

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na XXVII sjednici održanoj dana 31.07.2025.godine, donijela je

O D L U K U

o utvrđivanju lokacije za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1592, 1593,1700/1, 1701, 1702, 2565/1, 1591/1, 1699/1, 1699/2, 1700/2, 1703/1, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/3, 1703/4, 1703/6, 1703/7 i 1703/8 sve K.O. Dobrota I

Član 1

Ovom Odlukom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju dvosmjerne pristupne saobraćajnice postojećim objektima kao i objektima čija je izgradnja u toku u naselju Dobrota I. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama 1592, 1593,1700/1, 1701, 1702, 2565/1, 1591/1, 1699/1, 1699/2, 1700/2, 1703/1, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/3, 1703/4, 1703/6, 1703/7 i 1703/8 sve K.O. Dobrota I.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je Sekretarijat za investicije Opštine Kotor.

Član 2

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

CILJ I PREDMET

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova, definišu se uslovi za donošenje Odluke o lokaciji odnosno uslovi za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta – Saobraćajnice u naselju Dobroti.

UVOD

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor pokrenuo je postupak rješavanja složenog predmeta po zahtjevu Sekretarijata za investicije izradom Idejnog rješenja saobraćajnice u naselju Kamp u Dobroti u cilju izrade programskog zadatka sa elementima urbanističko-teničkih uslova.

Naime, Prostorno urbanistički plan Kotora, koji je stupio na snagu 2020. godine, zamijenio je detaljnije razrađene planove za ova područja pa je za izdavanje UTU bio potreban strateški pristup sagledavanja svakog predmeta pojedinačno. Imajući u vidu razmjeru i ažurnost podloga na kojima se rade planovi i generalna rješenja položaj saobraćajnica u planu je orjentacioni, pa je izgradnju novih puteva poželjno uraditi na koridorima postojećih puteva, uz poboljšanje geometrijskih i eksploatacionih karakteristika, čime se podiže kvalitet puteva, bezbjednost u saobraćaju, a samim tim i nivo usluge. Unapređenje čitavog sistema lokalnih i nekategorisanih puteva nije realan zadatak pa se pribjegava rješenju pojedinačnih slučajeva sagledavajući širu sliku tog naselja.

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa Programsim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjernicama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

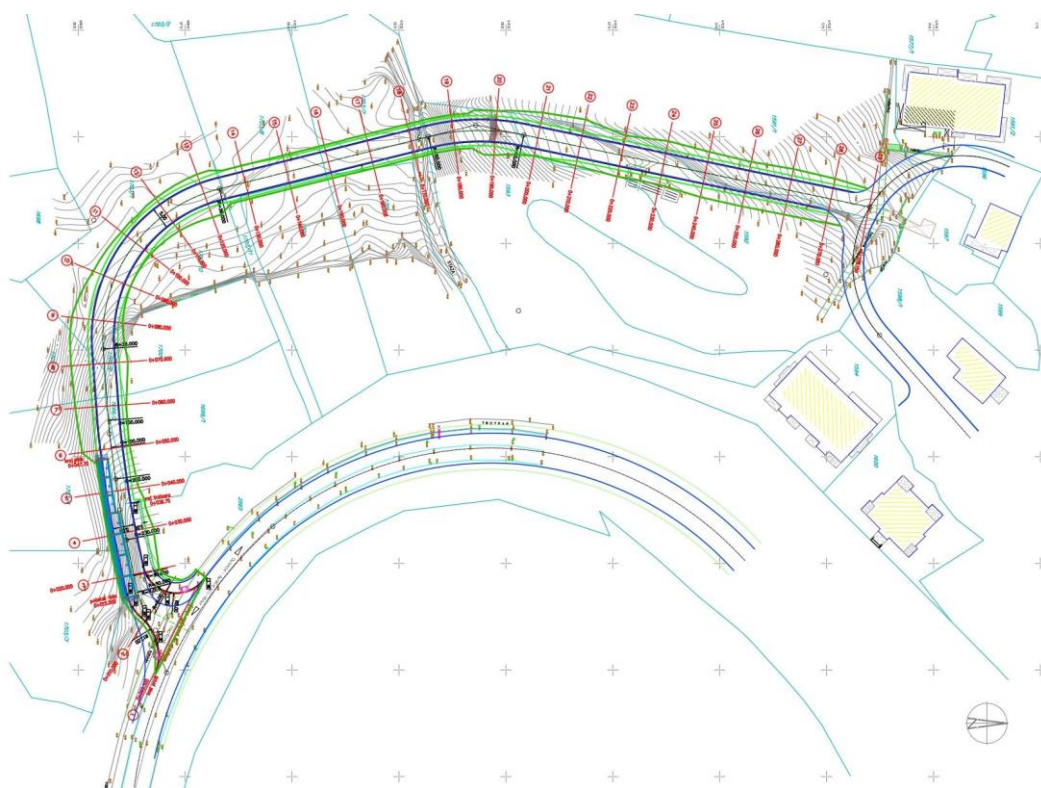
Kako sastavni dio UTU-a može biti i idejno rješenje koje zadovoljava parametre važećih planova, ovaj

Sekretarijat je izradio Idejno rješenje saobraćajnice u naselju Dobroti koje je sastavni dio ovog Programskog zadatka.

OPIS LOKACIJE

Predmetna saobraćajnica se nalazi u Dobroti, odvaja se od „Trećeg puta“ i predstavlja pristupnu saobraćajnicu brojnim urbanizovanim parcelama. Izgradnja predmetne saobraćajnice čiji je koridor dat u Idejnom rješenju, planirana je na sledećim katastarskim parcelama ili na djelovima parcela: 1592, 1593, 1700/1, 1701, 1702, 2565/1, 1591/1, 1699/1, 1699/2, 1700/2, 1703/1, 1703/10, 1703/11, 1703/12, 1703/13, 1703/3, 1703/4, 1703/6, 1703/7 i 1703/8 sve K.O. Dobrota I, Kotor.

Situacioni plan saobraćajnice iz Idejnog rješenja



[illegible]

OSNOVNI PROJEKTNII PARAMETRI / OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naručilac je prethodno izradio Idejno rješenje saobraćajnice koje će Projektantu poslužiti kao osnova za dalju razradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje saobraćajnice „Pop Commerce“ u Dobroti (*Projektant: Via project doo, februar 2024.*).

Lokacija se može opisati kao neizgrađena površina. Postojeće stanje je takvo da nije planski uređeno, pa je cilj ove projektne dokumentacije bio da se maksimalno iskoristi dati zahvat tako da bude funkcionalan i bezbjedan. Saobraćajnica se odvaja od „Trećeg puta“ formirajući trokraku raskrslu koja je sastavni dio priloga situacionog plana.

Saobraćajnica koja je predmet ovog rješenja pripada sekundarnoj putnoj mreži kojoj je zadatak da opslužuje okolne parcele.

Poprečni profili definisani su kako slijedi:

- Kolovoz 2 x 2,5m
- Lijevo i desno - prostor potreban za smješlanje elemenata saobraćajnice: ivičnjaka, bankine, bermi, kosina, zidova, komunalnih instalacija max 4m

S obzirom na oblik i položaj parcela, predložena je osa saobraćajnice tako da sadrži krivine radijusa 200, 100, 36 i 50m. Ukupna dužina saobraćajnice iznosi oko 280m.

Podužni profil ove saobraćajnice je uslovljen topografijom terena, brojnim priključcima parcela. Niveleta je projektovana sa minimalnim nagibom od 3.74% i maksimalnim 12.23%.

Idejnim rješenjem je predviđena izrada kolovozne konstrukcije u slojevima kako slijedi: – Habajući sloj od asfalt betona AB11, d=4cm; – Bitumizirani noseći sloj BNS22A, d=6cm; – Drobljeni kameni agregat 0/31.5, d=25cm.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravinicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,

82/20, 86/22 i 04/23) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG „ br. 44/18, 43/19).

Član 3

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

Član 4

O sprovođenju ove Odluke staraće se Sekretarijat za investicije Opštine Kotor.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 11-016/25-15694

Kotor,31.07.2025.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA**

Maja Mršulja