

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG ", br. 021/09, 040/11, 023/25), članova 4 i 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 44/10) te člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXVIII sjednici održanoj 12.11.2025. godine, donijela je

ODLUKA

o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti označene kao kat. parc. 954/6 K.O Lastva, LN 634 u površini od 1921 m2

Član 1

Skupština Opštine Kotor odlučuje da se raspiše javni poziv radi davanja u zakup nepokretnosti označene kao kat. parc. 954/6 K.O Lastva, LN 634 u površini od 1921 m2, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Kotor, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Parcela iz prethodnog stava nije komunalno opremljena

Zakupac je u obavezi da o svom trošku obezbijedi prilaz parceli iz člana 1 ove Odluke, do komunalnog opremanja predmetne lokacije.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke izdaje se u zakup shodno namjeni objekta – za industriju i proizvodnju u skladu sa Uvjerenjem Sekretarijata za urbanizam stanovanje i uređenje prostora i važećim planskim dokumentom.

Član 3

Minimalna cijena zakupa nepokretnosti iz člana 1 utvrđena je na osnovu procjene procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić i ista iznosi 574,71€ mjesečno, odnosno godišnje 6.896,58€.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatraće se najpovoljnijim ponuđačem.

Član 4

Postupak davanja u zakup predmetne nepokretnosti vršiće se putem postupka prikupljanja ponuda u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Postupak prikupljanja ponuda sprovede Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, koju će imenovati predsjednik Opštine Kotor.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o otvaranju i vrednovanju i obavještava predsjednika Opštine i predsjednika Skupštine o ishodu postupka prikupljanja ponuda.

Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatra se najpovoljnijim ponuđačem.

Član 5.

Sastavni dio ove Odluke čini Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, list nepokretnosti i Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa nepokretnosti.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, po konačnosti Odluke o proglašenju zakupca, sa zakupcem zaključi Ugovor o zakupu nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 11-016/25-24813

Kotor, 12.11.2025. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,

Maja Mršulja