

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl.list CG" br.21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG - Opštinski propisi" br.97/19), Skupština Opštine Kotor, na XXVIII sjednici održanoj 12.11.2025. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini nepokretnosti označene kao kat.parc.359/2 KO Orahovac I

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označene kao kat.parc.359/2, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 36 m², upisana u LN br.181 KO Orahovac I na ime Pravoslavna crkva Sv. Georgije Risan u obimu prava 1/1 korišćenje.

Procjena vrijednosti nepokretnosti iz prethodnog stava iznosi ukupno 11.000,00 €, shodno Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjenom od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić iz Budve od 11.09.2025. godine.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ove Odluke otkupljuje se radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje buster stanice Orahovac II sa pripadajućim cjevovodima.

Član 3.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa nepokretnosti isplati Pravoslavnoj Mitropoliji crnogorsko-primorskoj-Pravoslavnoj crkvi Sv. Georgije Risan ukupan iznos od 11.000,00 €.

Navedeni iznos biće isplaćen iz budžeta Opštine Kotor.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor i Pravoslavne Mitropolije crnogorsko-primorske-Pravoslavne crkve Sv. Georgije Risan, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 11-016/25-24808

Kotor, 12.11.2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja