

NACRT

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Sl. list CG – opštinski propisi” br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana _____2025.godine, donijela je

O D L U K U

o utvrđivanju lokacije za izmještanje postojećih 10 kV podzemnih kablovskih vodova radi usaglašavanja sa planiranim objektom „Dom za stara lica Grabovac“ – Risan

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izmještanje postojećih 10 kV podzemnih kablovskih vodova radi usaglašavanja sa planiranim objektom Dom za stara lica “Grabovac” – Risan, na dijelovima kat.parc. 693, 694 i 1080/3 K.O. Risan I, Opština Kotor (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela).

Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je JU Dom Starih “Grabovac” Risan.

Član 2

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

CILJ I PREDMET

Radi nesmetanog izvođenja građevinskih i pripremnih radova na uređenju terena, uključujući i kasnije rušenje dijela ograde, planirano je da se tri postojeća 10kV kablovska voda prekinu na katastarskoj parceli 694 K.O. Risan I, te da se nakon toga polože novi kablovski vodovi.

UVOD

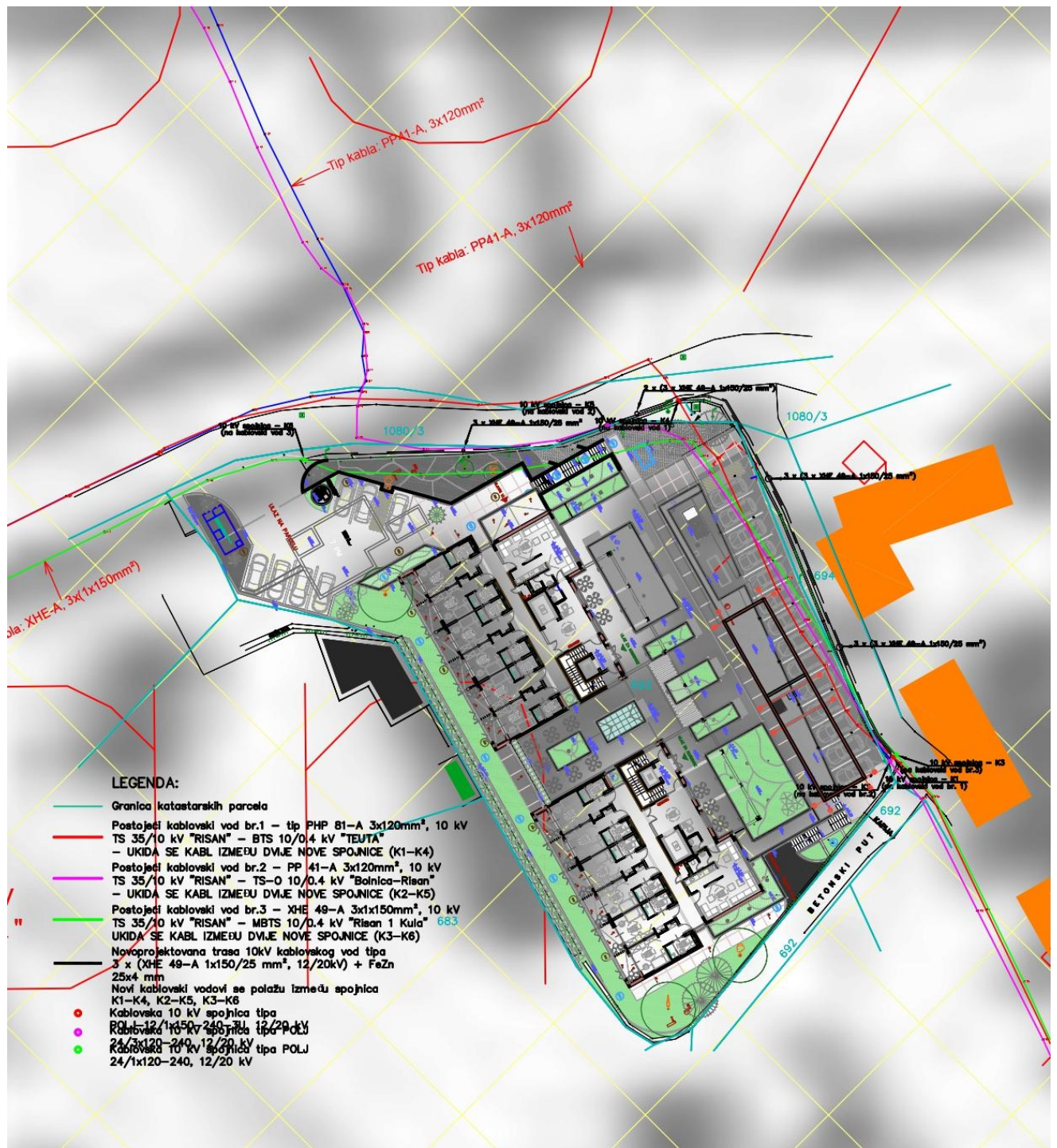
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor pokrenuo je postupak rješavanja složenog predmeta po zahtjevu JU Dom Starih “Grabovac” koji je dostavio Elektrotehnički elaborat (Idejno rješenje) u cilju izrade programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova. Takođe, dostavljeno je i pozitivno mišljenje CEDIS-a broj: 30-20-05-5249/1 od 12.11.2025. godine.

Naime, Prostorno urbanistički plan Kotora, koji je stupio na snagu 2020. godine, zamijenio je detaljnije razrađene planove za ova područja pa je za izdavanje UTU bio potreban strateški pristup sagledavanja svakog predmeta pojedinačno. Imajući u vidu razmjeru i ažurnost podloga na kojima se rade planovi i da isti ne sadrže detaljna rješenja razrade elektroenergetске infrastukture, a postojeća mreža nema dovoljne

kapacitete, nophodno je pojedinačno sagledavanje lokacije i umrežavanje sa postojećim sistemom.

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

SKICA LOKACIJE



*Preklop trase Kablovski-podzemni 10 kV vodova sa kartom planirane elektro –
energetske mreže PUP – Kotor*



- Situacija-

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU GLAVNOG
PROJEKTA – USLOVI DOSTAVLJENI OD STRANE JU DOM STARIH
“GRABOVAC” RISAN**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: Ministarstvo energetike i rudarstva
- 1.2. Naziv objekta:
- Kablovski-podzemni vod 10 kV tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² koji se polaže od spojnice K1 do spojnice K4,
 - Kablovski-podzemni vod 10 kV tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² koji se polaže od spojnice K2 do spojnice K5,
 - Kablovski-podzemni vod 10 kV tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² koji se polaže od spojnice K3 do spojnice K6.

- 1.3. Mjesto gradnje: Na dijelovima kat.parc. 693, 694 i 1080/3 KO Risan I, Opština Kotor (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela)
- 1.4. Predmet projekta: 1. Postojeći kablovski vod tipa PHP 81-A 3x120mm², 10 kV, koji povezuje TS 35/10 kV "RISAN" - BTS 10/0.4 kV "TEUTA" se kida na mjestu spojnice K1, a potom polaže novi kablovski vod tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² do spojnice K4.
2. Postojeći kablovski vod tipa PP 41-A 3x120mm², 10 kV koji povezuje TS 35/10 kV "RISAN" -TS-O 10/0.4 kV "Bolnica-Risan" se kida na mjestu spojnice K2, a potom polaže novi kablovski vod tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² do spojnice K5.
3. Postojeći kablovski vod tipa XHE 49-A 3x1x150mm², 10 kV koji povezuje TS 35/10 kV "RISAN" - MBTS 10/0.4 kV "Risan 1 Kula" se kida na mjestu spojnice K3, a potom polaže novi kablovski vod tipa 3 x (XHE 49-A 1x150/25 mm²), 12/20 kV + FeZn 25x4 mm² do spojnice K6.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKI VOD 10kV

- 2.1. Vrsta i tip novih vodova: Podzemni kablovski vod
- 2.2. Dužine trase: Od spojnice K1 do spojnice K4 – 49 m
Od spojnice K2 do spojnice K5 – 58 m
Od spojnice K3 do spojnice K6 – 92 m
- 2.3. Tip novog kabla: XHE 49-A 3 x (1x150/25 mm²), 12/20 kV
- 2.4. Tip postojećeg kabla: PHP 81-A 3x120mm², 10 kV
PP 41-A 3x120mm², 10 kV
XHE 49-A 3x1x150mm², 10 kV
- 2.5. Nazivni napon: U_o/U =12/20 kV
- 2.6. Najviši napon mreže: 12 kV
- 2.7. Ispitni napon: 30 kV
- 2.8. Mjesto početka novih vodova: Kat. parc. 694 KO Risan I (spojnice K1, K2 I K3)

- | | | |
|-------|--|--|
| 2.9. | Mjesto završetka novih vodova: | Kat. parc. 693 KO Risan I (spojnice K5, K6)
Kat. parc. 1080/3 KO Risan I (spojnica K4) |
| 2.10. | Kablovske spojnice: | K1,K4: POLJ-12/1x150-240-3U, 12/20 kV (2 kompleta)
K2,K5: POLJ 24/3x120-240, 12/20 kV(2 kompleta)
K3,K6: POLJ 24/1x120-240, 12/20 kV (2 kompleta) |
| 2.11. | Trajno dopuštena struja: | Po podatku proizvođača: 360 A, tri jednožilna kabla položena u zemlji u snopu. |
| 2.12. | Zaštita od preopterećenja i kratkog spoja: | Prekostrujna relejna zaštita u 10 kV izvodnoj u TS 35/10 kV „Risan” |
| 2.13. | Zaštita od atmosferskog prenapona: | Uzemljivačka elektroda – traka FeZn 25x4 mm – ugrađena paralelno 10 kV vodom u trasi |
| 2.14. | Trasa polaganja kablova: | Prema priloženoj situaciji kroz kat.parc. 693, 694 i 1080/3 KO Risan I, Opština Kotor. |
| 2.15. | Dimenzije rova: | 0.4m (0.5m; 0.55m) x 1.1m (širina x dubina) |
| 2.16. | Način polaganja kablovskih vodova: | Predviđeno je slobodno polaganje kablova u rovovima dimenzija 0.4m (0.5m; 0.55m) x 1.1m (širina x dubina) sa rasporedom provodnika u trougao. |

U svrhu mehaničke zaštite budućih kablova (u zoni saobraćajnice), predlaže se polaganje prefabrikovane AB ploče iznad kablova cijelom dužinom trase.

Dno kablovskog rova treba izravnati i očistiti od kamenja i drugih oštih materijala i predmeta i na dno formirati posteljicu kabla debljine 0,2 m od sitnozrnastog pijeska.

Ukoliko pojedine dionice trase kablovskog voda budu na kamenitom tlu, imajući u vidu zavisnost strujnog opterećenja od specifičnog otpora tla koji je funkcija sadržaja vlage i strukture tla, trebalo bi na tim dionicama kabal položiti na sledeći način. Na dno rova se stavi malo obične zemlje u sloju 1 do 2 cm za popunu naravnina. Zatim se polažu betonske polucijevi dužine 1,0 m odgovarajućeg prečnika, koje se međusobno spajaju betoniranjem. Kabal se polaže po cijevi malo vijugavo. Do visine oko 5 cm iznad završetka polucijevi nasipa se u rov krupniji granulat krečnjačkog porijekla, a iznad završetka polucijevi nasipa se u rov krupniji granulat krečnjačkog porijekla, a iznad njega se nabija sloj iskopanog tla debljine oko 25 cm.

Za prelaz ispod saobraćajnica predviđene se plastične cijevi.

- | | | |
|-------|---|---|
| 2.17. | Ukrštanje i paralelno vođenje sa ostalim podzemnim instalacijama: | Prema podacima dobijenim od izvođača radova i investitora na trasi kabla nije bilo ukrštanja, približavanja i paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama kod kojih treba primijeniti posebne mjere u skladu sa propisima i preporukama. |
| 2.18. | Obilježavanje kabla i trase kabla | Kabl se u rovu obilježava olovnim obujmicama na kojima je utisnut tip, presjek, napon, godina polaganja, a eventualno i broj kablovskog voda u rovu. |
| 2.19. | Geodetsko snimanje trase: | Nakon polaganja kablova izvršiti snimanje njihovog tačnog položaja, radi izrade katastarske situacije. |

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje usaglašavanja postojećih 10kV kablovskih vodova sa planiranim objektom Dom za stara lica „Grabovac“ – Risan.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa svim pozitivnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25).

Član 3

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 16 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 92/25) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

Član 4

O sprovođenju ove Odluke staraće se CEDIS.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 11-_____

Kotor, ____2025.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA**

Maja Mršulja

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), a na osnovu inicijative JU Dom za stara lica „Grabovac“ – Risan, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izmještanje postojećih 10 kV podzemnih kablovskih vodova radi usaglašavanja sa planiranim objektom Dom za stara lica “Grabovac” – Risan, na dijelovima kat.parc. 693, 694 i 1080/3 K.O. Risan I, Opština Kotor (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela).

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

Glavni cilj ovog projekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata na ovom području.

Nacrt Odluke se stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje
i uređenje prostora**