



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-037/25-161-2

Kotor, 07.10.2025.godine

Za: „Boka Bay Montenegro” d.o.o. Nikšić
Ul. Milovana Pekovića P+5/60, Nikšić

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o djelimičnom usvajanju zahtjeva za slobodan pristup informacijama, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-037/25-161 od 02.10.2025.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Br: UPI-10-037/25-161-2

Kotor, 07.10.2025.godine

VD glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12,30/17 i 066/25), i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), postupajući po zahtjevu koji je ovom organu podnijelo privredno društvo „Boka Bay Montenegro” d.o.o. Nikšić, broj UPI-10-037/25-161 od 02.10.2025. godine, radi pristupanja informacijama donosi:

RJEŠENJE

1. **Djelimično se usvaja** zahtjev broj UPI-10-037/25-161 od 02.10.2025. godine podnijet od strane privrednog društva „Boka Bay Montenegro” d.o.o. Nikšić, pa se dozvoljava slobodan pristup informacijama – dokumentima koje su u posjedu ovog organa u spisima predmeta br. UPI-10-333/25-2760 od 14.08.2025god., i to: Potvrda o uplati takse; Zahtjev za dostavljanje izvoda iz lista nepokretnosti i kopije plana šireg obuhvata upućen Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, od 11.09.2025.godine; Dostavnica od 12.09.2025.god; List nepokretnosti 2421 K.O. Dobrota I - Izvod od 19.09.2025.god.; Kopija plana od 22.09.2025.god.
2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog Rješenja ograničava se prekrivanjem podataka o fizičkim licima u LN 2421 K.O. Dobrota I - Izvod od 19.09.2025.god.
3. Pristup informacijama koje su u posjedu ovog organa u spisima predmeta br. UPI-10-333/25-2760 od 14.08.2025god. ograničava se na način da se ne omogućava pristup idejnom rješenju, koje je sastavni dio tražene dokumentacije, radi zaštite autorskih prava.
4. Pristup informacijama iz tačke 1 i 2 ovog Rješenja ostvariće se dostavom fotokopije navedene dokumentacije iz spisa predmeta UPI-10-333/25-2760 putem pošte na adresu: Ul. Milovana Pekovića P+5/60, Nikšić.
5. Troškova postupka nije bilo.

Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže izvršenje.

Obrazloženje

Dana 02.10.2025.godine ovom organu obratilo se privredno društvo „Boka Bay Montenegro” d.o.o. Nikšić sa zahtjevom za slobodan pristup informacijama zavedenim

pod brojem UPI-10-037/25-161, kojim se traži pristup kompletnim spisima predmeta br. UPI-10-333/25-2760, a koji se vodi kod ovog organa od 14.08.2025.god.

Stranka je u zahtjevu navela da pristup navedenoj dokumentaciji traži u cijelosti, dostavljanjem kopije informacije (u papiru ili na CD-u), putem pošte, na adresu: Ul. Milovana Pekovića P+5/60, Nikšić.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12,30/17 i 066/25), propisano je da je organ dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji (u daljem tekstu: „podnosilac zahtjeva“) omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje, osim u slučajevima predviđenim zakonom.

Odredbom člana 14 stav 1, tačka 1 navedenog Zakona, propisano je da organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ili dijelu informacije, ako je to u interesu zaštite privatnosti od objelodanjivanja podataka predviđenih zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, osim podataka koji se odnose na:

- javne funkcionere u vezi sa vršenjem javne funkcije, kao i prihode, imovinu i sukob interesa tih lica i njihovih srodnika koji su obuhvaćeni zakonom kojim se uređuje sprječavanje sukoba interesa,
- sredstva dodijeljena iz javnih prihoda, osim za socijalna primanja, zdravstvenu zaštitu i zaštitu od nezaposlenosti.

Odredbom člana 21 citiranog Zakona, propisan je način na koji se može ostvariti pristup informaciji, dok odredba člana 30 stav 1 Zakona propisuje da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju 22 ovog Zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu, ili zahtjev odbija.

Odredbom člana 26 citiranog Zakona, propisano je da organ vlasti nije dužan da omogući putem e-maila pristup informaciji koju posjeduje, ako je ona javno objavljena u Crnoj Gori ili dostupna na internet stranici organa vlasti. U slučaju iz stava 1 ovog člana organ vlasti dužan je da, u roku od pet dana od dana podnošenja zahtjeva, u pisanoj formi, obavijesti podnosioca zahtjeva o tome gdje je i kada tražena informacija javno objavljena.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da su tražene informacije u posjedu Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, kao i da je dio informacija (Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje od 14.08.2025.god., sa prekrivenim podacima o fizičkim licima) javno dostupan na zvaničnoj sajtu Opštine Kotor. Shodno tome, u skladu sa članom 26 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, podnosiocu zahtjeva je poslato Obavještenje br. UPI-10-037/25-161-1 od 07.10.2025.god., mada se na osnovu samog zahtjeva za slobodan pristup informacijama može zaključiti da je podnosilac zahtjeva upoznat sa navedenom informacijom.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“- br.019/25 i 092/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Odredbom člana 25 stav 2 navedenog Zakona propisano je da je Ministarstvo, odnosno organ lokalne uprave dužan da zahtjev iz člana 24 ovog zakona, saglasnost iz stava 1 ovog člana, kao i idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je data saglasnost objavi na svojoj internet stranici, u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno davanja saglasnosti.

U skladu sa navedenim članovima Zakona o izgradnji objekata, Glavni gradski arhitekta odlučuje da li je idejno rješenje usklađeno sa planskim parametrima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, pa je isto podložno promjenama u toku postupka, odnosno ne predstavlja nužno konačno idejno rješenje. Nakon davanja saglasnosti na idejno rješenje, shodno zakonu, isto se javno objavljuje i postaje dostupno na zvaničnoj internet stranici organa. Imajući u vidu da je predmetni postupak u toku, ovaj organ zaključuje da bi se omogućavanjem uvida, odnosno izdavanjem kopije dostavljenog idejnog rješenja prije date saglasnosti, kao i njegovim javnim objavljivanjem, prekršila autorska prava projektanta, pa je shodno tome riješeno kao u tački 3 dispozitiva.

U vezi ostale dokumentacije koja je u spisima predmeta UPI-10-333/25-2760 od 14.08.2025.god., odlučeno je kao u tački 1 i 2 ovog Rješenja, shodno članu 13 i članu 14 stav 1, tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U postupku po zahtjevu ovaj organ nije imao stvarnih troškova, pa je na osnovu člana 32 citiranog Zakona, odlučeno da se Rješenje izvrši dostavljanjem tražene dokumentacije, uz primjerak Rješenja, putem pošte na adresu koja je navedena u zahtjevu.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u Podgorici preko ovog organa, u roku od 15 dana od prijema istog.

VD Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Informacionom centru;
3. Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodnom pristupu informacijama
Bulevar revolucije br.11, 81000 Podgorica
4. U dosije predmeta;
5. a/a