



CRNA GORA

NOTAR

NIKOLA TOMANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notartomanovic@gmail.com

UZZ br. 1298/2025

OTPRAVAK IZVORNIKA

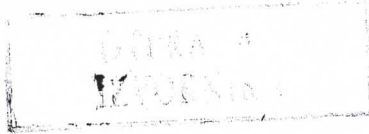
UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA PRIVREMENE SLUŽBENOSTI PROLAZA UZ NAKNADU

PRVA UGOVORNA STRANA: **OPŠTINA KOTOR**

DRUGA UGOVORNA STRANA: **DEJANA PAVIĆEVIĆ**

Budva, 30.07. 2025. godine

OPŠTINA
KOTOR
MIRNA TOMANOVIĆ
Žrtava fašizma 48



Budvi, dana 30.07.2025.godine (tridesetog jula dvije hiljade dvadeset pete) u 08:30 sati (osam i trideset) preda mnom, je potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48 sa htjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o ustanovljavanju prava vremene službenosti prolaza uz naknadu istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRVA UGOVORNA STRANA-----

OPŠTINA KOTOR, koju zastupa predsjednik opštine g-din VLADIMIR JOKIĆ rođen 24.01.1988. god, JMBG [redacted] državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom b [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 31.03.2020. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din Ivan Mikijelj, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj [redacted] izdat od MUP-a CG FL Kotor dana 09.02.2021. god sa rokom važenja deset godina, s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 1345/2025 od 10.07.2025. god, i na specijalno punomoćje broj 0101-018/25-14700 od 23.07.2025.god. i sa podacima kao u priloženom punomoćju kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu sporazuma: prva ugovorna strana),-----

DRUGA UGOVORNA STRANA-----

2. G-đa DEJANA PAVIĆEVIĆ od oca Duška, rođena dana 28.11.1999.godine u Kotoru, JMBG [redacted] državljanica Crne Gore, po sopstvenom kazivanju neudata, po zanimanju turizmolog, adresa: Kotor, [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 14.05.2021. god sa rokom važenja deset godina, tel: [redacted] e-mail: [redacted], kao druga ugovorna strana, (u daljem tekstu sporazuma: druga ugovorna strana),-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA-----

- (1) Listovi nepokretnosti broj 261 i 728 oba KO Dobrota I od 30.07.2025.god;-----
- (2) Odluka SO Kotor br 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine,-----
- (3) Izvod iz Službenog lista;-----
- (4) Procjena ovlašćenog sudskog vještaka,-----
- (5) Skica Lica mjesta – prijedlog službenosti prolaza,-----
- (6) Uvjerenje broj 03-332/24-26599 od 06.12.2024.godine,-----
- (7) Punomoćje za Prvu ugovornu stranu (Generalno i Specijalno),-----
- (8) Izvod iz PUP-a opštine Kotor;-----
- (9) Identifikacione isprave ugovornih strana, koje se prilažu u fotokopiji, službeno ovjerene za potrebe ovog notarskog zapisa.-----

Napomena:1. Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar u i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpriavak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznao ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisao sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

2. Rješenjem NOTARSKE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-83/2025 od 22.07.2025. god, ova notarska kancelarija je određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.-----

RETHODNE NAPOMENE:

I. Ugovorne strane su prezentirale ovom notarar list nepokretnosti 261 i 728 oba KO Dobrota I kao i Odluku SO Kotor br 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine i pojašnjavaju da je Prva ugovorna strana opština Kotor želi da Drugoj ugovornoj stranu dozvoli ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza.

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ove službenosti, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije. Takođe se uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar ujerio u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:

**UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA PRIVREMENE
SLUŽBENOSTI PROLAZA UZ NAKNADU**

I PREDMET UGOVORA:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je ustanovljavanje prava privremene službenosti prolaza na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina i to preko kat.parcele 1287/1 KO Dobrota I, po kulturi šume 2.klase, površine 555m², koja je upisana u listu nepokretnosti 261 KO Dobrota I, sve upisano u korist Prve ugovorne strane opštine Kotor u cjelini 1/1 i to na preko onog dijela koji je u priloženoj skici označen detaljnim tačkama i koordinatama 1, 2, 3, 4, 5, 1, a koji dio ima površinu od 51m², - sve prednje kao poslužno dobro, u korist kat.parcele 1289/1 KO Dobrota I, ukupne površine 1382m², koja je upisana u listu nepokretnosti 728 KO Dobrota I, sve upisano u korist Druge ugovorne strane Dejana Pavićević u cjelini 1/1 – kao poslužnog dobra, i sve prednje uz naknadu.

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti broj 261 KO Dobrota I, notar je konstatovao da je Prva ugovorna strana opština Kotor upisan kao nosilac prava raspolaganja u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), a država Crna Gora kao nosilac prava svojine u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), i bez tereta i ograničenja u korist trećih lica.

II NAKNADA:

Član 2.

2.1 Ugovorne strane saglasno određuju naknadu za ustanovljavanje stvarne službenosti na iznos od 525,16 € (petsto dvadeset pet eura i 16/100) jednokratno godišnje, što ukupno za pet godina iznosi 2.625,78 € (dvije hiljade šesto dvadeset pet eura i 78/100) a sve na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti vještaka građevinske struke Radović Tanje od 30.12.2024.godine.

2.2 Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je Druga ugovorna strana Dejana Pavićević navedenu naknadu iz člana 2.1 ovog ugovora u iznosu od 525,16 € (petsto dvadeset pet eura i 16/100) isplatila u cjelosti do dana zaključenja ovog ugovora o čemu prilaže priznanicu, i istovremeno se obavezuje da će isti iznos uplaćivati svake godine koliko se predmetna službenost bude produžavala a sve prednje na račun Prve ugovorne strane broj 530-17421-33 kod NLB banke AD Podgorica.

II STUPANJE U POSJED

Član 3.

Ugovorne strane potpisima na ovom ugovoru potvrđuju da će Prva ugovorna strana dozvoliti Drugoj ugovornoj strani Dejani Pavićević da koristi parvo prolaza preko kat.parcele 1287/1 KO Dobrota I odamh nakon zaključenja ovog ugovora.

III ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 4.

Prva ugovorna strana potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je neopozivo saglasna da se na osnovu ovog sporazuma, a bez ikakvog njegovog daljeg pitanja ili saglasnosti, u skladu sa priloženom geodetskom skicom

ustanovi pravo privremene službenosti prolaza na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina i to preko kat.parcele 1287/I KO Dobrota I, po kulturi šume 2.klase, površine 555m², koja je upisana u listu nepokretnosti 261 KO Dobrota I, sve upisano u korist Prve ugovorne strane opštine Kotor u cjelini 1/1 i to na preko onog dijela koji je u priloženoj skici označen detaljnim tačkama i koordinatama 1, 2, 3, 4, 5, 1, a koji dio ima površinu od 51m², - sve prednje kao poslužno dobro, u korist kat.parcele 1289/I KO Dobrota I, ukupne površine 1382m², koja je upisana u listu nepokretnosti 728 KO Dobrota I, sve upisano u korist Druge ugovorne strane Dejana Pavičević u cjelini 1/1 - kao poslužnog dobra.

IV TROŠKOVI I POREZI

Član 5.-----
 5.1 Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, upisa prava službenosti snosi **Druge ugovorna strana**.-----

5.2 Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja vezano za službenosti koja nisu regulisana ovim Ugovorom imaju se primijeniti odredbe Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/09).-----

5.3 Potpisom na ovom ugovor ugovorne strane su postigle saglasnost da, u slučaju da se utvrdi obaveza plaćanja poreza po osnovu ustanovljavanja stvarne službenosti, da ista pada na teret korisnika poslužnog dobra.-----

V POUKE

Član 6.-----
 Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:-----

1. Da se pravo službenosti stiče na predmetnoj nepokretnosti upisom ovog prava u katastar nepokretnosti;-----
2. Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpравак ovog ugovora na knjiženje katastru nepokretnosti odmah nakon zaključenja ovog ugovora.-----

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.-----
 7.1 Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške, napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa, može sam bez posebnog odobrenja i učesća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравак dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.-----

7.2 Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRАVAK

- Prva ugovorna strana (1)-----
- Druge ugovorna strana (1)-----
- Uprava za nekretnine PJ Kotor (1)-----

Naknada za rad i troškove notara obračunata je prema Notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar. br 1. tač.1 i tar.br. 19. tač.1 za vrijednost predmeta u iznosu od 45,00 € + PDV u iznosu od 9,45 €, za naplatu ukupan iznos od 54,45 €, o čemu je stranci izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.-----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju,

te ugovorne strane svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

U Budvi, dana 30.07.2025.godine (tridesetog jula dvije hiljade dvadeset pete) završeno u 09:00h (devet) -----

UGOVORNE STRANE:



za Prvu ugovornu stranu

Ivan Mikićević

za Drugu ugovornu stranu

Dejana Pavičević

NOTAR

Nikola Tomanović

