

## NACRT

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2025.godine, donijela je

### **O D L U K U**

**o utvrđivanju lokacije za izgradnju trafo stanice TS 10/0,4 kV 2x630kVA "Nova 1 Kavač" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Kavač – Opština Kotor**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trafo stanice na dijelu kat. parc. 865 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom), sa uzemljenjem na dijelu kat. parc. 865 i 862/1 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom) i sa polaganjem kablovskih vodova na dijelu kat. parc. 865, 862/1, 1043/7 i 1043/3 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom).

Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je CEDIS d.o.o. Podgorica.

#### **Član 2.**

### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

#### **CILJ I PREDMET**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na području Opštine Kotor, CEDIS je planirao izgradnju trafo stanice TS 10/0,4 kV 2x630kVA "Nova 1 Kavač" sa uklapanjem u 10kV mrežu, K.O. Kavač, Opština Kotor.

#### **UVOD**

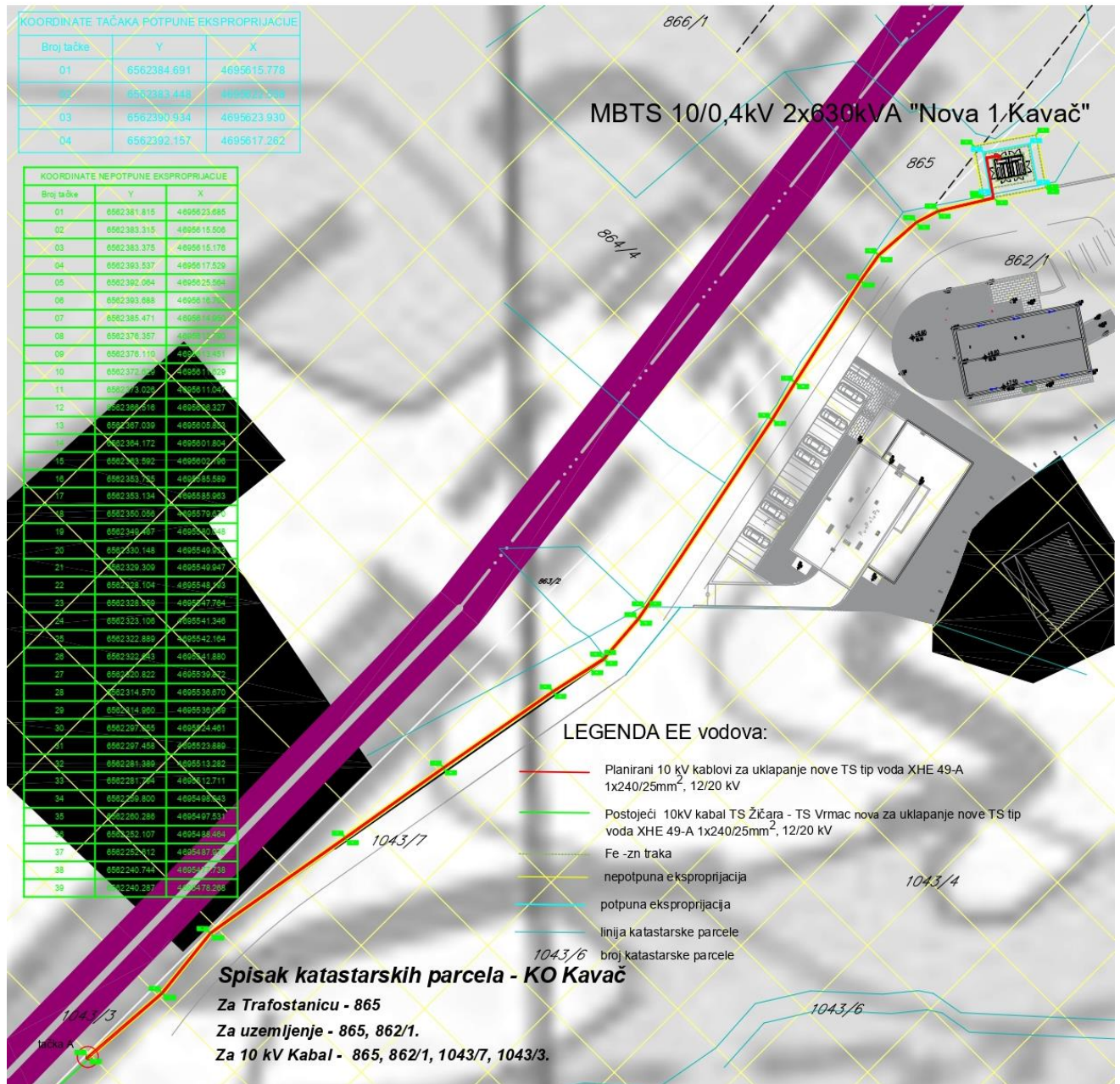
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor pokrenuo je postupak rješavanja složenog predmeta po zahtjevu CEDIS-a koji je dostavio Idejno rješenje trase i lokacije koja se nalazi u naselju Kavač u cilju izrade programskog zadatka sa elementima urbanističko-teničkih uslova.

Naime, Prostorno urbanistički plan Kotora, koji je stupio na snagu 2020. godine, zamijenio je detaljnije razrađene planove za ova područja pa je za izdavanje UTU bio potreban strateški pristup sagledavanja svakog predmeta pojedinačno. Imajući u vidu razmjeru i ažurnost podloga na kojima se rade planovi i da isti ne sadrže detaljna

rješenja razrade elektroenergetske infrastrukture, a postojeća mreža nema dovoljne kapacitete, nophodno je pojedinačno sagledavanje lokacije i umrežavanje sa postojećim sistemom.

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

# SKICA LOKACIJE



Preklop trase i lokacije nove TS sa kartom planirane elektro – energetske mreže PUP – Kotor

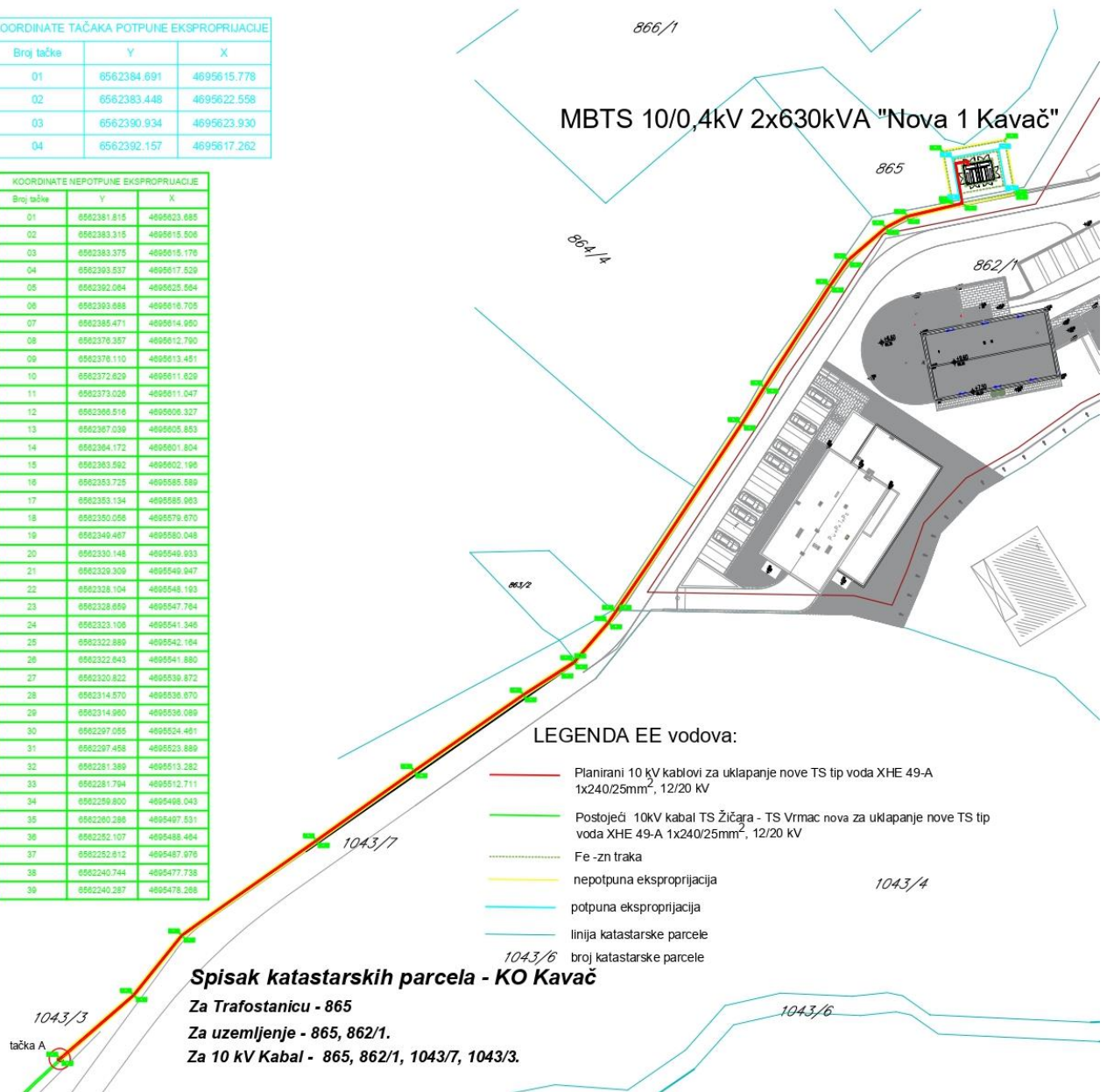
KOORDINATE TAČKA POTPUNE EKSPROPIJACIJE

Broj tačke	Y	X
01	6562384.691	4695615.778
02	6562383.448	4695622.558
03	6562390.934	4695623.930
04	6562392.157	4695617.262

KOORDINATE NEPOTPUNE EKSPROPIJACIJE

Broj tačke	Y	X
01	6562381.815	4695623.685
02	6562383.315	4695615.506
03	6562383.375	4695615.176
04	6562393.537	4695617.529
05	6562392.084	4695625.584
06	6562393.686	4695616.705
07	6562386.471	4695614.960
08	6562376.357	4695612.790
09	6562376.110	4695613.451
10	6562372.629	4695611.629
11	6562373.028	4695611.047
12	6562368.516	4695608.327
13	6562367.039	4695605.853
14	6562364.172	4695601.804
15	6562363.592	4695602.196
16	6562353.725	4695585.589
17	6562353.134	4695585.983
18	6562350.056	4695579.670
19	6562349.467	4695580.048
20	6562330.148	4695546.933
21	6562329.309	4695549.947
22	6562328.104	4695548.193
23	6562328.659	4695547.764
24	6562323.105	4695541.346
25	6562322.889	4695542.164
26	6562322.643	4695541.880
27	6562320.822	4695539.872
28	6562314.670	4695536.670
29	6562314.960	4695536.089
30	6562297.056	4695534.481
31	6562297.458	4695523.889
32	6562281.389	4695513.282
33	6562281.794	4695512.711
34	6562259.600	4695488.043
35	6562260.298	4695487.531
36	6562252.107	4695488.494
37	6562252.612	4695487.976
38	6562240.744	4695477.738
39	6562240.287	4695478.288

MBTS 10/0,4kV 2x630kVA "Nova 1 Kavač"



LEGENDA EE vodova:

- Planirani 10 kV kablovi za uklapanje nove TS tip voda XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV
- Postojeći 10kV kabal TS Žičaga - TS Vrmac nova za uklapanje nove TS tip voda XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV
- - - Fe - zn traka
- nepotpuna eksproprijacija
- potpuna eksproprijacija
- linija katastarske parcele
- broj katastarske parcele

**Spisak katastarskih parcela - KO Kavač**

- Za Trafostanicu - 865
- Za uzemljenje - 865, 862/1.
- Za 10 kV Kabal - 865, 862/1, 1043/7, 1043/3.

- Situacija-

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU GLAVNOG  
PROJEKTA – USLOVI DOSTAVLJENI OD STRANE CEDIS- a**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 2x630kVA „Nova 1 Kavač“ sa uklapanjem u 10kV mrežu  
KO Kavač, Opština Kotor
- 1.3. Mjesto gradnje: **TS:**  
Na dijelu kat. parc. 865 KO Kavač, Opština Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.  
**Za uzemljenje:**  
Na dijelu kat. parc. 865, 862/1 KO Kavač, Opština Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.  
**10kV kablovski vodovi:**  
Na dijelu kat. parc. 865, 862/1, 1043/7, 1043/3 KO Kavač, Opština Kotor  
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- Napomena: Uvidom u elektronsku evidenciju katastra (LN 881-izvod) na kat.parc. 1043/7 KO Kavač evidentirana je trafo stanica bez dozvole.
- 1.4. Predmet projekta: TS 10/0.4kV 2x630kVA „Nova 1 Kavač“ sa uklapanjem u 10kV mrežu  
KO Kavač, Opština Kotor
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

**2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4 kV, 2x630kVA „NOVA 1 KAVAČ“**

- 2.1. Uvodni dio: U cilju priključenja novih potrošača planirana je izgradnje TS 10/0,4kV 2x630kVA „Nova 1 Kavač“
- 2.2. Lokacija: **TS:** na dijelu kat.parc. 865 sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 865 i 862/1 (kao i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela), KO Kavač, Opština Kotor
- 2.3. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 630kVA i kablovskim izvodima

- 2.4. Položaj TS u mreži: Čvorna
- 2.5. Nazivni napon transformacije:  $10\pm 2 \times 2,5\%/0,42\text{kV}$
- 2.6. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 2.7. Snaga transformacije:  $2 \times 630\text{kVA}$
- 2.8. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:  $14,5\text{kA}(250\text{MVA})$  na sabirnicama  $10\text{kV}$   
 $26\text{kA}(18\text{MVA})$  na sabirnicama  $0,4\text{kV}$
- 2.9. Nazivni napon: Stepen izolacije opreme u DTS:  
 -10kV(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28  
 -0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 2.10. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao betonski objekat dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme navedene u tački 2.11., sa spoljnom manipulacijom.
- 2.11. Elektro dio: Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći metalni ormar, IP 20, koji se sastoji od: dovodnog – transformatorskog polja i polja niskonaponskog razvoda.

Transformatorsko polje projektovati da sadrži:

- niskonaponski prekidač, naznačene struje 1250A, sa integrisanom podesivom zaštitom od kratkog spoja i preopterećenja.
- taster za nužno isključenje transformatora na strani srednjeg napona;
- dva** strujna transformatora 1000/5A, klase tačnosti 0,5;
- multifunkcionalni instrument za mjerenje A, V, W, kWh
- utičnica 250V, 16A na DIN šini
- automatski osigurač (štite strujni krug rasvjete TS, utičnicu i pomoćne krugove)

Polje niskonaponskog razvoda projektovati da sadrži:

- bakarne sabirnice za struju 1250A;
- sabirnice neutralnog i zaštitnog provodnika;
- osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim trolnim osiguračkim letvama naznačene struje 630 A i 400A( $6 \times 400\text{A} + 2 \times 630\text{A}$ )
- izvod za kompezaciju reaktivne energije, opremljen sa

izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak trofaznog kondezatora  
 - trofazni kondezator snage 30kVar;  
 - izvod za polje javne rasvjete, opremljen sa izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak NN kabla javne rasvjete;  
 - tri metaloksidna odvodnika prenapona za unutrašnju montažu, 280V, 20kA.

Proizveden i testiran prema važećim MEST standardima.

- 2.12. Veza SN blok-transformator: 3x(NA2XS(F)2Y1x50/16mm<sup>2</sup>)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak + odgovarajući adapter
- 2.13. Veza NN blok-transformator: 3x(2x(H07V2-K 1x240mm<sup>2</sup>))+ 1x(H07V2-K 1x240mm<sup>2</sup>)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak
- 2.14. Mjerenje: U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.  
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora
- 2.15. Zaštita transformatora: 1) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću releja sa sopstvenim napajanjem priključenim na odgovarajuće strujne transformatore ili senzore za SN postrojenje ugrađene u transformatorskoj ćeliji i zaštitama na NN trafo prekidaču  
2) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštita preko kontaktnog termometra (podešenog na 90°C za isključenje)  
3) Od unutrašnjih kvarova predvidjeti Buholc
- 2.16. Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.
- 2.17. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.  
TS 10/0,4kV "Nova 1 Kavač" se napaja sa TS 35/10kV "Grbalj", Izvod 12-žičara (izolovana galvanskoj NT 10 kV, struja zemljospoja je 73.8A), dok je podešeno vrijeme prekostrujne zaštite sledeće:

Prekostrujna zaštita -  $I_p >$  ( IDMT very inverse) 300 ms  
 Kratkospojna zaštita -  $I >>$  250 ms  
 Kratkospojna zaštita  $I >>>$  50 ms  
 Neusmjerena zemljospojna zaštita –  $I_0 \rightarrow$  500 ms  
 Neusmjerena zemljospojna zaštita –  $I_0 \rightarrow >$  150 ms  
 Usmj.Zemljospojna zaštita- $I_0 >$  1000 ms

- 2.18. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka I transformatorske komore.  
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.19. Ventilacija DTS: Predvidjeti prirodnim strujanjem vazduha-ulaznim ventilacionim otvorima na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbjediti od ulaska sitnih životinja i ptica.
- 2.20. Zaštita od požara: Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.21. Ostala oprema: U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...
- 2.22. Geodetsko snimanje DTS: Predvijeti geodetsko snimanje sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

### 3. **TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNIH 10 kV KABLOVSKIH VODOVA**

- 3.1. Uvodni napomene: Za uklapanje planirane TS predvidjeti sistem "ulaz-izlaz" na 10kV kablovski vod TS Žičara - TS Vrmac nova. Sistem ulaz-izlaz podrazumjeva sledeće: prekidanje postojećeg 10kV kablovskog voda, na situaciji prikazano kao tačka "A" gdje je predviđena ugradnja spojnice i ugradnju novih kablovskih dionica neophodnih za realizaciju priključivanja novoplanirane TS, a sve prema situacionom planu u prilogu.
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Tip kabla: XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV;  
(NA2XS (F)2Y 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 3.5. Početna tačka(oba voda): Planirana TS 10/0.4kV „Nova 1 Kavač“

- 3.6. Krajna tačka(oba voda): Tačka A na situacionom planu
- 3.7. Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje dva kablovska voda i sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama.  
Predvidjeti polaganje kablovskih vodova vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabela), u posteljici od pijeska. U rovu u kojem se polažu više kablovskih vodova predvidjeti međusobno razdvajanje vodova opekom.  
Za VN kablovske vodove predvidjeti raspored provodnika u trouglu. Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova.  
Na mjestima ukrštanja trase voda sa površinom puta(postojećih ili planiranih prema DUP-u) predvidjeti provlačenje kablovskog voda kroz cijevi kablovske kanalizacije, odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m. Predvidjeti i rezervne cijevi. Predvidjeti i zaštitu na cijevima od prodora zemlje u njima.
- 3.8. Trasa kablovskih vodova: Trasa kablovskog voda planirana je na dijelu kat. parc. 865, 862/1, 1043/7 I 1043/3 KO Kavač, Opština Kotor i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela  
  
Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.
- 3.9. Dužina trase  
Prvi vod: oko 220m;  
Drugi vod: oko 220m.
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.  
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

- |       |                               |  |
|-------|-------------------------------|--|
| 3.13. | Podaci o kablovskim spojnica: | Predvidjeti toplokupljajuće kablovske spojnice.  |
| 3.14. | Uzemljenje:                   | Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.                  |
| 3.15. | Geodetsko snimanje trase:     | Predvijeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi. |

### **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje izgradnje TS 10/0,4 kV 2x630kVA "Nova 1 Kavač" sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Kavač, Opština Kotor.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25).

### **Član 3**

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 39 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

#### **Član 4**

O sprovođenju ove Odluke staraće se CEDIS d.o.o. Podgorica.

#### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

**Broj: 11-\_\_\_\_\_**

**Kotor, \_\_\_\_2025.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNICA**

**Maja Mršulja**

## **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), a na osnovu inicijative CEDIS-a, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafo stanice na dijelu kat. parc. 865 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njenom parcelacijom), sa uzemljenjem na dijelu kat. parc. 865 i 862/1 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom) i sa polaganjem kablovskih vodova na dijelu kat. parc. 865, 862/1, 1043/7 i 1043/3 K.O. Kavač (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom).

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

Glavni cilj ovog projekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata na ovom području.

Nacrt Odluke se stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje  
i uređenje prostora**