

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 021/09, 040/11, 023/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19 i 38/20, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - opštinski propisi br. 037/19) Skupština opštine Kotor na XXVIII sjednici održanoj dana 12.11.2025. godine donijela je

ODLUKU

o ustupanju dijelova nepokretnosti označenih kao kat. parc. 304 i 306 KO Škaljari II na privremeno upravljanje i korišćenje

Član 1

Opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja ustupa društvu sa ograničenom odgovornošću "Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost" (u daljem tekstu Agencija) na privremeno upravljanje i korišćenje dio kat. parc. 304 KO Škaljari II u površini od 44m² i dio kat. parc. broj 306 KO Škaljari II u površini od 54m².

Zahvat zemljišta iz prethodnom stava bliže je definisan skicom koja je u prilogu ove Odluke i čini njegov sastavni dio.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana ustupa se na vremenski period od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

Član 2

Zemljište, koje je predmet ovog Ugovora, Agencija može isključivo koristiti radi postavljanja antenskog stuba – bazne stanice i opreme u njenom vlasništvu.

Ukoliko korisnik iz stava 1 ove Odluke koristi nepokretnosti suprotno prethodnom članu ova Odluka će biti stavljena van snage a Ugovor raskinut.

Član 3

Za vrijeme privremenog upravljanja i korišćenja za zemljište iz člana 1. ove Odluke naplaćivaće se naknada u iznosu od 94,80€ sa PDV- mjesečno, odnosno godišnje 1.137,60€ sa uračunatim PDV-om, obračunata prema Odluci o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 030/23).

Naknada iz prethodnog stava će se korigovati u slučaju izmjene Odluke o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da zaključi ugovor kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze između Opštine Kotor i Agencije .

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi

Broj: 11-016/25-24811
Kotor, 12.11.2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja