

Na osnovu čl.6 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11, 023/25), čl.7 st.1, čl.4 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.132 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list-opštinski propisi“, br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore, br.11-011/25-3059/3 od 11.09.2025.godine („Sl.list CG“, br.109/25), Skupština Opštine Kotor na XXVIII sjednici održanoj 12.11.2025.godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji ½ suvlasničkog dijela nepokretnosti označene kao poslovni prostor PD2 u objektu 1 na kat.parc.263 K.O. Kotor II

Član 1.

Opština Kotor je upisana kao subjekt raspolaganja u obimu ½ idealnog dijela (površine 50 m²) nepokretnosti označene kao poslovni prostor PD2, spratnosti P u objektu 1 na kat.parc.263 KO Kotor II u LN br.198 KO Kotor II.

Joketić Milo je upisan kao nosilac prava susvojine u obimu ½ idealnog dijela (površine 50 m²) nepokretnosti označene kao poslovni prostor PD2, spratnosti P u objektu 1 na kat.parc.263 KO Kotor II u LN br.198 KO Kotor II.

Član 2.

Opština Kotor prodaje suvlasnički dio nepokretnosti iz člana 1 stav 1 Joketić Milu, a na osnovu prava preče kupovine i Zahtjeva istog da otkupi suvlasnički dio Opštine Kotor.

Član 3.

Suvlasnički dio nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke procijenjen je na ukupan iznos od 164.465,00 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka građevinske struke mr Dragice Damjanović iz Tivta.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Joketić Milom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/25-24812
Kotor, 12.11.2025. godine

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja