacija mokrih čvorova i instalacija vodovoda i kanalizacije vaspitne jedinice Jaslice (radovi na adaptaciji mokrih čvorova, kuhinje, vešeraja i garderobe);
- adaptacija internog odjeljena i ravnog krova u KBC Kotor;
- nabavka i montaža lifta za OSI za pristup ORL i oftalmološkom odjeljenju u KBC Kotor;
- sanacija fiskulturne sale u OŠ "Veljko Drobniaković" u Risnu;
- sanacija dotrajale fasade, krečenje učionica, zamjena ograde na OŠ "Nikola Đurković" (područno odjeljenje u Lastvi Grbaljskoj);
- postavljanje ventilacije u fiskulturnoj sali OŠ "Nikola Đurković" u Radanovićima;
- obezbjeđivanje nadstrešnice na III putu kod Gimnazije Kotor;
- rekonstrukcija ogradnog zida kod Instituta za biologiju mora;

Stavka br. 18 (Sufinansiranje radova na vjerskim objektima)

- obnova crkve Sv. Jovana u Gorovićima;
- sanacija parohijskog doma u MZ Glavatičići - I faza - pripremni radovi;
- ograđivanje crkve Sv. Ilije i seoskog groblja u Lastvi Grbaljskoj (MZ Lastva);
- radovi na parohijskoj crkvi Sv. Petke u Vranovićima;
- sanacija krovne konstrukcije na crkvi Sv. Petra i Pavla u Risnu.

Javni objekti i površine

Stavka br. 21 (Investiciono održavanje i izgradnja sportskih terena)

- izrada glavnog projekta sportskog terena, dječijeg igrališta i parkinga u Stolivu (kat. parc.642/5 KO Stoliv I);
- izgradnja sportskog terena, dječijeg igrališta i parkinga u Stolivu (kat.parc. 298 KO Stoliv I);
- izrada teretane na otvorenom u okviru specijalne bolnice za psihijatriju u Dobroti;
- nastavak uređenja na kat. par. 716 (MZ Prčanj) izgradnjom i opremanjem teretane na otvorenom, sportskih terena za košarku, boćarskog terena i parkinga;
- završetak radova na sportskom terenu u Orahovcu;
- izrada projekta svlačionica kod fudbalskog terena u Donjoj Sutvari;
- rekonstrukcija terena kod studentskog doma "Spasić i Mašera";
- I faza sportskog terena u Lastvi Grbaljskoj;

Stavka br. 22 (Investiciono održavanje i izgradnja dječijih igrališta)

- izgradnja dječijeg igrališta u Gornjoj Sutvari;
- izgradnja dječijih igrališta sa uređenjem okolnog terena na više lokacija na teritoriji opštine Kotor (MZ Savina, MZ Risan, MZ Dobrota I, MZ Lastva Grbaljska, MZ Gornji Grbalj - Gornja Sutvara, MZ Gornje Krivošije - kod stare škole na Dragalju, MZ Dobrota I - donji put, MZ Dobrota II - zgrade Jugooceanije, lamele 11 i 12, MZ Dobrota II - Ljuta, mini igralište);
- završetak uređenja dječijeg igrališta u Orahovcu (postavljanje zaštitne ograde);

Stavka br. 25 (Izrada rukohvata, ograda i rampi za OSI na više lokacija na teritoriji opštine Kotor)

- MZ Dobrota II-postavljanje zaštitne ograde uz put koji povezuje gornji i donji put;

- MZ Dobrota I – postavljanje ograde ispred kuće P. Abramovića;
- MZ Sv. Stasije - zamjena oštećene ograde;
- MZ Glavatičići - postavljanje zaštitne ograde iznad dječijeg igrališta u Bigovi;
- MZ Gornji Grbalj - postavljanje ograde kod fabrike Rivijera kako bi se spriječilo odlaganje otpada;
- MZ Škaljari - ograda oko novog parka "Livnica";
- MZ Risan - ograda u naselju Stara slanica;
- MZ Stari grad - postavljanje rukohvata uz stepenice prema bastionu Gurdić;
- prema zahtjevu Zorana Radimira - Udruženje paraplegičara.

Saobraćajnice

Stavka br. 33 (Signalizacija u zoni škola) - u cilju bezbjednosti učenika škola sa teritorije opštine neophodno je izvesti radove na postavljanju odgovarajuće signalizacije prema urađenom projektu;

Stavka br. 34 (Turistička signalizacija II faza) - potrebno je prema projektu obezbjeđenom od strane TO Kotor izvršiti postavljanje odgovarajuće signalizacije i zamjenu postojeće;

Stavka br. 35 (Geografsko informacioni sistemi (GIS)) - neophodno je uvođenje specijalizovanih sistema upravljanja saobraćajem, koji će nam omogućiti dostupnost, prikupljanje, čuvanje, obradu i prezentovanje podataka;

Stavka br. 36 (Svjetlosna saobraćajna signalizacija) – odnosi se na osvjetljavanje pješačkih prelaza i postavljanje radara brzine;

Stavka br. 40 (Rekonstrukcija glavnog lokalnog puta kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske)

- sanacija puta od crkve Sv. Dimitrija do sela Nalježići;
- sanacija puta u Nalježićima;
- Gorovići-nastavak sanacije i proširenja lokalnog puta od Menzalina do Bratešića;
- izgradnja potpornog zida ispod crkve Sv. Mine u Šišićima zbog proširenja groblja;
- Gradac;

Stavka br. 41 (Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva i potpornih zidova u MZ Gornji Grbalj)

- sanacija austrougarskog zida u Prijeradima;
- sanacija puta u Bratešićima - komunalno opremanje objekta;
- asfaltiranje platoa na stadionu FK Grbalj;
- kanal kod kuće Božidara Tujkovića;
- izgradnja potpornog zida Donja Sutvara;

Stavka br. 44 (Sanacija saobraćajnica u Donjem Grblju)

1) MZ Vranovići

- asfaltiranje puta Krtoli – Vranovići – Lješevići, preko "Grabovca", dužina puta 1200m;
- asfaltiranje puta ispod kamenoloma u dužini 200m;
- proširenje puta Radanovići – Pobrđe;
- asfaltirati put od izvora Grbalj do Doma kulture u Pobrđu u dužini cca 500m;
- asfaltirati put od Bubanja do crkve Sv. Stevana u Vranovićima;
- propust za odvod vode kod kuće Bubanja;

2) MZ Glavatičići – Bigova

- proširenje dijela glavnog puta Bigova – Glavatičići u dužini 2km;
- asfaltiranje puta u dužini od oko 80m u Bigovi;

- sanacija klizišta na dijelu glavnog puta u Glavatičićima kat. parc. 2816 KO Glavatičići u dužini 12m i dijela urušene zida kat. parc. br. 1840 u dužini 4m;
- asfaltiranje ili betoniranje dijela puta u dužini 30m i širini 1m kat. parc. 2817 KO Glavatičići (bratstvo Kraljević);
- presvlačenje dijela glavnog puta asfaltom u dužini 30m kat. parc. br. 2816 KO Glavatičići;

3) MZ Savina

- napraviti proširenja na putu Njivica – Bjeloševići u Kovačima;
- asfaltirati dio puta od Njivica (skretanje za Glavatičiće) do skretanja za Donje Kovače (do Dna Rudine);
- asfaltiranje puta od Kubasa do Kovača kat. parc. 830 – 891 KO Kubasi;
- proširiti i asfaltirati put do crkve do Sv. Gospođe u Kubasima;
- asfaltiranje dijela puta Nerin – Savina Glavica;
- proširenje i asfaltiranje lokalnog puta koji se nalazi na kat. parc. 1307 KO Zagora – Barbina ulica;
- asfaltiranje lokalnog puta koji se nalazi na kat. parc. br. 1266 i 159 KO Krimovice;
- presvlačenje asfaltom i postavljanje bankine na dionice puta od skretanja sa puta za Trsteno do Nerine;
- uraditi rigole i pasice na dionici puta Savina glavica – Zagora (zaseok Gostovići);
- proširenje lokalnog puta koji se nalazi na kat. parc. 90 KO Zagora u mjestu Međugore u dužini 100m;
- Glavni projekat pristupne saobraćajnice lokacija selo Zagora, zaseok Popovići;
- asfaltiranje puta od kuća Pićana do kuće Željka Maslovara.

Stavka br. 45 (Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih seoskih puteva)

- Ubalac-Stepen;
- Grkavac-Pištet;
- Zalazi;
- Valište;
- Koložunj.

Stavka br. 48 (Sanacija ulica u MZ Škaljari)

- sanacija puta Novo Naselje;
- asfaltiranje i obezbjeđivanje parkinga u Rakitama na prostoru IV i V i izgradnja parkinga na livadi pored igrališta;
- asfaltiranje kroz Trojicu od izvora do Veljeg brda;
- betoniranje pristupnog puta ka terenu i igralištu na Vidikovcu;
- asfaltiranje puta u Novom Naselju;
- asfaltiranje puta pored starog Vodovoda do magistrale.

Stavka br. 49 (Rekonstrukcija puteva na teritoriji MZ Lastva Grbaljska)

- asfaltiranje dijela Šebeljske, Čerenske, Zapadne ulice i priključne ulice na Zapadnu;

Stavka br. 50 (Sanacija ulica u MZ Stari grad)

- ulica Marovina;

Stavka br. 51 (Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Stoliv)

- asfaltiranje saobraćajnice u Stolivu (na kat. parc. 652/1 KO Stoliv I, dužine 80m i širine 4m - ulica Markov rt);
- parking na lokaciji stare prodavnice.

Stavka br. 52 (Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Prčanj)

- sanacija potpornog zida u ulici Jerovica na Prčanju - potporni zid je u veoma lošem stanju i prijeti njegovo rušenje;
- put u dijelu ulice Grasovo;
- asfaltiranje – betoniranje ulice Mondo;
- betoniranje ulice Mrvičić;
- asfaltiranje ulice Nogalja Donja;
- betoniranje puta u dijelu poprečne ulice Grasovo;
- betoniranje puta u dijelu poprečne ulice Pod Batun;
- betoniranje ulice Jerovica;

Stavka br. 54 (Sanacija potpornih zidova i puteva u MZ Kavač)

- potporni zid na putu za Gornje Čelanoviće, u naselju Marovina i na raskrsnici Mirina, mjestimična proširenja na putu Trojica – Gradionica;
- nastavak betoniranja puta u Gornjim Čelanovićima;
- betoniranje u naselje Marovina;

Stavka br. 56 (Sanacija puteva u MZ Mirac)

- sanacija glavnog seoskog puta;

Stavka br. 57 (Sanacija puteva u MZ Morinj)

- betoniranje Bunovići;
- asfaltiranje prema Gornjem Morinju;

Stavka br. 59 (Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Radanovići)

- sanacija zida u Prijeradima;
- proširenje Popove ulice;
- asfaltiranje Prijeradske i Pobrdske ulice;

Stavka br. 60 (Sanacija puta Peluzica–Prčanj, hotel“Splendido” sa sanacijom potpornih zidova u moru, propustima i dr.) – podrazumijeva analizu stabilnosti trupa puta Kotor – Lepetani;

JR

Stavka br. 63 (Održavanje semafora) - podrazumijeva održavanje semafora na više lokacija u gradu (raskrsnica kod “Ina” pumpe, kod pekare u Škaljarima, na kružnoj raskrsnici, kod pozorišta, na izlazu sa parkinga “Riva”, kod Luke Kotor, kod “Jugopetrola”, na skretanju za III put), kao i info portala na ulazu u tunel Vrmac i malih info panela po širem centru grada;

Stavka br. 64 (Rekonstrukcija JR na teritoriji opštine Kotor) - podrazumijeva zamjenu dotrajalih stubova i svjetiljki na teritoriji opštine;

Stavka br. 65 (Produžeci JR na teritoriji opštine Kotor) - podrazumijeva izgradnju produžetaka postojećih rasvjeta po zahtjevima mještana i MZ;

Stavka br. 67 (Izgradnja JR Sv. Stasije - “Four pillars”) - podrazumijeva postavljanje el. kablova, stubova, izradu temelja za stubove i ugradnju svjetiljki;

Stavka br. 68 (Osvjetljavanje parkinga “Puč”) – podrazumijeva izgradnju JR na parkingu po zahtjevu MZ;

Stavka br. 69 (Izrada jednoglinih šema i stručnih nalaza) - podrazumijeva izradu jednoglinih šema i stručnih nalaza za potrebe Sekretarijata;

Stavka br. 70 (Izgradnja JR Glavatičići) - podrazumijeva izvođenje radova u Bigovi III i IV ulica, u Glavatičićima od raskrsnice za Bigovu prema Kraljevićima i od Kraljevića prema Parapidima po zahtjevu MZ;

Stavka br. 71 (Izgradnja JR Mirac) - podrazumijeva rekonstrukciju JR i produžetke po zahtjevu MZ;

Stavka br. 72 (Alternativno napajanje solarne javne rasvjete) - podrazumjeva ugradnju mrežnog napajanja za solarnu JR po potrebi;

Stavka br. 73 (Elektroenergetski priključak za Perašku tvrđavu) - podrazumjeva dovođenje mrežnog napajanja do objekta Peraška tvrđava, a u cilju obezbjeđivanja uslova za napajanje objekta prilikom novih faza rada;

Stavka br. 74 (Izgradnja JR Risan - Gorica) - podrazumjeva zamjenu dotrajalih stubova na Gorici sa izradom novih temelja po potrebi;

Stavka br. 75 (Izgradnja rasvjete na dječijim igralištima i sportskim terenima) - podrazumjeva osvjetljavanje dječijih igrališta i sportskih terena po potrebi;

Stavka br. 76 (Rekonstrukcija JR na potezu od "Arome" u Dobroti do otvorenog bazena) - podrazumjeva zamjenu svjetiljki i ugradnju novih LED svjetiljki;

Stavka br. 77 (Izgradnja JR Kavač) - podrazumjeva izgradnju JR od kuće Ristelića do kuće Berberovića u dužini od 650m;

Stavka br. 78 (Rasvjeta sale OŠ "Nikola Đurković" Radanovići) - podrazumjeva zamjenu postojeće rasvjete u sali i ugradnju novih LED reflektora;

Stavka br. 79 (Zaštitna odbojna ograda za portal ispred tunela "Vrmac") - podrazumjeva postavljanje ograde radi zaštite info portala prije ulaza u tunel Vrmac;

Stavka br. 80 (Rekonstrukcija JR na potezu od krtojske raskrsnice prema tunelu "Vrmac") - podrazumjeva zamjenu dotrajalih svjetiljki i ugradnju novih LED svjetiljki;

Stavka br. 81 (Punjači za električna vozila) - podrazumjeva izradu projekta za izgradnju punjača za električna vozila;

Stavka br. 82 (Izgradnja produžetaka JR u Gornjim Krivošijama) - podrazumjeva izgradnju produžetaka na postojećim lokacijama u skladu sa zahtjevima;

Stavka br. 83 (Izgradnja produžetaka JR u Donjim Krivošijama) - podrazumjeva izgradnju produžetaka na postojećim lokacijama u skladu sa zahtjevima;

Stavka br. 84 (Osvjetljenje prostora u Starom gradu na Trgu od oružja gdje je maketa) - podrazumjeva radove u skladu sa zahtjevom Sekretarijata za urbanizam;

Stavka br. 85 (Rekonstrukcija JR u Rakitama) - podrazumjeva rekonstrukciju rasvjete u skladu sa zahtjevom MZ Škaljari;

Stavka br. 86 (Nabavka i ugradnja reflektorskih stubova za pomoćni teren FK "Grbalj") - podrazumjeva radove na demontaži postojećih stubova, izgradnji betonskih temelja za nove stubove i isporuci i ugradnji novih reflektorskih stubova sa nosačima reflektora;

Stavka br. 87 (Zamjena elektroinstalacija u OŠ "Njegoš" u Škaljarima, tzv. "Mala škola") - podrazumjeva zamjenu elektroinstalacija jake struje prema projektu.

ViK

Stavka br. 89 (Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica) - zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod Ø225 PVC od Trojice do Pržica. Potrebno je izgraditi novi cjevovod uz put Trojica – Jugodrvo do skretanja za Pržice, utoliko prije što su urbanizovane parcele u Pržicama koje se na većoj visini od prekidne komore Odoljen i koje se ne mogu snabdijevati postojećim sistemom. Međutim, ovom trasom će biti postavljen i budući cjevovod za snabdijevanje Duba, Gornje Sutvare i eventualno Nalježića iz regionalnog vodovoda pa je potrebno izraditi generalno rješenje ovog sistema kako se ne bi desilo da se sada do Pržica izgradi cjevovod nedovoljnog kapaciteta;

Stavka br. 90 (Izrada projekta kanalizacionog sistema u Škaljarima) - potrebno je dio Škaljara, iznad Aroma marketa, priključiti na kanalizacioni sistem, i u tom smislu je neophodno uraditi kanalizacionu mrežu i istu spojiti na glavni kanalizacioni vod kod kružnog toka i pošte;

Stavka br. 91 (Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda za naselje Pržice) - u naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema;

Stavka br. 93 (Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja) - u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Kotor, potrebno je izvršiti sanaciju vodovodne mreže i nabavku opreme, po ukazanim potrebama. U okviru ove stavke postoji mogućnost izgradnje krakova cjevovoda na Prčanju, Dubu, Pelinovu i na Sv. Stasiju;

Stavka br. 94 (Izrada kanalizacionih vodova) - za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem. Realizacija po potrebi.

Ostalo

Stavka br. 97 (Projektovanje, revizija i nadzor):

- izrada projekta za proširenje groblja i uređenje parking kod crkve Sv. Varvare u Sutvari;
- analiza opravdanosti izgradnje obilaznice;
- izgradnja javne rasvjete po novim zahtjevima;
- revizija projekata za JR;
- izrada projekta za uređenje prostora oko crkve Sv. Ilije u Nalježićima;
- izrada projekta puta Dočina do Šovran brijega u Šišićima;
- izrada projekta za uređenje prostora oko kapele u Šišićima;
- izrada projekta puta od crkve Sv. Mine u Šišićima do crkve Sv. Đorđa u Prijeradima;
- izrada projekta puta od kuće Kneževića do raskrsnice sa Popovom ulicom u Prijeradima;
- izrada projekta terena za fudbal u Lipcima;
- izrada projekta sanacije mosta u Moskovsku ulicu u Orahovcu;
- izrada projekta puta kroz Pržice;
- izrada projekta rekonstrukcije ulice Boža Dabinovića - desni krak.

Stavka br. 103 (Ostalo) – Takse za CEDIS;

Stavka br. 104 (Komunalno opremanje zemljišta za projekte stanogradnje) – Opština Kotor je preuzela obavezu da komunalno opremi zemljište za izgradnju stanova za zaposlene u kotorskom zdravstvu, školstvu, Poreskoj upravi, Upravi policije, Upravi i pravosuđu i dr.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ i važi za kalendarsku 2025. godinu.

Br.: 11-016/25-7886

Kotor, 13.05.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja

