

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11, 023/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 97/19), Skupština Opštine Kotor, na XXVIII sjednici održanoj dana 12.11.2025. godine donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta označenog kao kat. parc. 2809/296 KO Glavatičići i kat. parc. 2809/297 KO Glavatičići radi privođenja namjeni planskog dokumenta Izmjene i dopune LSL Trašte (SL. List. Br 46/15)

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parc. 2809/296 KO Glavatičići površine 3.548 m² i kat. parc. 2809/297 KO Glavatičići površine 1.125m², vlasništvo Bigova Bay u obimu prava 1/1.

Procjena vrijednosti nepokretnosti koje su predmet otkupa sačinjena je od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i shodno Izvještaju od 25.08.2025. godine iznosi 114€/m² odnosno za kat. parc. 2809/296 KO Glavatičići iznos od 404.472,00€ a za kat. parc. 2809/297 KO Glavatičići iznos od 128.250,00€, odnosno ukupno 532.722,00€.

Član 2

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa - privođenja namjeni saobraćajnica planiranih planskim dokumentom – Izmjene i dopune LSL Trašte.

Član 3

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati vlasnik Bigova Bay ukupan iznos od 532.722,00 €, na sljedeći način:

- Opština Kotor, Bigova Bay i BBI Development će zaključiti Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa vezano za prenos u svojinu kat. parc. 2809/296 i kat. parc. 2809/297 KO Glavatičići.

Predmetnim Sporazumom Bigova Bay će prenijeti u svojinu Opštini Kotor nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke za naknadu u iznosu od 532.722,00€, i to za kat. parc. 2809/296 KO Glavatičići iznos od 404.472,00€ a za kat. parc. 2809/297 KO Glavatičići iznos od 128.250,00€.

Navedeni iznos Opština Kotor neće prenijeti sa svog računa na račun Bigova Bay, već će se isti prenijeti iz sredstava sa Escrow računa iz člana 1 Escrow Ugovora na račun BBI Development.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine zaključi Sporazum o regulisanju međusobnih kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Bigova Bay i BBI Development u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 11-016/25-24809

Kotor, 12.11.2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,
Maja Mršulja