



Crna Gora  
Opština Kotor  
Komunalna policija

Stari grad 468  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 323 529  
fax. +382(0)32 323 529  
komunalna.policija@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 1301 - 037/25 - 206

Kotor, 27.11.2025. godine

Na osnovu čl. 18. i čl. 46. Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), te na osnovu čl.18 stav 3, čl.30 stav 1. i stav 2., čl.31 stav 1 i čl.37 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ br.044/12 i 030/17) postupajući po Zahtjevu br. 156260 od 03.11.2025.godine i Žalbi br. UP/I 13-037/25 – 206, Komunalna policija Opštine Kotor, donosi:

### RJEŠENJE

1. U postupku rješavanja po Žalbi br. UP/I 13-037/25 – 206 od 27.11.2025.godine, zbog ćutanja uprave, usvaja se Zahtjev br. 156260 primljen elektronskim putem dana 03.11.2025.godine, čiji je podnosilac Dejan Milovac, zamjenik izvršnog direktora Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br.188, o slobodnom pristupu informacijama koji se odnosi na dostavljanje informacija i dokumenata odnosno svih akata, rješenja i zapisnika vezano za izvođenje radova na Kotorskoj Tvrđavi.
2. Pristup informacijama iz stava 1. ovog rješenja, ostvariće se dostavljanjem fotokopije navedene dokumentacije, uz rješenje, neposredno podnosiocu.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. Žalba ovog Rješenja ne odlaže izvršenje.

### Obrazloženje

Dana, 03.11.2025.godine, ovom organu je od strane podnosioca Dejana Milovca, zamjenika izvršnog direktora Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska br.188, elektronskim putem podnesen Zahtjev za pristup informaciji (Zahtjev br. 156260 od 03.11.2025.godine), za dostavljanje informacija i dokumenata odnosno dostavljanje informacija i dokumenata odnosno svih akata, rješenja i zapisnika vezano za izvođenje radova na Kotorskoj Tvrđavi.

Postupajući po pisanoj prijavi primljenoj elektronskim putem dana 29.09.2025.godine, čiji je podnosilac „Petar Petrović“, koja se odnosi na nelegalnu gradnju i devastaciju kotorske Tvrđave, Komunalna policija je opštine Kotor je pored postupanja po prijavi iz okvira svojih nadležnosti, dana 28.10.2025.godine uputila i Urgenciju br. 1302-715/25 – 23787 sa zahtjevom za dostavljanje podataka vezano za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji, čime je izvršio svoju zakonsku obavezu.

Imajući u vidu da je dana 03.11.2025.godine elektronskim putem podnijet zahtjev za slobodan pristup informacijama, a računajući da će u međuvremenu pridobiti traženu dokumentaciju koju bi u zakonskom roku (u roku od 15 dana) dostavili gore navedenom podnosiocu Zahtjeva, te da je predmetna dokumentacija pribavljena nakon isteka roka, ovaj organ nije bio u mogućnosti da blagovremeno dostavi tražene podatke odnosno u roku od 15 dana od dana prijema Zahtjeva, čime su se stekli uslovi od strane istog da izjavi Žalbu zbog ćutanja uprave.

Ovaj organ je razmotrio predmetni Zahtjev i utvrdio da isti sadrži sve potrebne podatke na osnovu kojih je moguće identifikovati tražene informacije, predlog načina na koji se želi ostvariti pristup informaciji i sve podatke o podnosiocu Zahtjeva, te da saglasno odredbama člana 13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, o istom može odlučiti.

Članom 30. stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu

upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Shodno čl.21. stav 1. tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pristup navedenim informacijama ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, elektronskim putem, kako je podnosilac i naveo u zahtjevu za slobodan pristup informacijama.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje shodno čl.36. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

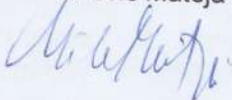
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja preko ovog organa.

**PRILOG:**

1. Žalba br. 1301 - 037/25 – 206 od 27.11.2025.godine;
2. Zahtjev br. 156260 od 03.11.2025.godine od 03.11.2025.godine;
3. Urgencija br. 1302-715/25 – 23787 od 28.10.2025.godine;
4. Prijava od 29.09.2025.godine sa priložima;
5. Zapisnik br. 1704-119/25 od 03.10.2025.godine;
6. Službena zabilješka br. 1302-51/25 od 06.10.2025.godine;
7. Obavještenje br. 310-09/24 od 30.09.2024.godine;
8. Prijava br. 18-333/24-21075 od 18.09.2024.godine (obrazac 5);
9. Ugovor o izvođenju radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv.Roko sa uređenjem lokacije;
10. Rješenje br. UP/I – 05-382/2023-5 od 13.12.2023.godine;
11. Rješenje br. UP/I – 05-217/2021-5 od 30.09.2021.godine;
12. Ugovor br. 0108-019/23-10577 od 30.06.2023.godine (eng).

**OBRADIVAČ**  
**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**

Milović Mateja



S poštovanjem,



**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu zahtjeva – Dejan Milovac, zamjenik izvršnog direktora Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, ul. Dalmatinska br.188, 81000 Podgorica (e - poštom na: spi@mans.co.me);
2. Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, ul. Bulevar revolucije br.11, 81000 Podgorica;
3. Informacionom centru Opštine Kotor;
4. Načelnik 1301;
5. Arhiva.

CRNA GORA  
Građanski biro Opštine Kotor

Primljeno: 24.11.2025.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijedno
UPB-087		206		

125



**NVO MANS**  
Broj: 156260  
Podgorica, 25.11.2025.

Komunalna policija Opštine Kotor

Za

Agenciju za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama

Na osnovu odredbe člana 129 stav 1 Zakona o upravnom postupku izjavljujemo:

**ŽALBU  
ZBOG "ĆUTANJA UPRAVE"**

Dana 03.11.2025. godine podnijeli smo zahtjev za slobodan pristup informacijama kojim smo od organa - Komunalna policija Opštine Kotor zatražili dostavljanje kopija: svih rješenja, akata i zapisnika po prijavama građana u vezi sa nelegalnom gradnjom i devastacijom iznad sjevernog ulaza u kotorsku tvrđavu

Kako prvostepeni organ nije postupio po naprijed navedenom zahtjevu, te shodno odredbi člana 31 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama nije donio i dostavio rješenje u propisanom roku, shodno tome:

**PREDLAŽEMO**

da Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama nakon sprovedenog postupka usvoji žalbu i naloži donošenje rješenja po zahtjevu za slobodan pristup informacijama.

Podnosilac žalbe:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora  
NVO MANS



Prilog:

- kopija zahtjeva za slobodan pristup informacijama

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/fax: +382.20.266.326/ 266 327/ +382.69.446.094/ info@mans.co.me / www.mans.co.me

**Subject:** Zahtjev za slobodan pristup informacijama - 156260  
**From:** MANS <spi@mans.co.me>  
**Date:** 03-Nov-25, 08:25  
**To:** "komunalna.policija@opstinakotor.com" <komunalna.policija@opstinakotor.com>

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam zahtjev za slobodan pristup informacijama.

NAPOMENA: Na osnovu člana 21 Zakona o elektronskom dokumentu primalac elektronskog dokumenta je dužan pošiljaocu potvrditi prijem podneska iz ovog e-maila. Molimo Vas da nas o prijemu elektronskog dokumenta poslatog uz ovaj e-mail obavijestite odmah, a najkasnije u roku od 2 dana.

S poštovanjem,

Dejan Milovac, zamjenik izvršnog direktora NVO MANS

— Attachments: —

---

Zahtjev.pdf

666 KB



## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel/Mob: +382 20 266 326; 266 327; 266 328; +382 69 446 094

+382 67 262 724

info@mans.co.me, [www.mans.co.me](http://www.mans.co.me)

### NVO MANS

Broj: 156260

Podgorica, 03.11.2025.

#### Komunalna policija Opštine Kotor

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU svih rješenja, akata i zapisnika po prijavama građana u vezi sa nelegalnom gradnjom i devastacijom iznad sjevernog ulaza u kotorsku tvrđavu.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).



Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora  
NVO MANS

*Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.*



Crna Gora  
Opština Kotor  
Komunalna policija

Stari grad 468  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 323 529  
fax. +382(0)32 323 529  
komunalna.policija@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: 1302 - 715/25 -

23282

Kotor, 28.10.2025. godine

Za: Sekretarijat za investicije  
n/r Ognjen Vukasović, sekretar  
ul. Škaljari bb, Kotor

**Predmet: Urgencija**

Poštovani,

Komunalna policija Opštine Kotor je dana 29.09.2025.godine, primila pisanu prijavu elektronskim putem, čiji je podnosilac „Petar Petrović“, vezano za nelegalnu gradnju i devastaciju kotorske Tvrđave.

S obzirom da se trenutno izvode radovi na sanaciji tvrđave Sv.Franja, od strane izvođača radova, angažovanog od strane Opštine Kotor, obaviješteni smo telefonskim putem od istog, da nema ovlaštenja da istupa sa informacijama u vezi izvođenja radova na sanaciji, već da se za tražene informacije obratimo Sekretarijatu za investicije opštine Kotor.

U skladu sa čl. 17 Zakona o komunalnoj policiji obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljanje podataka vezano za izvođenje radova.

Traženi podaci su nam neophodni, kako bi pisanim putem obavijestili podnosioca prijave, a u skladu sa čl. 12 stav 5 Zakona o komunalnoj policiji, u što skorijem periodu.

PRILOG: Prijava od 29.09.2025.godine

S poštovanjem,  
načelnica  
Veseljka Balandžić

**DOSTAVLJENO:**

1. Naslovu;
2. Načelnik 1301;
3. Arhiva.

29/09/2025, 09:14

Message "Fwd: Prijava nelegalne gradnje i devastacije na kotorskoj Tvrdjavi" — Komunalna Policija — Yandex Mail

Sent from Yandex Mail for mobile

----- Beginning of forwarded message -----

**To:** radiokotor <[radiokotor@t-com.me](mailto:radiokotor@t-com.me)>, redakcija@bokanews.me <[redakcija@bokanews.me](mailto:redakcija@bokanews.me)>, office@expeditio.org <[office@expeditio.org](mailto:office@expeditio.org)>;  
**CC:** [komunalna.inspekcija@kotor.me](mailto:komunalna.inspekcija@kotor.me) <[komunalna.inspekcija@kotor.me](mailto:komunalna.inspekcija@kotor.me)>, Komunalna Policija <[komunalna.policija@kotor.me](mailto:komunalna.policija@kotor.me)>, [maila.batoeva@unesco.org](mailto:maila.batoeva@unesco.org) <[maila.batoeva@unesco.org](mailto:maila.batoeva@unesco.org)>, Vijesti <[portal@vijesti.me](mailto:portal@vijesti.me)>, [dan@t-com.me](mailto:dan@t-com.me) <[dan@t-com.me](mailto:dan@t-com.me)>, [dejan.sinik@mdup.gov.me](mailto:dejan.sinik@mdup.gov.me) <[dejan.sinik@mdup.gov.me](mailto:dejan.sinik@mdup.gov.me)>, [kabinet@mdup.gov.me](mailto:kabinet@mdup.gov.me) <[kabinet@mdup.gov.me](mailto:kabinet@mdup.gov.me)>;  
**Subject:** Prijava nelegalne gradnje i devastacije na kotorskoj Tvrdjavi; 29.09.2025, 08:48, "Petar Petrovic" <[petarpetrovickotor@gmail.com](mailto:petarpetrovickotor@gmail.com)>:

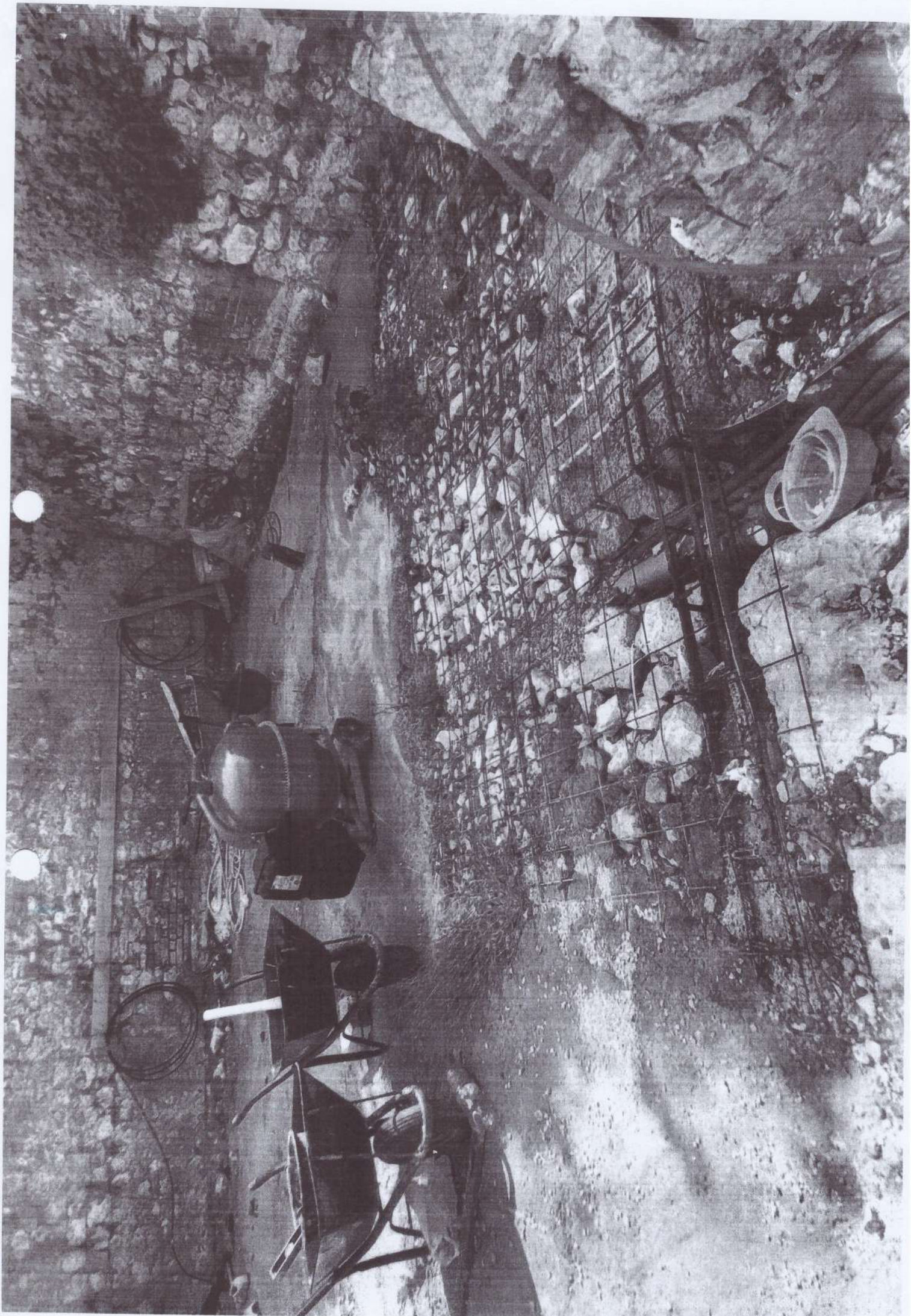
Postovani,

Molim da javno obradite nelegalnu gradnje i devastacije na kotorskoj Tvrdjavi te inspekcije preduzmu korake iz zakonskih nadležnosti.

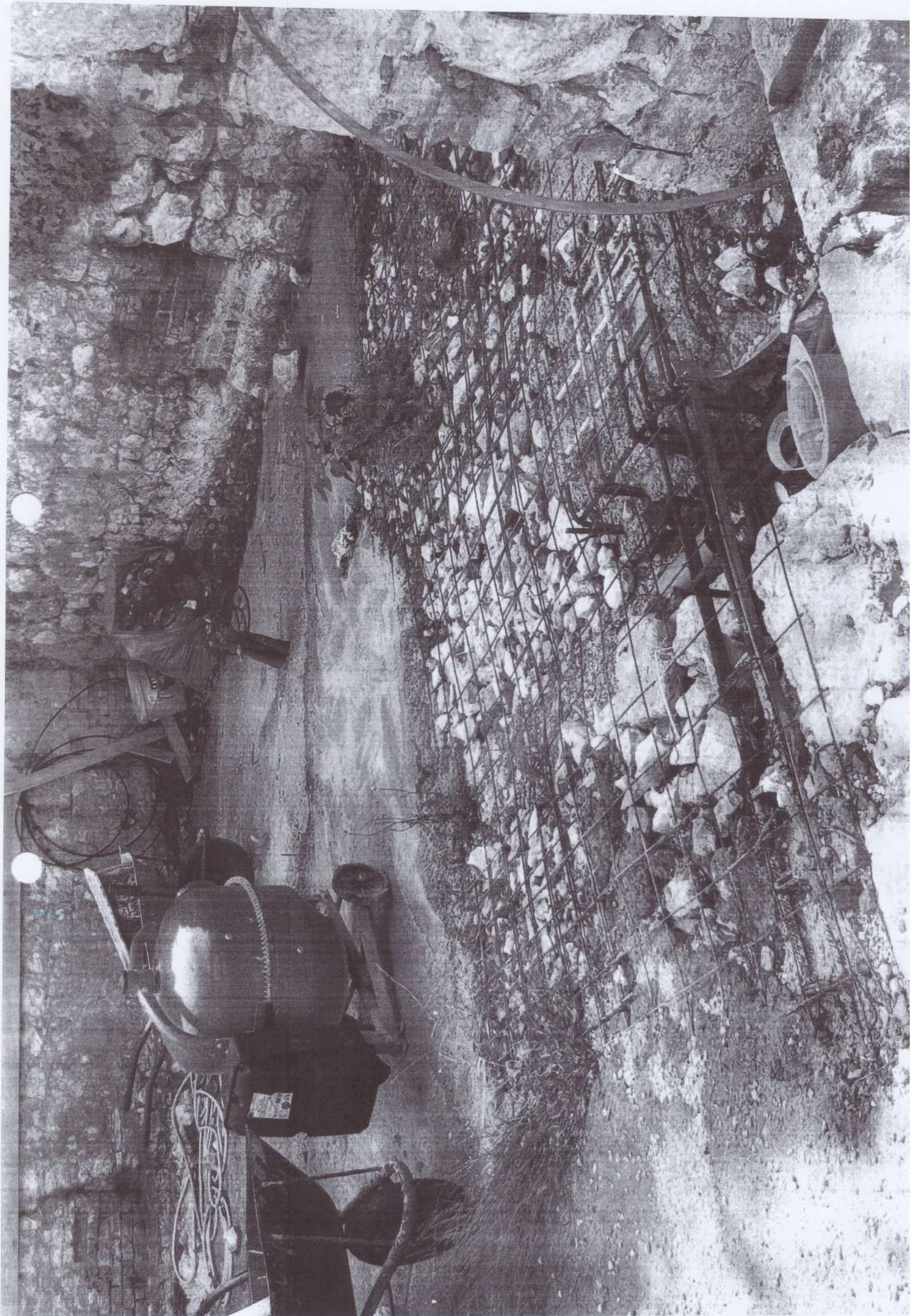
Objekat iznad sjevernog ulaza se bez table, ocigledno bez restauracije / novim gradjevinskim tehnikama i uvodjenjem instalacija privodi komercijalnoj namjeni...

Srdacan pozdrav









--  
Sent from Yandex Mail for mobile

----- Beginning of forwarded message -----

**To:** Komunalna Inspekcija <[komunalna.inspekcija@kotor.me](mailto:komunalna.inspekcija@kotor.me)>, Komunalna Policija <[komunalna.policija@kotor.me](mailto:komunalna.policija@kotor.me)>, Veselinka Balandžić <[veselinka.balandzic@kotor.me](mailto:veselinka.balandzic@kotor.me)>, Miro Anđelić <[miro.andjelic@kotor.me](mailto:miro.andjelic@kotor.me)>;

**Subject:** podaci za radove na bedemima;  
27.11.2025, 12:29, "Ognjen Vukasovic" <[ognjen.vukasovic@kotor.me](mailto:ognjen.vukasovic@kotor.me)>:

----- Beginning of forwarded message -----

27.11.2025, 12:22, Restarting Budva ([restartingbudva@gmail.com](mailto:restartingbudva@gmail.com)):

To: Ognjen Vukasovic ([ognjen.vukasovic@kotor.me](mailto:ognjen.vukasovic@kotor.me));

Subject: podaci za radove na bedemima;

Poštovanje Ognjene,

U prilogu je prijava radova za obe lokacije na bedemima.

Šaljem i u Wordu da možete da iskopirate ili ako hoćete da samo kao prilog prosledite inspekciji i policiji.

Mi kao izvođači smo u obavezi da obavestimo samo Upravu.

Srdačan pozdrav,

--



**Gordana** Ražnatović, dipl.ing.arh.  
Direktor

+382 69 026 139  
[gordanaraznatovic@gmail.com](mailto:gordanaraznatovic@gmail.com)  
[www.restart-ing.me](http://www.restart-ing.me)

🖨️ save paper \_ think before you print.

----- End of forwarded message -----

Broj 311-09/24  
Budva 30.09.2024.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Njegoševa b.b. Cetinje

**Predmet: Obavještenje o početku izvođenja radova na rekonstrukciji gradskih bedema Kotor – pozicija Sv Franjo i kula iznad svoda sa austrijskom oznakom A32. na lokaciji koja odgovara dijelu kat.parc. 374 Kotor II, Opština Kotor**

Obaveštavamo vas da u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG br. 49/10, 40/11, 44/17,18/19) da Restarting d.o.o. počinje sa izvođenjem radova na rekonstrukciji gradskih bedema Kotor – pozicija Sv Franjo i kula iznad svoda sa austrijskom oznakom A32. na lokaciji koja odgovara dijelu kat.parc. 374 Kotor II, Opština Kotor a na osnovu sledeće dokumentacije:

- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji gradskih bedema Kotor – pozicija Sv Franjo i kula iznad svoda sa austrijskom oznakom A32. na lokaciji koja odgovara dijelu kat.parc. 374 Kotor II Br. 0108-019/23-10577 od 30.06.2023.g.
- Konzervatorski projekat statičke sanacije i rekonstrukcije gradskih bedema Kotor – pozicija Sv Franjo i kula iznad svoda sa austrijskom oznakom A32. na lokaciji koja odgovara dijelu kat.parc. 374 Kotor II, Opština Kotor, izrađen u junu 2021.g. od strane d.o.o. Restarting iz Budbe za investitora Direkcija za izgradnju Kotor.
- Rješenje o saglasnosti na konzervatorski projekat br. UP/I-05-217/2021-5 od 30.09.2021.g. izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara iz Cetinja.
- Ugovor o stručnom i konzervatorskom nadzoru br. 0108-019/24-5967 od 25.36.2024.g. između d.o.o. Đokić Group iz Bara i Opštine Kotor.

Direktor Gordana Ražnatović d.i.a.



Broj: 1704 - 119/25

Datum: 03.10.2025 godine



CRNA GORA  
OPŠTINA KOTOR  
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK  
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Službeni zaštitnik

Obavljen dana 03.10.2025 godine, u Kotoru, CRNA GORA ul.

Započet u 11<sup>30</sup> časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: Željko Beračić

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik:

Od oca \_\_\_\_\_ i majke \_\_\_\_\_ rođene \_\_\_\_\_

Rođen: \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ Opština \_\_\_\_\_

Država \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_ po zanimanju \_\_\_\_\_

Identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ lista od strane \_\_\_\_\_

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKOM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Dana 03.10.2025 godine posredstvom PO ABŽM izjavivši Petar Petrović a koji se bavi na re-  
konstrukciju i renovaciju na kotežu tur-  
bavi, na lokaciji iznad stambene ulice u 540<sup>1</sup>  
gled konstatovano je sigurno stanje  
na navedenoj lokaciji u momentu izvršenog pregleda  
je postojela arhiva, priprema za betoniranje  
pored tog pregleda su radnici uveli da su anga-  
vani od nadležne za investicije.  
Pored toga su kontratno suglasno sa  
investicije od su potrebni da oni koji su  
navedene radove sa svojim nadležnostima  
održavaju javni put.

Zapisnik je pročitao, na isti stranici nema - ima primjedbe, primjedbe su za svoj i odgovorne potpisati

Primjedbe:

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:  
Zapisnik sastavljen u \_\_\_\_\_ primjedba \_\_\_\_\_ koji je jedan predmet pregleda  
Inspeksijski pregled završen u 11<sup>30</sup> časova.

STRANKA:



*[Handwritten signature]*



Broj: 1302 - 51/25

Kotor: 06.10. 2025. godine

CRNA GORA  
OPŠTINA KOTOR  
Komunalna policija

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

O KOMUNALNOM NADZORU  
(čl. 10. Zakona o Komunalnoj policiji)

Sačinjen dana 06.10. 2025. godine, u Kotoru STARI GRAD ul.

Započet u 11:00 časova. Komunalni nadzor izvršio komunalni policajac: SLOBODAN POPOVIĆ

Komunalnom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: \_\_\_\_\_

Od oca \_\_\_\_\_ i majke \_\_\_\_\_ rođene \_\_\_\_\_

Rođen \_\_\_\_\_ god. u \_\_\_\_\_ Opština \_\_\_\_\_

Država \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_ po zanimanju \_\_\_\_\_

Identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_ izdata od strane \_\_\_\_\_

IZVRŠENIM KOMUNALNIM NADZOROM JE KONSTATOVANO:

Postupajući po pisanoj prijavi podnesenoj elektronskim putem, ovi je podnositelj PETAR PETROVIĆ, a vezano za nelegalnu gradnju i devastaciju kotorske tvrđave, komunalna policija je izvršila komunalni nadzor i tom prilikom konstatovala sledeće imenicom stanje:

Na navedenoj lokaciji dana 06.10.2025. godine oko 11:00 časova zatičen izvođenje građevinskih radova na sanaciji kotorskih bedema. Konstatujem da radove izvodi firma "RESTARTING" D.O.O., koja u skladu sa uslovenim obavezama vrši sanaciju za Sekretarijat za investicije Opštine Kotor i da izvođač ima urednu dokumentaciju potrebnu za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 365 k.o. Kotor II - objekat na položaju sv. Roka, o čemu je od strane izvođača radova putem telefona obaviješten narednik komunalne policije Veselinka Baumbić.

Službena zabilješka je pročitana, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: \_\_\_\_\_

Komunalnom nadzoru prisustvuju: \_\_\_\_\_

Službena zabilješka sačinjena u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Komunalni nadzor završen u 15:00 časova.

STRANKA: \_\_\_\_\_



KOMUNALNI POLICAJAC/KA

*Slobodan Popović*

OBRAZAC 5

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

CRNA GORA
Opština Kotor
Broj <u>B-333/4-21026</u>
Datum <u>18.09.24</u>

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROST. PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAV. IMOVINE**  
 (organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)  
**URBANISTIČKO-GRADJEVINSKOD INSPEKCIJOI**

**Prijava građenja objekta**

(član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>19.09.2024</u>
Org. broj: <u>09-745/24-12256/1</u>
Proj. broj: _____
Prilozi: _____
Vrijednost: _____

Obracam se prijavom radova za:

- 1. Građenje (rekonstrukciju) objekta
- 2. Postavljanje objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta \_\_\_\_\_

Lokacija objekta

GRADSKI BEDI MI KOTORA k.p. 365 K.O. KOTOR II  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

OPŠTINA KOTOR - SEKRETARIJAT ZA INVEST.

z zahtjev prilažem:

Revidovani glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

arhitektonski projekat

građevinski projekat

BROJ PRIMJERAKA

1 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog  
u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i  
izgradnji objekata

D.O.O. "RESTART ING"

Broj: 239-07/24  
Budva, 31.07.2024 god.

CRNA GORA  
Opština Kotor  
Broj: 01-426/24-15332  
Datum: 11.07.24 god.

Na osnovu člana 149, stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), nakon sprovedenog otvorenog postupka br. 72246 od 26.04.2024. godine i donošenja Oduka o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/24-15869 od 10.07.2024. godine.

**Naručilac Opština Kotor** sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: Naručilac)

**Ponuđač: „RESTART ING“ DOO** sa sjedištem u Budvi, Proleterskih brigada 9, PIB: 03260470, Broj računa: 540-10603-55, Naziv banke: Erste bank AD Podgorica, koga zastupa izvršna direktorica Gordana Ražnatović, (u daljem tekstu: Izvođač),

**Podugovarač: „LUMENLUX " DOO,** sa sjedištem u Budvi, IV PROLETERSKE bb, PIB: 02955385, koga zastupa izvršni direktor Predrag Tabajica, (u daljem tekstu: Izvršilac),

**Podugovarač: „ROMB ART" DOO,** sa sjedištem u Budvi, Trg sunca 2., PIB: 03245063, koga zastupa izvršna direktorica Milojka Kovačević, (u daljem tekstu: Izvršilac),

**Ugovor  
o izvođenju radova na sanaciji i rekonstrukciji  
baterije Sv. Roko sa uređenjem lokacije**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je **izvođenje radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv. Roko sa uređenjem lokacije**, koju Izvođač, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po otvorenom postupku javne nabavke pod šifrom broj **72246 od 26.04.2024.** godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom **103541 od 13.05.2024.** godine, izvodi za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

**Član 2.**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

### Član 3.

Izvođač se obavezuje da će dio predmeta nabavke – Izvođenje elektrotehničkih radova ustupiti Izvršiocu " LUMENLUX " DOO u procentualnom iznosu 1% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Izvođač se obavezuje da će dio predmeta nabavke – Izvođenje građevinsko zanatskih radova ustupiti Izvršiocu " ROMB ART " DOO u procentualnom iznosu 3% od ukupne vrijednosti Ugovora

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **185.100,05 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **152.975,25 €** , a iznos PDV-a je **32.124,80 €**.

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja potpisane, privremene, odnosno okončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je virnanski.

### Član 5.

Način obračuna troškova izvedenih radova je po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

## ROK I MJESTO

### Član 6.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je maksimalno 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao..

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Kotor.

## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 7.

Izvođač se obavezuje da:

- poslove koje su predmet Ugovora izvodi u skladu sa važećim tehničkom dokumentacijom, zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu posla;
- da će angažovati ovlaštena i stručna lica koja će biti odgovorna za pružanje predmetnog posla odgovarajuće stručne kvalifikacije, saglasno dostavljenoj Ponudi;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

- tokom izvršenja ugovora obezbeđuje nepostojanje osnova za isključenje iz postupka javne nabavke.
- Organizuje i priključi gradilište na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

#### **Član 8.**

Naručilac se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje stručni nadzor koji će pratiti realizaciju ugovora i Komisiju za pregled i primopredaju predmetnih radova;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

### **NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA**

#### **Član 9.**

Sprovođenje kontrole kvaliteta obaviće se od strane stručnog nadzora, tokom izvođenja radova i nakon izvođenja radova svake pojedinačne cjeline.

### **PREGLED I PRIMOPREDAJA**

#### **Član 10.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Izvođač, obavijesti da su radovi završeni podnosi preko nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju je pozitivan izveštaj Stručnog nadzora i pozitivan izveštaj Komisije Naručioca za primopredaju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

#### **Član 11.**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom izvođača radova.

Izvođač radova je dužan da prije ugradnje opreme i materijala nadzornom organu stavi na uvid tehničku dokumentaciju kojom se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

Obaveza Izvođača je da obezbijedi Ateste koji će biti sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.

### **BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU**

#### **Član 12.**

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na lokaciji izvođenja radova - gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

### **POLISA OSIGURANJA**

#### **Član 13.**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to „Izvođenje radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv. Roko sa uređenjem lokacije”

### **GARANCIJE**

#### **Član 14.**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 90 dana duže od roka izvođenja radova.

Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se naplatiti ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv Naručioca. Garancija se dostavlja na iznos sa uračunatim PDV-om.

#### **Član 15.**

Izvođač je dužan da najkasnije 8 (osam) dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje Ugovora dostavi Naručiocu Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Naručilac je ovlašćen da u cjelosti naplati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, u slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze u garantnom roku. Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na zahtjev Izvođača, na način i pod uslovima iz Ugovora, vrati Izvođaču garancije.

Garancije se dostavljaju na iznos sa uračunatim PDV-om.

Ako Izvođač ne dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u skladu sa stavom 1 ovog člana, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

Izvođač je dužan da, bez naknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove u kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

### **GARANTNI ROK**

#### **Član 16.**

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 26 mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova i dobijanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

### **UGOVORNA KAZNA**

#### **Član 17.**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

### Član 18.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora o javnoj nabavi koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;

### Član 19.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

Ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- Kad izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca.
- Kad Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od sedam dana.
- Kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje Ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ.
- Kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora

- Kada izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## **IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI**

### **Član 20.**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

### **OTKRIĆA**

#### **Član 21.**

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta,

fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustaviti radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je da:

1. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
2. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
3. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
4. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

#### OSTALE ODREDBE

##### Član 22.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stava 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23, 011/23).

##### Član 23.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

##### Član 24.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVOĐAČA.

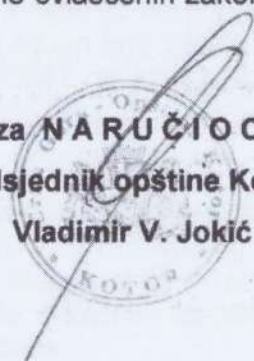
##### Član 25.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA  
izvršna direktorica  
Gordana Ražnatović



za NARUČIOCA  
predsjednik opštine Kotor  
Vladimir V. Jokić





Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-382/2023- 5

13. 12. 2023. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) d.o.o. "Romb art" iz Budve, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-382/2023-4 od 11.12.2023. godine, za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat rekonstrukcije objekta na k.p. 365 KO Kotor II - objekat na položaju Sv. Roka, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, na osnovu čl. 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Daje se saglasnost** na Konzervatorski projekat rekonstrukcije objekta na k.p. 365 KO Kotor II - objekat na položaju Sv. Roka, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, koji je u novembru 2023. godine, izradilo d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Sekretarijat za investicije - Opština Kotor.

## Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) d.o.o. "Romb art" iz Budve, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-382/2023-4 od 11.12.2023. godine, za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat rekonstrukcije objekta na k.p. 365 KO Kotor II - objekat na položaju Sv. Roka, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, nakon uvida u dokumentaciju ovog organa, dostavljeni Konzervatorski projekat i izdate konzervatorske uslove, konstatuje sljedeće:

Za izradu predmetne projektne dokumentacije Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-08/2012-3 od 12.03.2012. godine.

Predmetni projekat je u novembru 2023. godine, izradilo d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Sekretarijat za investicije - Opština Kotor.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je predmetni projekat usklađen sa izdatim Konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-08/2012-3 od 12.03.2012. godine.

Na osnovu navedenog, može se izdati saglasnost na Konzervatorski projekat rekonstrukcije objekta na k.p. 365 KO Kotor II - objekat na položaju Sv. Roka, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, koji je u novembru 2023. godine, izradilo d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Sekretarijat za investicije - Opština Kotor.

Članom 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), propisuje se, da saglasnost na konzervatorski projekat daje Uprava, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, ili privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije, odnosno organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Sprovođenje konzervatorskih mjera može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:  
MSc Aleksandra Džaković, arh.

V.D. DIREKTORA  
*Balša Perović*  
Balša Perović

Dostaviti:  
- d.o.o. "Romb art" - Budva;  
- d.o.o. "RESTART-ING - Budva;  
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Broj: UP/I-05-217/2021-5

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
e-mail: spomenici@t-com.me

30.09.2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu broj UP/I-05-217/2021-4 od 23.08.2021. godine, podnesen od strane d.o.o. "Oliver - Ing" iz Budve, za "Restart-Ing" d.o.o. iz Budve za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat statičke sanacije i rekonstrukcije gradskih bedema Kotora - pozicija Sv. Franjo i kula iznad svoda sa autrijskom oznakom A32, na lokaciji koja odgovara dijelu kat. parcele 374 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, na osnovu čl.103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. **Daje se saglasnost** na Konzervatorski projekat statičke sanacije i rekonstrukcije gradskih bedema Kotora - pozicija Sv. Franjo i kula iznad svoda sa autrijskom oznakom A32, na lokaciji koja odgovara dijelu kat. parcele 374 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, izrađen u junu 2021. godine od strane d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
2. Izvođač radova je dužan obavijestiti Upravu o početku izvođenja radova.
3. Vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra ili investitor dužan je da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor.
4. Sprovođenje konzervatorskih mjera, može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.
5. Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.
6. Vlasnik, odnosno držalac, odnosno investitor je dužan zatražiti prijem izvedenih radova.

### O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu d.o.o. "Oliver - Ing" iz Budve, za "Restart-Ing" d.o.o. iz Budve za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat statičke sanacije i rekonstrukcije gradskih bedema Kotora - pozicija Sv. Franjo i kula iznad svoda sa autrijskom oznakom A32, na lokaciji koja odgovara dijelu kat. parcele 374 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, uvidom u dostupnu dokumentaciju, dostavljeni Konzervatorski projekat i izdate konzervatorske uslove, konstatuje sljedeće:

Za izradu predmetne projektne dokumentacije Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-217/2021 od 10.05.2021. godine.

Predmetni projekat je u junu 2021. godine izradilo d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora;

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je predmetni projekat usklađen sa izdatim Konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-217/2021 od 10.05.2021. godine.

Na osnovu navedenog, može se izdati saglasnost na Konzervatorski projekat statičke sanacije i rekonstrukcije gradskih bedema Kotora - pozicija Sv. Franjo i kula iznad svoda sa autrijskom oznakom A32, na lokaciji koja odgovara dijelu kat. parcele 374 KO Kotor II, Opština Kotor, u zahvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor, koji je u junu 2021. godine izradilo d.o.o. "RESTART-ING iz Budve, za investitora Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o izgradnji objekata, a stavom 3 istog člana propisano je da je izvođač radova na kulturnom dobru dužan obavijestiti upravu o početku izvođenja radova u roku od 15 dana prije početka izvođenja tih radova.

Shodno čl. 105 navedenog Zakona, vlasnik, odnosno držalac kulturnog dobra ili investitor je dužan da prijavi Upravi sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru i obezbijedi konzervatorski nadzor. Konzervatorski nadzor nad sprovođenjem konzervatorskih mjera vrši pravno lice koje ima konzervatorsku licencu za izradu konzervatorskog projekta i za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Članom 108 stav 2 predmetnog Zakona, utvrđeno je da Uprava vrši prijem izvedenih radova na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, odnosno investitora radova.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

  
  
**Mladen Zagarčanin**  
**v. d. Direktor**

**Dostaviti:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.



OPŠTINA KOTOR

## CONTRACT

### WORKS CONTRACT

No 0108-019/23-10577

**FINANCED FROM THE U.S. DEPARTMENT OF STATE THROUGH  
AMBASSADORS FUND FOR CULTURAL PRESERVATION  
AWARD NUMBER SMJ19022GR0028**

Between

Municipality of Kotor

317 Old Town, 85330 Kotor, Montenegro

(‘The contracting authority’),

and

of the one part,

RESTART ING D.O.O.

5-0889376/001

Proleterskih brigada 9

85310 Budva

(‘the Contractor’)

(‘the contractor’)

of the other part,

have agreed as follows:

**PROJECT „Conservation of the 16th Century St. Francis Rampart in Kotor“**

**CONTRACT TITLE Conservation, restoration and stabilization work on St. Francis Rampart in Kotor**

**Identification number 0108-019/23-10577**

Whereas the contracting authority would like the contractor to carry out the following works:

**Conservation, restoration and stabilization work on St. Francis Rampart in Kotor**

and has accepted a tender by the contractor for the execution and completion of such works and the remedying of any defects therein.



OPŠTINA KOTOR

**It is hereby agreed as follows:**

- (1) In this contract, words and expressions shall have the meanings assigned to them in the contractual conditions set out below.
- (2) The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this contract, in the following order of precedence:
  - (a) the contract,
  - (b) the special conditions,
  - (c) the general conditions,
  - (d) the technical and/or performance specifications,
  - (e) the design documentation (drawings),
  - (f) the breakdown of lump-sum price,
  - (g) the tender,
  - (h) any other documents forming part of the contract.

The various documents making up the contract shall be deemed to be mutually explanatory; in cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

- (3) In consideration of the payments to be made by the contracting authority to the contractor as hereinafter mentioned, the contractor undertakes to execute and complete the works and remedy defects therein in full compliance with the provisions of the contract.
- (4) The contracting authority hereby agrees to pay the contractor in consideration of the execution and completion of the works and remedying of defects therein the amount of:

- Contract price 216.605,20 EUR.

or such other sum as may become payable under the provisions of the contract at the times and in the manner prescribed by the contract.

- (5) The parties agree to the set of rights and obligations described in the attached contractual documents, with the following main characteristics, further detailed in the attachments:

		Contract-article:
1	Price	Lump sum contract
		Prices cannot be revised
2	Duration	12 months implementation of works
		Provisional acceptance, after completion of works
		Defects liability period of 365 days, after provisional acceptance
		Final acceptance, after expiry of defects liability period
3	Delay	0.1% of the contract price for every day of delay
4	Supervisor	
5	Bank guarantees	no performance, prefinancing and retention guarantees
6	Insurances	For damage to 3 <sup>rd</sup> parties, unlimited for bodily injury



OPŠTINA KOTOR

		Contractor all risk insurance	16
		Insurance against accidents at work	16
		Insurance for soundness of works	16
7	Payments	lump sum advance for 30% of the original contract price, after conclusion of the contract	46
		Interim payment for 60% of the contract price, after completion of 80% of the works	49, 50
		Retention money for 10% of the contract price, after signed final statement of account	47, 49

In witness whereof the parties hereto have signed the contract. This contract shall take effect on the date on which it is signed by the last party, namely the contractor.

Done in English in three originals, two originals for the contracting authority and one original for the contractor.

**For the contractor**

Name: Gordana Ražnatović

Title: CEO

Signature:

Date: 30.06.2023.



**For the contracting authority**

Name: Vladimir Jokić ✓

Title: Mayor

Signature:



Date: 30.06.2023.