

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11 23/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 97/19) Skupština Opštine Kotor, na XXVIII sjednici održanoj 12.11.2025. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta - katastarske parcele 241/2, 243/1, 243/2 i 242 KO Škaljari I

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parc.241/2 KO Škaljari I površine 314m² sa pomoćnom zgradom površine 16m² sukorišćenje Petović Ivo u obimu prava 4/12 i Cuca (Jozo) Luka u obimu prava 8/12 , kat parc. 243/1 površine 754m², korišćenje Petović Ivo u obimu prava 1/1 i kat parc 243/2 površine 754m² korišćenje Petović Ivo u obimu prava 1/1 i kat.parc. 242 KO Škaljari I , površine 460 m²,sukorišćenje Petović Ivo u obimu prava 4/12 i Cuca (Jozo) Luka u obimu prava 8/12.

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje saobraćajnice predviđene Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 K.O Škaljari I ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 049/23) - ulica Iva Brkanovića

Član 3.

Procjena vrijednosti nepokretnosti iz prethodnog stava utvđena je na osnovu procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti - Nalaza i mišljenja sudskog vještaka građevinske struke mr. Dragice Damjanović od 20.09.2025. godine i 05.10.2025. godine i ista iznosi :

- za kat.parc. 241/2 (sa pomoćnom zgradom) iznos od 367,66€/m² odnosno ukupno 121.327,80€.
- za kat parc 243/1 iznos od 299.75€/m² odnosno ukupno 226.011,5€
- za kat parc 243/2 iznos od 299.75€/m² odnosno ukupno 226.011,5€
- za kat parc 242 iznos od 366.01€/m² odnosno ukupno 168.364.60€

Član 4.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje saobraćajnice predviđene Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 K.O Škaljari I ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/23) - ulica Iva Brkanovića

Član 5.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati :

Cuca (Jozo) Luki :

- iznos od 80.885,2€ za kat parc. 241/2 KO Škaljari I
- Iznos od 112.243,04€ za kat parc 242 KO Škaljari I

Ivu Petoviću :

- iznos od 40.442,6€ za kat parc. 241/2 KO Škaljari I
- Iznos od 226.011,5€ za kat parc 243/1 KO Škaljari I
- iznos od 226.011,5€ za kat parc 243/2 KO Škaljari I
- Iznos od 56.121,52€ za kat parc za kat parc 242 KO Škaljari I

-isplata iznosa iz prethodnog stava u ukupnom iznosu od 741.715,36 € izvršiće se iz sredstava budžeta Opštine Kotor zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor i vlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 11-016/25-24807

Kotor, 12.11.2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja