

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 29.05.2015				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
6018		9027		



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 590/2015

Ugovor o ustupanju prava složnosti
STRANKE

Vlana Grc Grc

Opština Kotor

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA
Mediterranski sportski centar bb

-----ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----

Ja, Notar Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da mi je dana 28.05.2025.(dvadesetosmog maja dvijehiljadedvadesetpete) godine, u 10,00h (deset sati), podnijeta privatna isprava - **UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**, zaključenog kod notara od dana 28.05.2025.godine na potvrdu, od strane ugovornih strana:-----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Slaven Radunović, rođen 6. januara 1964. godine u Titogradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, JMB: 0601964210243, diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, lična karta broj 62398396, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 23. juna 2017. godine, sa rokom važenja do 23. juna 2027. godine, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 10-421/24-5811/2, sa sjednice održane 17. oktobra 2024. godine, a koga po Punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br.226/2025, od 6. maja 2025. godine, sačinjen pred notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalnom punomoćju broj: 10-421/24-7337/12 od 12, zastupa Pavle Ostojić, rođen 27.12.1972. godine (dvadeset sedmog septembra hiljadu devest stogodine), u Podgorici, JMB: 2709990217965, državljanin Crne Gore, samostalni savjetnik III u Direktoratu za državnu imovinu i katastar nepokretnosti, čija je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 114181272, izdata od PJ Podgorica dana 04.08.2022. godine, sa rokom važenja 10 godina, (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) -----

2. OPŠTINE KOTOR, sa sjedištem u Kotoru, Ulica Stari grad 317, matični broj i PIB 02012936, koju zastupa predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić, rođen dana 24.01.1986. (slovima: dvadesetčetvrti januar hiljadu dvjestosamdesetosm) godine, u Kotoru, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem na adresi Bulevar Slobode 39, u Kotoru, JMB 2401988230014, lična karta broj 21946782, izdata od FL Kotor, dana 07.06.2022. (slovima: sedmog juna dvijehiljadedvadesetidruge) godine, sa rokom važenja do 07.06.2032. (sedmog juna dvijehiljadetricesetidruge) godina, a koga po Punomoćju za zastupanje Opštine Kotor broj 01-018/25-3830 od 14.03.2025.godine, zastupa Simeona Begović od 12.12.1972. godine (dvadeset prvi decembar hiljadu devesto sedamdeset drugogodine) u Kotoru, JMB 2402972235092, sa prebivalištem i adresom u Kotoru, ulica Stari grad 317, Bulevar Slobode, državljanica Crne Gore, pomoćnik Rukovodioca Stručne službe Predsjednika, čija je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 31891011, izdata dana 28.08.2019. godine od FL Kotor, sa rokom važenja 10 godina, (u daljem tekstu **Korisnik poslužnog dobra**), -----

Vlasnik povlasnog dobra i korisnik poslužnog dobra se u daljem tekstu jednim imenom nazivaju „Ugovorne strane“.-----

Ugovorne strane su ovom notar u podnijele na potvrdu privatnu ispravu **UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI** (u daljem tekstu: **Ugovor**), zaključen i potpisan od strane Ugovornih strana, 28.05.2025. godine. -----

Utvrdila sam da podnijeti Ugovor po formi i sadržini odgovora notarskom zapisu te da je podoban za potvrdu.-----

Uz Ugovor ugovorne stranke notaru predaju i sljedeće isprave:-----

1.List nepokretnosti broj 361 KO Stoliv I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 200-919-19583/2025 od 28.05.2025. godine iz kojeg se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na kat.parc.1, vjaštački stvoreno neplodno zemljište, površine 1702m² i kat.parc.46/1, vjaštački stvoreno neplodno zemljište, površine 213m², upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja u korist Vlade Crne Gore (u obimu prava 1/1).-----

Na predmetnim nepokretnostima u „G“ listu morsko dobro. -----

2.List nepokretnosti broj 726 KO Prčanj I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 200-919-19585/2025 od 28.05.2025. godine iz kojeg se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na kat.parc.233, prirodno neplodno zemljište, površine 414m² i kat.parc.823, prirodno neplodno zemljište, površine 178m², upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja u korist Vlade Crne Gore (u obimu prava 1/1).-----

Na predmetnim nepokretnostima u „G“ listu morsko dobro. -----

3.List nepokretnosti broj 386 KO Perast, izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 200-919-19582/2025 od 28.05.2025. godine iz kojeg se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na kat.parc.368/1, javni putevi, površine 9029m² i kat.parc.369/3, javni putevi, površine 4525m², upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja u korist Vlade Crne Gore (u obimu prava 1/1).-----

Na predmetnim nepokretnostima u „G“ listu morsko dobro. -----

4.List nepokretnosti broj 380 KO Perast, izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 200-919-19581/2025 od 28.05.2025. godine iz kojeg se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na kat.parc.151, javni putevi, površine 178m², kat.parc.266/2, javni putevi, površine 40m², i kat.parc.273, javni putevi, površine 62m², upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja u korist Vlade Crne Gore (u obimu prava 1/1).-----

Na predmetnim nepokretnostima u „G“ nema tereta i ograničenja. -----

5.List nepokretnosti broj 103 KO Perast, izdat od Uprave za nekretnine PJ Kotor pod brojem 200-919-19580/2025 od 28.05.2025. godine iz kojeg se utvrđuje da je kao nosilac prava svojine na kat.parc.371, pašnjak 4.klase, površine 11376m² i kat.parc.944, nekategorisani putevi, površine 19047m², upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja u korist Vlade Crne Gore (u obimu prava 1/1).-----

Na predmetnim nepokretnostima u „G“ listu morsko dobro. -----

6.Elaborat broj 64-A/21 od 15.03.2021. godine, urađen od strane „Ekvidistanca“ DOO Bar, -----

7.Zapisnik Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 10-421/24-7337/10 od 28.03.2025 godine sa neposredne pogodbe za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore, u korist Opštine Kotor. -----

8.Zaključak Vlade Crne Gore, broj 01-421/24-14210/1 od 28.10.2024 godine.-----

9.Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 10-421/24-7337/1 od 29.10.2024 godine.-----

10.Punomoćje broj UZZ 226/2025 od 06.05.2025.godine-----

11.Specijalno punomoćje broj 10-421/24-7337/12 od 08.05.2025.godine-----

12.Punomoćje broj UZZ 843/25 od 19.05.2025.godine-----

13.Specijalno punomoćje broj 01-018/25-3830 od 14.03.2025.godine-----

14.Identifikaciona dokumenta stranaka-----

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.-----

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Kotor dana 28.05.2025.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za objekat prodaje postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operat u listu nepokretnosti 386 KO Perast, odobrava se firmi Cornetto doo, pretvaranje posebnog dijela stambenog objekta PD5, na kat.parceli 368/1 KO Perast, u poslovnu prostoriju.-----

Notar je ispitala da podaci koji su naznačeni u privatnoj ispravi- Ugovoru su u saglasnosti i odgovaraju prilogima koje su ugovorne strane predale notar, a koji su od strane notara pročitani strankama, koje nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se isti u originalu i ovjerenom prepisu prilažu uz izvornik.-----

Ugovornim stranama sam pročitala privatnu ispravu - **Ugovoru** i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj odgovara volji stranaka, ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za sklapanje ovoga pravnog posla, te utvrdila da se nepokretnost koja je predmet ovog zapisa nalazi na mom službenom području.----

POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:-----

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----
- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti; -----
- da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost, te da je volja Vlasnika poslužnog dobra da se službenost ustanovi uz naknadu;-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost; -----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti nadležnim Upravama.-----
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pročitane strankama, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnici povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra, u iznosu od 64.723,87€(šezdesetčetiri hiljade sedam stotina dvadesettri eura osamdesetsedam cenati). -----

ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

Vlasnik povlasnog dobra (1x)-----

Vlasnik poslužnog dobra(1x)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1, 3 i 4, Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 181,50€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 150,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21 %, u iznosu od 31,50€.

Notar je pročitala ugovornim stranama Ugovor i ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila, da sadržaj Ugovora odgovara njihovoj volji, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Budvi dana 28.05.2025.(dvadesetosmog maja dvijehiljadedvadesetpete) godine, u 10,30h (deset sati trideset minuta).

Vlasnik poslužnog dobra: VLADA CRNE GORE – MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Po punomoćju Pavle Ostojić

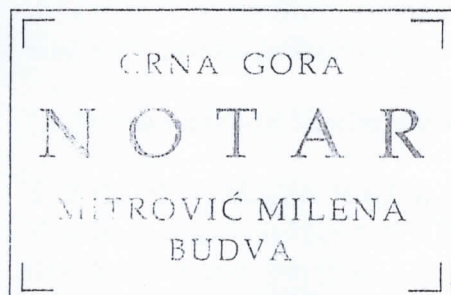
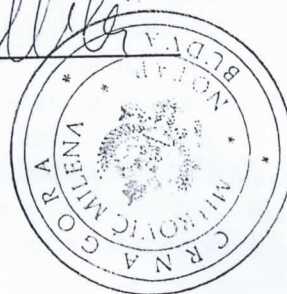
Pavle Ostojić

Korisnik poslužnog dobra OPŠTINA KOTOR
Po punomoćju Simeona Begović

Simeon Begović

NOTAR:
Mitrović Milena

Mitrović Milena





Broj: 10-421/24-7337/24

Datum: 16. may 2025.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

Zaključen između: -----

- **VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Slaven Radunović, rođen 6. januara 1967. godine u Titogradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, JMB: 0601964210248 diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, lična karta broj 562398390, izdata od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 23. juna 2017. godine, sa rokom važenja do 23. juna 2027. godine, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 10-421/24-5811/2, sa sjednice održane 17. oktobra 2024. godine, a koga po Punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br.226/2025, od 6. maja 2025. godine, sačinjenim pred notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalnom punomoćju broj: 10-421/24-7337/12, zastupa Pavle Ostojić, od oca Veljka rođen 27. 9. 1990. godine (dvadeset sedmog septembra hiljadu devedeset) godine, u Podgorici, JMB: 2709990212968, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Veljka Vlahovića broj 42, državljanin Crne Gore, samostalni savjetnik III u Direktoratu za državnu imovinu i katastar nepokretnosti (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

- **OPŠTINE Kotor**, sa sjedištem u Kotoru, Ulica Stari grad 317, matični broj i PIB 02012936, koju zastupa predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić, rođen dana 24.01.1983. (slovima: dvadeset četiri januar hiljadu devedeset osam) godine, u Kotoru, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem na adresi Dobrota S-39 u Kotoru, JMB: 401988220016, lična karta broj 1219167, izdata od FL Kotor, dana 07.06.2022. (slovima: sedmog juna hiljadu dvadeset dva) godine, sa rokom važenja do 07.06.2032. (sedmog juna dvijehiljadetricesetidruge) godina, a koga po Punomoćju za zastupanje Opštine Kotor broj 01-018/25-3830 od 14.03.2025.godine, zastupa Simeona Begović od oca Draga rođena 21.12.1977. godine (dvadeset prvi decembar hiljadu devedeset sedam) godine u Kotoru, JMB: 401988220016, sa prebivalištem i adresom u Kotoru, ulica Draga Primorca, Dobrota, državljanka Crne Gore, pomoćnik Rukovodioca Stručne službe Predsjednika (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Kotor i to: dio katastarske parcele broj 368/1, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 386, KO Perast, Opština Kotor u površini od 188 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, dok se na istoj parceli u površini od 1 477 m², postavlja novoprojektovani potisni cjevovod, a u površini od 38 m² se postavlja trasa postojećeg cjevovoda za rekonstrukciju dio katastarske parcele broj 151, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 380, KO Perast Opština Kotor u površini od 73 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, i novoprojektovana trasa vodovoda u površini od 0.5 m², dio katastarske parcele broj 266/2, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 380, KO Perast, Opština Kotor u površini od 14 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, i cijevi novoprojektovane trasa vodovoda u površini od 14 m², dio

katastarske parcele broj 273, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 380, KO Perast, Opština Kotor u površini od 28 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, i novoprojektovana trasa vodovoda u površini od 30 m², dio katastarske parcele broj 944, po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", upisana u list nepokretnosti broj 103, KO Perast, Opština Kotor u površini od 1 464 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, dok se na dijelu iste parcele postavlja pumpna stanica čija površina nije definisana Elaboratom i takođe postavljaju cijevi potisnog cjevovoda i havarijskog ispusta u površini od 8 m², dio katastarske parcele broj 369/3, po načinu korišćenja "javni putevi", upisana u list nepokretnosti broj 386, KO Perast, Opština Kotor u površini od 753 m², u kom dijelu se postavljaju cijevi kanalizacione mreže, dio katastarske parcele broj 1, po načinu korišćenja "vještački stvoreno neplodno zemljište", upisana u list nepokretnosti broj 361, KO Stoliv I, Opština Kotor u površini od 1 702 m², za izmiještanje šahte vodovodne mreže, dio katastarske parcele broj 46/1, po načinu korišćenja "vještački stvoreno neplodno zemljište", upisana u list nepokretnosti broj 361, KO Stoliv I, Opština Kotor u površini od 3 m², u kom dijelu se postavlja potisni cjevovod, i u površini od 2 m² za gravitacioni cjevovod, te i postavljanje novoprojektovane pumpne stanice čija površina nije definisana geodetskim elaboratom, dio katastarske parcele broj 233, po načinu korišćenja "prirodno neplodno zemljište", upisana u list nepokretnosti broj 726, KO Prčanj I, Opština Kotor u površini od 5 m², za novoprojektovanu trasu kanalizacionog transfera cjevovoda, u površini od 2 m² za gravitacioni cjevovod i novoprojektovanu pumpnu stanicu čija površina nije definisana geodetskim elaboratom, dio katastarske parcele broj 823, po načinu korišćenja "prirodno neplodno zemljište", upisana u list nepokretnosti broj 726, KO Prčanj I, Opština Kotor u površini od 14 m², za novoprojektovanu trasu kanalizacionog transfera cjevovoda, u površini od 13 m² za gravitacioni cjevovod i novoprojektovanu pumpnu stanicu čija površina nije definisana geodetskim elaboratom, dio katastarske parcele broj 371, po načinu korišćenja "pašnjak 4. klase", upisana u list nepokretnosti broj 103, KO Perast, Opština Kotor u površini od 76 m², za novoprojektovanu trasu kanalizacionog transfera cjevovoda i u površini od 23 m² za postavljanje potisnog cjevovoda i havarijskog ispusta, shodno Elaboratima originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu broj 64-A/21, broj 65/21, broj 61/21, koje je izradila ovlaštena geodetska agencija "Ekvidistanca" doo Bar, marta 2021. godine, a iste ovjerila nekadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu dana 14. oktobra 2021. Godine i koji su sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi postavljanja cijevi u cilju poboljšanja i proširenja vodovodne i kanalizacione mreže, u Opštini Kotor - bez nakande.---

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro-----

(a) Korisnik poslužnog dobra ima pravo postavljanja cijevi radi poboljšanja i proširenja vodovodne i kanalizacione mreže u cilju poboljšanje i proširenja vodovodne kanalizacione mreže za Risan, Perast, Muo, Stoliv i Prčanj preko predmetnih katastarskih parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnih cijevi;-----

(c) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno prema važećem zakonodavstvu, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava svojine, a Vlada Crne Gore nosilac prava raspolaganja, na navedenim nepokretnostima.-----

4.2. U slučaju sudskih postupaka, upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost iz tačke 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze ustanovljenje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano ustanovljenje i vršenje prava službenosti.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja cijevi.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 10-421/24-5811/2 od 17. oktobra 2024. godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih

radnji predviđenih u istom.-----

6.5. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanom tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba ustanovljenja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na dijelovima katastarskih parcela upisanih u sljedećim listovima nepokretnosti: broj 386, 380 i 103, KO Perast, broj 361, KO Stoliv I i broj 726, KO Prčanj I, sve u Opštini Kotor.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Kotor, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud Kotoru.-----

10. PRIMJERCI UGOVORA -----

-Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra - Opština Kotor (1) -----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Upravi za nekretnine – Centrali (1) -----

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Kotor (1)-----

Upravi prihoda- Područnoj jedinici Kotor (1) -----

Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

SB

0.1.

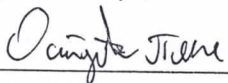
UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Po punomoćju, Pavle Ostojić



KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Opština Kotor,

Predsjednik, Vladimir Jokić

Po punomoćju, Simeona Begović

