

Na osnovu čl.34 i čl.40 st.2 tač.4 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11, 23/25), čl.7 st.1, čl.4 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XXVII sjednici održanoj dana 31.07.2025. godine, donosi sledeću

O D L U K U

o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.1079/6 K.O. Glavati radi legalizacije objekta

Član 1.

Dozvoljava se Čolić Savni kupovina kat.parc.1079/6 K.O. Glavati, u površini od 575 m² upisana na ime Države Crne Gore u obimu 1/1 svojina i Opštine Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, radi legalizacije objekta sagrađenog na istoj.

Član 2.

Kat.parc.1079/6 KO Glavati, po načinu korišćenja predstavlja livadu 1.klase, površine 392 m² i zemljište pod objektom 1, površine 183 m² upisana u LN br.426 KO Glavati, a shodno PUP-u i Uvjenjenju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/24-12780 od 13.06.2024. godine, po namjeni predstavlja naselje.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke procijenjena je na 90,64 eur/m², što ukupno iznosi 52.000,00 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đuričić iz Budve.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Čolić Savnom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i isplate kupoprodajne cijene, Čolić Savna stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/25-15692
Kotor, 31.07.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja