



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za investicije

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
investicije@kotor.me
www.kotor.me
Kotor, 09.12.2025. godine

Br: UP 18-037/25-205/2

Za: Advokat Petar Lj. Samardžić,
N. Đurković br. 3,
85320 Tivat

Sekretar Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17) postupajući po zahtjevu advokata Petra Lj. Samardžića zavedenim u protokol Opštine Kotor pod brojem UP 18-037/25-205 od 27.11.2025. godine, radi pristupanja informacijama donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se Zahtjev za slobodan pristup informacijama advokata Petra Lj. Samardžića zavedenim u protokol Opštine Kotor pod brojem UP 18-037/25-205 od 27.11.2025. godine kojim traže dostavu podataka namijenjenih održavanju opštinskih puteva na području Mjesnih zajednica Gornje i Donje Krivošije za period od 01.01.2024. – 31.12.2024. godine i to:
 - Ugovor o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo, broj 18-334/24-5391 od 18.03.2024. godine;
 - Aneks ugovora o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo, broj 18-334/24-12425/2 od 05.06.2024. godine;
 - Ugovor o izgradnji JR Unijerina, broj 01-426/24-7083 od 04.04.2024. godine;
 - Ugovor o izgradnji JR Malov do, broj 01-426/24-7084 od 04.04.2024. godine;
 - Ugovor o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnju JR Unijerina, broj 18-334/24-7533 od 09.04.2024. godine;
 - Ugovor o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnju JR Malov do, broj 18-334/24-7534 od 09.04.2024. godine;
 - Ugovor o sanaciji potpornog zida na Jelovom dolu II faza, broj 04-426/24-11243 od 07.05.2024. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na nasipanje puteva u Gornjim Krivošijama, broj 18-334/24-12414 od 05.06.2024. godine;
 - Ugovor o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnju JR Zvečava, broj 18-334/24-12420 od 05.06.2024. godine;
 - Ugovor o nabavci građevinskog materijala za potrebe izgradnje kapele u selu Poljice, MZ Donje Krivošije, broj 18-334/24-12434/2 od 05.06.2024. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na sanaciji štete nastale obrušavanjem zida u Donjim Krivošijama, broj 18-334/24-12471/2 od 05.06.2025. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na nasipanju puteva u Donjim Krivošijama, broj 18-334/24-12473 od 05.06.2025. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na sanaciji potpornih zidova u Donjim Krivošijama, broj 18-334/24-12473/2 od 05.06.2025. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na sanaciji potpornih zidova na Orjenu, broj 18-334/24-12474/2 od 05.06.2025. godine;
 - Ugovor o nabavci betonskih blokova za izgradnju kapele u selu Poljice, MZ Donje Krivošije, broj 18-334/24-12492/2 od 05.06.2024. godine;
 - Ugovor o izgradnji JR Zvečava, broj 01-426/24-14586 od 27.06.2024. godine;
 - Ugovor o izvođenju radova na sanaciji lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama, broj 01-426/24-20964 od 16.09.2024. godine.

Iznos izvedenih radova po gore pomenutim ugovorima iznosi 327.213,89€ sa uračunatim pdv-om za 2024. godinu.

2. Pristup informaciji iz tačke I. ovog Rješenja izvršiće se na način kako je tražio podnosilac zahtjeva, dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva elektronskim putem, odnosno na e-mail adrese.
3. Odbija se Zahtjev za dostavljanje podataka o sprovedenim postupcima javnih nabavki iz razloga što su predmetni podaci javno dostupni na portalu javnih nabavki Crne Gore (cejn.gov.me).
4. Troškova postupka nije bilo.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27.11.2025. godine advokat Petar Lj. Samardžić obratio se Sekretarijatu za investicije Opštine Kotor preko e-maila Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, zahtjevom za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UP 18-037/25-205 od 27.11.2025. godine, kojim se traži gore navedeni pristup informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17), propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji (u daljem tekstu: podnosilac zahtjeva) omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Odredbom člana 21 Zakona, propisan je način na koji se može ostvariti pristup informaciji, dok odredba člana 30 stav 1 Zakona propisuje da organ vlasti, o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu, ili zahtjev odbija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju. Kako se u sadržaju predmetnog rješenja ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17), ovaj organ nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ nije imao stvarnih troškova, pa je na osnovu člana 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama odlučeno da se rješenje izvrši dostavljanjem tražene dokumentacije, uz primjerak rješenja dostavljenog stranci.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka, ličnosti i slobodan pristup informacijama u Podgorici u roku od 15 dana od prijema neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Obradio

Radosav Tujković, dipl. pravnik

Radosav Tujković



Sekretar,

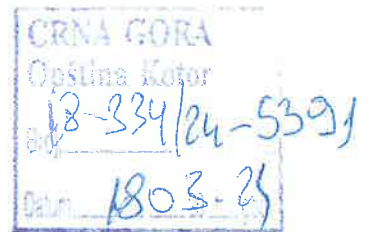
Ognjen Vukasović
Ognjen Vukasović

Dostavljeno:

- ① Podnosiocu zahtjeva;
- Informacionom centru Opštine Kotor;
- Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodnom pristupu informacijama
Ul. Kralja Nikole, br.2, 81 000 Podgorica;
- U dosije predmeta;
- a/a



1



Na osnovu člana 19 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 060/22 od 22.12.2022.), a u vezi sa članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022.)

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: „Naručilac“)

i

„Consis“ d.o.o. Budva, PC Maestralturs lok. 9, 85310 Budva, PIB 02778041 koga zastupa izvršni direktor Radulović Nadežda, (u daljem tekstu: „Izvršilac“),

zaključili su,

UGOVOR

o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora vršenje stručnog nadzora na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, koje ima u vezi sa ovim Ugovorom, usluge iz člana 1 izvesti stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se prilikom vršenja stručnog nadzora u svemu pridržava odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) i Pravilnika o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Službeni list Crne Gore“, br. 048/18 od 12.07.2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu uskađenosti izvođenja radova sa revidovanim glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tog dokumenta;
- redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u dijelu u kojem, su primjenjivi na objekte koji su predmet stručnog nadzora;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme;

- kontrolu kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekta ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekata;
- blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova;
- provjeravanje primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima
- definisane detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.

Član 4.

Izvršilac je dužan da:

- Ugovorene usluge vrši na način da svi imenovani nadzorni inženjeri budu prisutni na gradilištu i da po potrebi prate izvođenje radova;
- ugovorene usluge vrše preko imenovanih nadzornih inženjera, a u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanje licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog i o tome obavijesti naručioca;
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem
- Dostavlja naručiocu pisane izvještaje za svakih 15 dana o izvršenju radova, kao i posebne izvještaje na zahtjev naručioca.

Nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio izvođaču radova da preduzme, rokove koje je nadzorni inženjer dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe u pogled kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

Nadzorni inženjer radnje iz prethodnog stava upisuje u građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom nadzorni inženjer i izvođač radova.

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala, koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta, upisom u građevinski dnevnik nalaže izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Ukoliko nadzorni inženjer prilikom izvođenja radova utvrdi nepravilnost čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i izvođaču nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz prethodnog stava nadzorni inženjer obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo, a najkasnije 7 dana prije početka izvođenja ovih radova:
- preda izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora i ovjereni revidovani glavni projekat,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,

- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri končanu situaciju i po istoj izvrši plaćanje u ugovoreno roku.

Član 6.

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga iznosi 2.420,00 € (dvije hiljade četiri stotine dvadeset eura) sa uračunatim pdv-om.

Izvršene usluge obračunaće se prema Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-4875/2 od 11.03.2024. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora vrši u periodu u kome se budu izvodili radovi shodno Ugovoru broj 18-334/23-18210 od 25.07.2023. godine o izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo.

Član 8.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca na izvršava usluge koje su predmet ovoga ugovora u izvršenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluge za svaki dan prekoračenja.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Član 9.

Naručilac će izvedene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, platiti izvršiocu u skladu sa prihvaćenom ponudom, odnosno po završetku pružanja istih u skladu sa članom 5 stav 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće privredni sud u Podgorici.

Član 12.

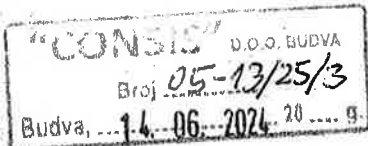
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Radulović Nadežda

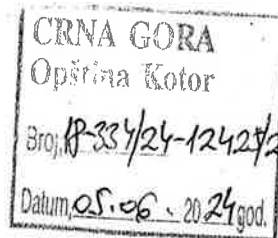


Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović





1



Na osnovu člana 19 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 060/22 od 22.12.2022 i br. 063/23 od 29.12.2023), a u vezi sa članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023)

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: „Naručilac“)

i

„Consis“ d.o.o. Budva, PC Maestralturs lok. 9, 85310 Budva, PIB 02778041 koga zastupa izvršni direktor Radulović Nadežda, (u daljem tekstu: „Izvršilac“),

zaključili su,

ANEKS UGOVORA

o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo

Član 1.

Odredba člana 6 Ugovora o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo br. 18-334/24-5391 zaključenog dana 18.03.2024. godine, mijenja se i glasi:

„dodaje se iznos od 400,00€ bez uračunatog PDV-a“, a sve shodno Ugovoru o sanaciji potpornog zida na Jelovom dolu II faza broj 01-426/24-11243 od 27.05.2024. godine i ponude zavedene u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12425 od 05.06.2024. godine.

Član 2.

Ostale odredbe Ugovora o stručnom nadzoru na izvođenju radova na sanaciji kamenog podzida na putu Jelov Do Orjensko sedlo br. 18-334/24-5391 zaključenog dana 18.03.2024. godine, se ne mijenjaju i ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks Ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Radulović Nadežda



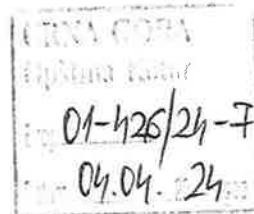
Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



D.O.O. "SPINEL"

Broj 08/24

KOTOR, 05.04.24.



Na osnovu člana 25, stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23), nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke br. #69955 od 19.03.2024. godine i donošenja Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 14-426/24-6535/2 od 29.03.2024. godine.

Naručilac Opština Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudač »Spinel« doo sa sjedištem u Kotoru, Dobrota III put bb, PIB: 02185539, Broj računa: [REDACTED] Naziv banke: [REDACTED] banka, koga zastupa izvršna direktorica Milica Grujić, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su:

Ugovor o izgradnji JR Unijerina

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na **izgradnji JR Unijerina** koju Izvođač, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po postupku jednostavne nabavke br. #69955 od 19.03.2024. godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom 99954 od 25.03.2024. godine, izvodi za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se Zakona, tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **20.623,24 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **17.044,00 €**, a iznos PDV-a je **3.579,24 €**.

Član 4.

Isplata radova iz člana 3. ovog Ugovora vršiće se virmanski odloženo, nakon završetka svih radova, tehničkog prijema istih i uredne dostave i ovjerene fakture u roku od 30 kalendarskih dana.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuju Izvođač i službenik tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i podatke unose u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati službeniku tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor preko građevinskog dnevnika, a isti će dostavljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor na podnesenu situaciju imaju primjedbe, oni će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 8 dana ne otkloni primjedbe, službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na plaćanje Naručiocu.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7.

Kontrolu izvođenja radova nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – službenika tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 8.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor ovlašćeni su da vrše: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor nemaju pravo da oslobode Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobiju pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Član 9.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor imaju pravo da naredе Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, isti će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odrede službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Član 11.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 15.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 16.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 17.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvodjača, pod šifrom 99954 od 25.03.2024. god.

Član 18.

Garantni rok za sve izvedene radove i ugradjenu opremu iznosi 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Garantni rok označava vremenski period u kome Izvođač garantuje kvalitet i stabilnost radova i ugrađene opreme.

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 20.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 21.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniče se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25 stava 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23).

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVODJAČA .

Član 26.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

izvršni direktor

Milica Grujić



za NARUČIOCA

predsjednik

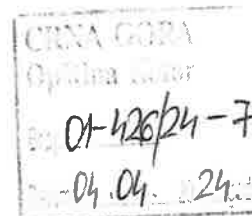
Vladimir V. Jokić

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Vladimir V. Jokić", written over a faint circular stamp.

D.O.O. "SPINEL"

broj 07124

KOTOR, 05.04.24.



Na osnovu člana 25, stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23), nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke br. #69884 od 19.03.2024. godine i donošenja Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 14-426/24-6536/2 od 29.03.2024. godine.

Naručilac Opština Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudač »Spinel« doo sa sjedištem u Kotoru, Dobrota III put bb, PIB: 02185539, Broj računa: [REDACTED], Naziv banke: [REDACTED] koga zastupa izvršna direktorica Milica Grujić, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su:

Ugovor o izgradnji JR Malov do

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na **izgradnji JR Malov do** koju **Izvođač**, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po postupku jednostavne nabavke br. #69884 od 19.03.2024. godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom 99952 od 25.03.2024. godine, izvodi za potrebe **NARUČIOCA** u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se Zakona, tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **15.127,42 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **12.502,00 €**, a iznos PDV-a je **2.625,42 €**.

Član 4.

Isplata radova iz člana 3. ovog Ugovora vršiće se virmanski odloženo, nakon završetka svih radova, tehničkog prijema istih i uredne dostave i ovjerene fakture u roku od 30 kalendarskih dana.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuju Izvođač i službenik tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i podatke unose u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati službeniku tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor preko građevinskog dnevnika, a isti će dostavljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor na podnesenu situaciju imaju primjedbe, oni će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 8 dana ne otkloni primjedbe, službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na plaćanje Naručiocu.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7.

Kontrolu izvođenja radova nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – službenika tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 8.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor ovlašćeni su da vrše: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor nemaju pravo da oslobode Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobiju pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Član 9.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor imaju pravo da naredе Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, isti će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odrede službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Član 11.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 12.

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 14.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 15.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 16.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 17.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvodjača, pod šifrom 99952 od 25.03.2024. god.

Član 18.

Garantni rok za sve izvedene radove i ugradjenu opremu iznosi 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Garantni rok označava vremenski period u kome Izvođač garantuje kvalitet i stabilnost radova i ugrađene opreme.

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 20.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 21.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjeniće se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25 stava 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23).

Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVODJAČA .

Član 26.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

izvršni direktor

Milica Grujić



za NARUČIOCA

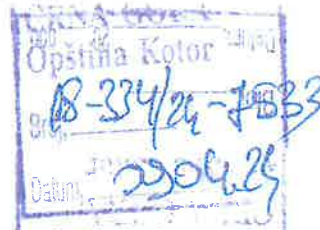
predsjednik

Vladimir V. Jokić



D.O.O. KOV - ATELJE
Broj: U-408-8/24
Nikšić, 08.04.2024 god

1



Na osnovu člana 19 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 060/22 od 22.12.2022.), a u vezi sa članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022.)

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: "Naručilac")

i

"Kov - Atelje" d.o.o. Nikšić, Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić, PIB 02316528 koga zastupa izvršni direktor Vukalović Kosto, (u daljem tekstu: "Izvršilac"),

zaključili su,

UGOVOR

o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnji JR Unijerina

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora vršenje stručnog nadzora na izvođenju radova na izgradnji JR Unijerina.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, koje ima u vezi sa ovim Ugovorom, usluge iz člana 1 izvesti stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se prilikom vršenja stručnog nadzora u svemu pridržava odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) i Pravilnika o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu uskađenosti izvođenja radova sa revidovanim glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tog dokumenta;
- redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u dijelu u kojem, su primjenjivi na objekte koji su predmet stručnog nadzora;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekta ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekata;
- blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova;

- provjeravanje primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima
- definisane detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.

Član 4.

Izvršilac je dužan da:

- Ugovorene usluge vrši na način da svi imenovani nadzorni inženjeri budu prisutni na gradilištu i da po potrebi prate izvođenje radova;
- ugovorene usluge vrše preko imenovanih nadzornih inženjera, a u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanje licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog i o tome obavijesti naručioca;
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem
- Dostavlja naručiocu pisane izvještaje za svakih 15 dana o izvršenju radova, kao i posebne izvještaje na zahtjev naručioca.

Nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio izvođaču radova da preduzme, rokove koje je nadzorni inženjer dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe u pogled kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

Nadzorni inženjer radnje iz prethodnog stava upisuje u građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom nadzorni inženjer i izvođač radova.

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala, koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta, upisom u građevinski dnevnik nalaže izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Ukoliko nadzorni inženjer prilikom izvođenja radova utvrdi nepravilnost čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i izvođaču nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz prethodnog stava nadzorni inženjer obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na izvođenju radova na izgradnji JR Unijerina, a najkasnije 7 dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora i ovjereni revidovani glavni projekat,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri končanu situaciju i po istoj izvrši plaćanje u ugovoreno roku.

Član 6.

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga iznosi 726,00 € (sedamstotinadvadesešesteur) sa uračunatim pdv-om.

Izvršene usluge obračunaće se prema Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-7133 od 04.04.2024. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora vrši u periodu u kome se budu izvodili radovi shodno Ugovoru broj 01-426/24-7083 od 04.04.2024. godine o izvođenju radova na izgradnji JR Unijerina.

Član 8.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca na izvršava usluge koje su predmet ovoga ugovora u izvršenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluge za svaki dan prekoračenja. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Član 9.

Naručilac će izvedene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, platiti izvršiocu u skladu sa prihvaćenom ponudom, odnosno po završetku pružanja istih u skladu sa članom 5 stav 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće privredni sud u Podgorici.

Član 12.

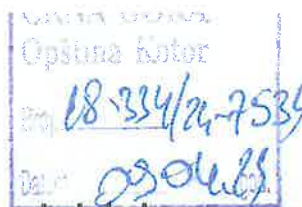
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Vukalović Kosto



Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović





Na osnovu člana 19 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 060/22 od 22.12.2022.), a u vezi sa članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022.)

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: "Naručilac")

i

"Kov - Atelje" d.o.o. Nikšić, Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić, PIB 02316528 koga zastupa izvršni direktor Vukalović Kosto, (u daljem tekstu: "Izvršilac"),

zaključili su,

UGOVOR

o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnji JR Malov Do

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora vršenje stručnog nadzora na izvođenju radova na izgradnji JR Malov Do.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, koje ima u vezi sa ovim Ugovorom, usluge iz člana 1 izvesti stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se prilikom vršenja stručnog nadzora u svemu pridržava odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) i Pravilnika o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu uskađenosti izvođenja radova sa revidovanim glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tog dokumenta;
- redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u dijelu u kojem, su primjenjivi na objekte koji su predmet stručnog nadzora;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekta ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekata;
- blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova;

- provjeravanje primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima
- definisanje detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.

Član 4.

Izvršilac je dužan da:

- Ugovorene usluge vrši na način da svi imenovani nadzorni inženjeri budu prisutni na gradilištu i da po potrebi prate izvođenje radova;
- ugovorene usluge vrše preko imenovanih nadzornih inženjera, a u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanje licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog i o tome obavijesti naručioca;
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem
- Dostavlja naručiocu pisane izvještaje za svakih 15 dana o izvršenju radova, kao i posebne izvještaje na zahtjev naručioca.

Nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio izvođaču radova da preduzme, rokove koje je nadzorni inženjer dao za njihovo otklanjanje;
- primjedbe u pogled kvaliteta i dinamike građenja;
- i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

Nadzorni inženjer radnje iz prethodnog stava upisuje u građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom nadzorni inženjer i izvođač radova.

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala, koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta, upisom u građevinski dnevnik nalaže izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Ukoliko nadzorni inženjer prilikom izvođenja radova utvrdi nepravilnost čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i izvođaču nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz prethodnog stava nadzorni inženjer obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na izvođenju radova na izgradnji JR malov Do, a najkasnije 7 dana prije početka izvođenja ovih radova:
- preda izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora i ovjereni revidovani glavni projekat,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri končanu situaciju i po istoj izvrši plaćanje u ugovoreno roku.

Član 6.

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga iznosi 726,00 € (sedamstotinadvadesešesteur) sa uračunatim pdv-om.

Izvršene usluge obračunaće se prema Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-7129 od 04.04.2024. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora vrši u periodu u kome se budu izvodili radovi shodno Ugovoru broj 01-426/24-7084 od 04.04.2024. godine o izvođenju radova na izgradnji JR Malov Do.

Član 8.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca na izvršava usluge koje su predmet ovoga ugovora u izvršenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluge za svaki dan prekoračenja. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Član 9.

Naručilac će izvedene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, platiti izvršiocu u skladu sa prihvaćenom ponudom, odnosno po završetku pružanja istih u skladu sa članom 5 stav 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Vukalović Kosto

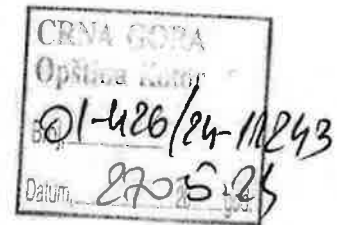


Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.

Broj 0005
Kotor, 28.05. - 2024. god.



Na osnovu člana 25, stav 1 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23), nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke br. #71587 od 16.04.2023. godine i donošenja Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 14-426/24-10280/2 od 10.05.2024. godine.

Naručilac Opština Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđač »M & V Bojanić« doo sa sjedištem u Kotoru, Adresa: Bujevina bb Risan Kotor, PIB: 03151905, Broj računa: [REDACTED], Naziv banke: [REDACTED] koga zastupa izvršni direktor Vladimir Bojanić, (u daljem tekstu **Izvođač**), zaključili su:

Član zajedničke ponude "Asfalt – beton gradnja" doo sa sjedištem u Podgorici, Đoka Miraševića br. 53, PIB: 02929864, Broj računa: 565-21065-39, Naziv banke: Lovćen banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Vladimir Mirković, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su

Ugovor o sanaciji potpornog zida na Jelovom dolu II faza

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude pod šifrom 102151 od 18.04.2024. godine, po zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavnu nabavku br. #71587 od 16.04.2024. godine, i Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 14-426/24-10280/2 od 10.05.2024. godine, izvede radove na **sanaciji potpornog zida na Jelovom dolu II faza**.

Član 2.

Izvođač se obavezuje da će dio predmeta nabavke - Izvođenje pojedinih radova na objektu - građevinskih radova, ustupiti Izvršiocu u procentualnom iznosu 20%.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se Zakona, tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

Član 4.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **48.360,98 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **39.967,75 €**, a iznos PDV-a je **8.393,23 €**.

Član 5.

Isplata radova iz člana 4. ovog Ugovora vršiće se, ~~virmanski~~ odloženo, nakon završetka svih radova, tehničkog prijema istih i uredne dostave i ovjerene fakture u roku od 30 kalendarskih dana.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije, utvrđuju Izvođač i službenik tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i podatke unose u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati službeniku tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor preko građevinskog dnevnika, a isti će dostavljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor na podnesenu situaciju imaju primjedbe, oni će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 8 dana ne otkloni primjedbe, službenici tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na plaćanje Naručiocu.

Član 6.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 7.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 8.

Kontrolu izvođenja radova nad građenjem ugovorenog objekta, Naručilac će vršiti preko svojih radnika – službenika tehničke službe Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 9.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor ovlašćeni su da vrše: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor nemaju pravo da oslobode izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobiju pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Član 10.

Službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor imaju pravo da naredе Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, isti će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između službenika Sekretarijata za investicije Opštine Kotor i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odrede službenici Sekretarijata za investicije Opštine Kotor.

Član 11.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim predmjerom radova po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Član 12.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilištu dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 13.

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14.

Izvodjač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 15.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 16.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 17.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Član 18.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvodjača, pod šifrom 102151 od 18.04.2024. god.

Član 19.

Garantni rok za sve izvedene radove i ugradjenu opremu iznosi 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Garantni rok označava vremenski period u kome Izvođač garantuje kvalitet i stabilnost radova i ugrađene opreme.

Član 20.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 21.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 22.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23.

Na sve ono što nije regulisano ovim Ugovorom primjenice se odredbe Zakona važeće za ovu vrstu Ugovora i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25 stava 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 26.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVODJAČA .

Član 27.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

Izvršni direktor

Vladimir Bojanić



za NARUČIOCA

predsjednik

Vladimir V. Jokić



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.

Broj 00012

Kotor, 05.06.2024. god.

1

CRNA GORA
Opština Kotor
Broj: 18-334/24-12479
Datum: 05.06.2024

Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, zgrada Obnove, Škaljari, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

“M&V Bojanić” d.o.o. Kotor, Bujevina bb, Risan, PIB 03151905 koga zastupa izvršni direktor Bojanić Vladimir, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR

o izvođenju radova na nasipanju puteva u Gornjim Krivošijama

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na nasipanju puteva u Gornjim Krivošijama.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da se izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 6.050,00€ (šestahiljadapedeseteura) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol Opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12479 od 05.06.2024. godine. Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0% od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu

(penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Bojanić Vladimir



Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



D.O.O. KOV - ATELJE
Broj: U-606-2/24
Nikšić, 06.06.2024 god

1

CRNA GORA
Opština Kotor
Broj: 18-334/24-12420
Datum: 05.06.2024.

Na osnovu člana 19 tačka 18 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 060/22 od 22.12.2022 i 063/23 od 29.12.2023.), a u vezi sa članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022.)

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: "Naručilac")

i

"Kov - Atelje" d.o.o. Nikšić, Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić, PIB 02316528 koga zastupa izvršni direktor Vukalović Kosto, (u daljem tekstu: "Izvršilac"),

zaključili su,

UGOVOR

o stručnom nadzoru na izvođenju radova na izgradnji JR Zvečava

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora vršenje stručnog nadzora na izvođenju radova na izgradnji JR Zvečava.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, koje ima u vezi sa ovim Ugovorom, usluge iz člana 1 izvesti stručno i kvalitetno.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se prilikom vršenja stručnog nadzora u svemu pridržava odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022) i Pravilnika o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora (Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018) i da u tom smislu naročito vrši:

- kontrolu uskađenosti izvođenja radova sa revidovanim glavnim projektom i blagovremeno preduzimanje mjera u slučaju odstupanja gradnje od tog dokumenta;
- redovno i blagovremeno praćenje kvaliteta radova koji se izvode i provjera da li se pri izvođenju svih vrsta radova primjenjuju uslovi i mjere utvrđene zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u dijelu u kojem, su primjenjivi na objekte koji su predmet stručnog nadzora;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme;
- kontrolu kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekta ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje objekata;

- blagovremeno uočavanje promjena uslova gradnje objekta i preduzimanje potrebnih mjera u slučaju da ti uslovi utiču na dalje izvođenje radova;
- provjeravanje primjene uslova i mjera za zaštitu životne sredine i zaštitu susjednih objekata, instalacija, uređaja, postrojenja i opreme;
- redovno praćenje dinamike gradnje objekta i usklađenosti te gradnje sa ugovorenim rokovima
- definisanje detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja koja se pojave u toku izvođenja radova uz saglasnost projektanta.

Član 4.

Izvršilac je dužan da:

- Ugovorene usluge vrši na način da svi imenovani nadzorni inženjeri budu prisutni na gradilištu i da po potrebi prate izvođenje radova;
- ugovorene usluge vrše preko imenovanih nadzornih inženjera, a u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanje licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog i o tome obavijesti naručioca;

- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem

- Dostavlja naručiocu pisane izvještaje za svakih 15 dana o izvršenju radova, kao i posebne izvještaje na zahtjev naručioca.

Nadzorni inženjer tokom vršenja stručnog nadzora upisuje u građevinski dnevnik:

- radove nad kojim vrši stručni nadzor, uočene nedostatke pri izvođenju radova, mjere koje je preduzeo i naložio izvođaču radova da preduzme, rokove koje je nadzorni inženjer dao za njihovo otklanjanje;

- primjedbe u pogled kvaliteta i dinamike građenja;

- i druge podatke koji su bitni za praćenje toka građenja objekta.

Nadzorni inženjer radnje iz prethodnog stava upisuje u građevinski dnevnik

Građevinski dnevnik dnevno ovjeravaju svojim potpisom i pečatom nadzorni inženjer i izvođač radova.

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala, koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta, upisom u građevinski dnevnik nalaže izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Ukoliko nadzorni inženjer prilikom izvođenja radova utvrdi nepravilnost čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i izvođaču nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz prethodnog stava nadzorni inženjer obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- blagovremeno, pisanim putem obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja pripremnih radova na izvođenju radova na izgradnji JR Zvečava, a najkasnije 7 dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora i ovjereni revidovani glavni projekat,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri končanu situaciju i po istoj izvrši plaćanje u ugovoreno roku.

Član 6.

Ukupna vrijednost ugovorenih usluga iznosi 1.210,00 € (jednahiljadadvijestotinedeseteura) sa uračunatim pdv-om. Izvršene usluge obračunaće se prema Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-7134 od 04.04.2024. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora

Član 7. ..

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog Ugovora vrši u periodu u kome se budu izvodili radovi shodno šifri postupka javnih nabavki broj 70306 od 27.03.2024. godine.

Član 8.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca na izvršava usluge koje su predmet ovoga ugovora u izvršenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene usluge za svaki dan prekoračenja. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Član 9.

Naručilac će izvedene usluge iz člana 1 ovog Ugovora, platiti izvršiocu u skladu sa prihvaćenom ponudom, odnosno po završetku pružanja istih u skladu sa članom 5 stav 2 ovog Ugovora.

Član 10.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Vukalović Kosto



Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović

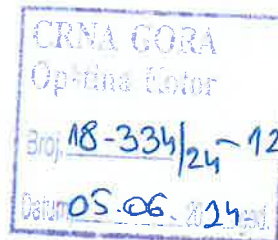


D.O.O. "VUKŠIĆ"

Broj 558-2

Kotor, 05.06.2024 god

1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa vd sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

“Vukšić” d.o.o. Kotor, Sutvara - Radanovići 85318, Kotor, PIB 02642042 koga zastupa izvršni direktor Vukšić Dejan, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR

o nabavci građevinskog materijala za potrebe izgradnje kapele u selu Poljica, MZ Donje Krivošije

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora nabavka građevinskog materijala za potrebe izgradnje kapele u selu Poljica, MZ Donje Krivošije.

Član 2.

Izvršilac sa obavezuje da se nabavka iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 3.212,90€ (trihiljadedvjestotinedvanaestura, 90/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12434 od 05.06.2024. godine. Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0% od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu

(penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Dejan Vukšić



Za naručioca
vd Sekretara
Ognjen Vukasović



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.
Broj 85/24
Kotor, 05.06.2024 god.

1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, zgrada Obnove, Škaljari, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

“M&V Bojanić” d.o.o. Kotor, Bujevina bb, Risan, PIB 03151905 koga zastupa izvršni direktor Bojanić Vladimir, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR

o izvođenju radova na sanaciji štete nastale obrušavanjem zida u Donjim Krivošijama

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na sanaciji štete nastale obrušavanjem zida u Donjim Krivošijama.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da se izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 8.857,20€ (osamhiljadaosamstotinadpedesetsedameura, 20/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol Opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12367/2 od 05.06.2024. godine.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0% od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Bojanić Vladimir



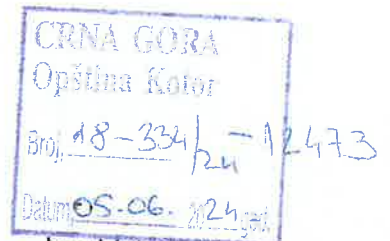
Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.

Broj: 00072
Kotor, 05.06. 2024. god.

1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, zgrada Obnove, Škaljari, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

“M&V Bojanić” d.o.o. Kotor, Bujevina bb, Risan, PIB 03151905 koga zastupa izvršni direktor Bojanić Vladimir, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR *o izvođenju radova na nasipanju puteva u Donjim Krivošijama*

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na nasipanju puteva u Donjim Krivošijama.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da se izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 1.512,50€ (jednahiljadapetotinaadvanaesteura, 50/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol Opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12368 od 05.06.2024. godine.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ od ugovorene cijene radova.
Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Bojanić Vladimír



Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.
Broj 86/24
Kotor, 05.06.2024 god.

1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, zgrada Obnove, Škaljari, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

“M&V Bojanić” d.o.o. Kotor, Bujevina bb, Risan, PIB 03151905 koga zastupa izvršni direktor Bojanić Vladimir, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR *o izvođenju radova na sanaciji potpornih zidova u Donjim Krivošijama*

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na sanaciji potpornih zidova u Donjim Krivošijama.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da se izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 9.596,85€ (devethiljadapetstotinadevedesetšesteura, 85/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol Opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12368/2 od 05.06.2024. godine.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Bojanić Vladimir



Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović



"M&V BOJANIĆ" d.o.o.

Broj 87/24
Kotor, OS. OG. 2024 god.

1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, zgrada Obnove, Škaljari, koga zastupa VD sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: Naručilac),

i

“M&V Bojanić” d.o.o. Kotor, Bujevina bb, Risan, PIB 03151905 koga zastupa izvršni direktor Bojanić Vladimir, (u daljem tekstu: Izvršilac), zaključili su

UGOVOR o izvođenju radova na sanaciji potpornih zidova na Orjenu

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izvođenje radova na sanaciji potpornih zidova na Orjenu.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da se izvođenje radova iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 9.674,92€ (devethiljadašestotinasedamdesetčetireura,92/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol Opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12365/2 od 05.06.2024. godine.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede. Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

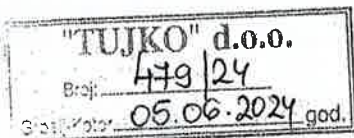
Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Bojanić Vladimir

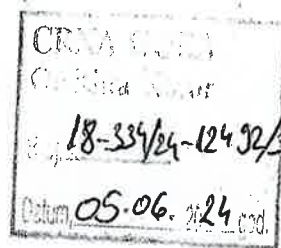


Za naručioca
VD Sekretara
Ognjen Vukasović





1



Na osnovu člana 3. Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“ br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023), a na osnovu Ovlašćenja Predsjednika Opštine Kotor broj 01-018/23-1745 od 01.02.2023. godine

Sekretarijat za investicije opštine Kotor, Škaljari bb, Kotor, koga zastupa VD Sekretara Ognjen Vukasović (u daljem tekstu: **Naručilac**),

“Tujko” d.o.o. Kotor, Nalježići bb, Radanovići 85318, Kotor, PIB 02125200 koga zastupa izvršni direktor Momir Tujković, (u daljem tekstu: **Izvršilac**), zaključili su

UGOVOR

o nabavci betonskih blokova za izgradnju kapele u selu Poljica, Donje Krivošije

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora nabavka betonskih blokova za izgradnju kapele u selu Poljica, Donje Krivošije.

Član 2.

Izvršilac sa obavezuje da se isporuka iz člana 1. ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 2.057,00€ (dvijehiljadepedesetsedameura, 30/100) sa uračunatim PDV-om, shodno Ponudi zavedenoj u protokol opštine Kotor pod brojem 18-334/24-12492/2 od 05.06.2024. godine. Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1. ovog člana isplati u roku od osam dana od dana dostavljanja izvještaja o izvedenim radovima, na račun izvršioca, nakon dostavljanja ovjerene fakture.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da radove koji su predmet ovog Ugovora izradi stručno i kvalitetno i u svemu prema ponudi iz člana 2 ovog ugovora.

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Rok za završetak ugovornih obaveza je 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 5.

Ako izvršilac bez krivice Naručioca ne nabavi materijal koji je predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0% od ugovorene cijene radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu

(penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene radove.

Član 6.

Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ukoliko Izvođač ne izvrši svoju obavezu u ugovorenom roku iz člana 4. ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne izvrši ostale obaveze preuzete istim.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

Član 8.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Po tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca
Izvršni direktor
Momir Tujković




Za naručioca
VD sekretara
Ognjen Vukasović




01-426/24-14586
27.06.24.

I.D.O.O. "SPINEL"
Broj 20/24
KOTOR, 01. 07. 2024

Na osnovu člana 149, stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), nakon sprovedenog otvorenog postupka br. 70306 od 27.03.2024. godine i donošenja Oduke o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/24-13055 od 12.06.2024. godine.

Naručilac Opština Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponudač »Spinel« doo sa sjedištem u Kotoru, Dobrota III put bb, PIB: 02185539, Broj računa: [REDAKOVANO] Naziv banke: [REDAKOVANO] koga zastupa izvršna direktorica Milica Grujić, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su:

Ugovor o izgradnji JR Zvečava

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izvođenje radova na **izgradnji JR Zvečava** koju Izvođač, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po otvorenom postupku javne nabavke pod šifrom broj **70306 od 27.03.2024.** godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom **100655 od 11.04.2024.** godine, izvodi za potrebe **NARUČIOCA** u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **56.310,98 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **46.538,00 €**, a iznos PDV-a je **9.772,98 €**.

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja potpisane, privremene, odnosno okončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je virmanski.

Član 4.

Način obračuna troškova izvedenih radova je po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

ROK I MJESTO

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Kotor.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

- poslove koje su predmet Ugovora izvodi u skladu sa važećom tehničkom dokumentacijom, zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu posla;
- da će angažovati ovlaštene inženjere, stručna lica koja će biti odgovorna za pružanje predmetnog posla odgovarajuće stručne kvalifikacije, saglasno dostavljenoj Ponudi;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove);
- tokom izvršenja ugovora obezbjeđuje nepostojanje osnova za isključenje iz postupka javne nabavke;
- Organizuje i priključi gradilište na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje stručni nadzor koji će pratiti realizaciju ugovora i Komisiju za pregled i primopredaju predmetnih radova;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 8.

Sprovođenje kontrole kvaliteta obaviće se od strane stručnog nadzora, tokom izvođenja radova i nakon izvođenja radova svake pojedinačne cjeline.

PREGLED I PRIMOPREDAJA

Član 9.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Izvođač, obavijesti da su radovi završeni podnosi preko nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju su pozitivni izveštaj Stručnog nadzora i pozitivan izvještaj Komisije Naručioca za primopredaju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom izvođača radova. Izvođač radova je dužan da prije ugradnje opreme i materijala nadzornom

organu stavi na uvid tehničku dokumentaciju kojom se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

Obaveza Izvođača je da obezbijedi Ateste koji će biti sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 11.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na lokaciji izvođenja radova - gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

POLISA OSIGURANJA

Član 12.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to „Izgradnja JR Zvečava“.

GARANCIJE

Član 13.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora.

Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od cnog koji odredi Naručilac. Garancija za dobro izvršenje ugovora će se naplatiti ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv Naručioća. Garancija se dostavlja na iznos sa uračunatim PDV-om.

Član 14.

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručioću Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka. Naručilac je ovlašćen da garanciju za dobro izvršenje posla, naplati u cjelosti u slučaju da Ponuđač ne ispuni bilo koju obavezu predviđenu ovim ugovorom i u slučaju jednostranog raskida ugovora. Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz Ugovora, vrati Ponuđaču garancije. Garancije se dostavljaju na iznos sa uračunatim PDV-om.

GARANTNI ROK

Član. 15.

Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 36 mjeseci od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioća.

UGOVORNA KAZNA

Član 16.

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 17.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora o javnoj nabavi koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- 5) ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

Ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- Kad izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca.
- Kad lice koje je zaduženo za praćenje Ugovora izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od sedam dana.
- Kada lice koje je zaduženo za praćenje Ugovora da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje Ugovora i izvođač

ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje lice koje je zaduženo za praćenje Ugovora.

- Kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora.
- Kada izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 18.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stava 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVOĐAČA.

Član 22.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

izvršna direktorica

Milica Grujić

M. Grujić



za NARUČIOCA

predsjednik

Vladimir V. Jokić

D.O.O. "ASFALT-BETON GRADNJA"

Broj: 2409-02/2024
Podgorica, 24. 09. 2024 god.

CRNA GORA
Opština Kotor

Broj: 01-42624-2024

Datum: 16. 09. 2024 god

Na osnovu člana 149, stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), nakon sprovedenog otvorenog postupka br. 76549 od 08.08.2024. godine i donošenja Oduka o izboru najpovoljnije ponude br. 01-426/24-20963 od 16. 09. 2024. godine.

Naručilac Opština Kotor sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, PIB: 02012936, matični broj: 02012936, broj računa: 530-17421-33, naziv banke: NLB Montenegro banka, koju zastupa Vladimir V. Jokić, predsjednik opštine, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđač "Asfalt – beton gradnja" doo sa sjedištem u Podgorici, Đoka Miraševića br. 53, PIB: 02929864, Broj računa: [REDACTED] Naziv banke: [REDACTED] koga zastupa izvršni direktor Vladimir Mirković, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su:

Ugovor

o izvođenju radova na sanaciji lokalnih puteva
po Donjim i Gornjim Krivošijama

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **izvođenje radova na sanaciji lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama**, koju Izvođač, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po otvorenom postupku javne nabavke pod šifrom broj **76549** od **08.08.2024.** godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom **109405** od **23.08.2024.** godine, izvodi za potrebe **NARUČIOCA** u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **149.205,10 €** sa PDV-om.
Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **123.310,00 €**, a iznos PDV-a je **25.895,10 €**.

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja potpisane, privremene, odnosno okončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je virmanski.

Član 4.

Način obračuna troškova izvedenih radova je po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

ROK I MJESTO

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je maksimalno 60 dana od dana uvođenja izvođača u posao..

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Kotor.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6.

Izvođač se obavezuje da:

- poslove koje su predmet Ugovora izvodi u skladu sa važećim tehničkom dokumentacijom, zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu posla;
- da će angažovati ovlašćena i stručna lica koja će biti odgovorna za pružanje predmetnog posla odgovarajuće stručne kvalifikacije, saglasno dostavljenoj Ponudi;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).
- tokom izvršenja ugovora obezbeđuje nepostojanje osnova za isključenje iz postupka javne nabavke.
- Organizuje i priključi gradilište na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje stručni nadzor koji će pratiti realizaciju ugovora i Komisiju za pregled i primopredaju predmetnih radova;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 8.

Sprovođenje kontrole kvaliteta obaviće se od strane stručnog nadzorna, tokom izvođenja radova i nakon izvođenja radova svake pojedinačne cjeline.

PREGLED I PRIMOPREDAJA

Član 9.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioaca. Izvođač, obavijesti da su radovi završeni podnosi preko nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju je pozitivan izvještaj Stručnog nadzora i pozitivan izvještaj Komisije Naručioaca za primopredaju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom izvođača radova. Izvođač radova je dužan da prije ugradnje opreme i materijala nadzornom organu stavi na uvid tehničku dokumentaciju kojom se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

Obaveza Izvođača je da obezbijedi Ateste koji će biti sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioaca.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 11.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na lokaciji izvođenja radova - gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioaca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

POLISA OSIGURANJA

Član 12.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to „ Sanacija lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama”

GARANCIJE

Član 13.

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 90 dana duže od roka izvođenja radova.

Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se naplatiti ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca. Garancija se dostavlja na iznos sa uračunatim PDV-om.

Član 14.

Izvođač je dužan da najkasnije 8 (osam) dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje Ugovora dostavi Naručiocu Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izvođač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Naručilac je ovlašćen da u cjelosti naplati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, u slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze u garantnom roku. Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na zahtjev Izvođača, na način i pod uslovima iz Ugovora, vrati Izvođaču garancije.

Garancije se dostavljaju na iznos sa uračunatim PDV-om.

Ako Izvođač ne dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u skladu sa stavom 1 ovog člana, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje Ugovora.

Izvođač je dužan da, bez naknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove u kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

GARANTNI ROK

Član 15.

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 24 mjeseci od dana primopredaje izvedenih radova i dobijanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

UGOVORNA KAZNA

Član 16.

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 17.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora o javnoj nabavi koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- 2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- 1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- 4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;

Član 18.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

Ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- Kad izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca.
- Kad Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od sedam dana.
- Kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje Ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ.
- Kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora
- Kada izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 19.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

OTKRIĆA

Član 20.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustaviti radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je da:

1. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
2. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
3. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
4. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

OSTALE ODREDBE

Član 21.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stava 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za NARUČIOCA i 3 (tri) primjerka za IZVOĐAČA.

Član 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

izvršni direktor

Vladimir Mirković



za NARUČIOCA

predsjednik opštine Kotor

Vladimir V. Jokić

