

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25, 92/25 i 160/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 37/19), Skupština Opštine Kotor, na III sjednici održanoj dana 19.03.2026. godine, Skupština opštine Kotor, donosi

## **ODLUKU**

o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 14/22, 59/22 i 30/23)

### **Član 1**

U cijelom tekstu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 14/22, 59/22 i 30/23), umjesto riječi "izdavanje odobrenja za građenje", treba da stoje riječi "izdavanje građevinske dozvole". Umjesto riječi "izdavanje odobrenja za upotrebu objekta", treba da stoje riječi "izdavanje upotrebne dozvole".

### **Član 2**

U članu 9, stav 1, tačka 3 mijenja se i glasi:

„...dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (kao dokaz može se koristiti list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu Lista nepokretnosti ili drugi dokaz o pokretanju postupka o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa ili postupka eksproprijacije.”

U istom članu, stav 1, tačka 4, umjesto riječi "izrađenog u šest primjeraka, od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi", treba da stoje riječi "izrađenih u šest primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi".

U istom članu, stav 1, tačka 6 mijenja se i glasi:

"Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Konzervatorski projekat kada se radi o javnim objektima, solarnim elektranama do 5MW i objektima privrednog razvoja."

Poslije tačke 6, dodaje se tačka 7, koja glasi: "U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG" broj 20/07, "Službeni list Crne Gore" broj 47/13, 53/14 i 37/18), podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu."

Poslije tačke 7, dodaje se tačka 8, koja glasi: "drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima."

Stav 3 istog člana se briše.

### **Član 3**

Član 13 mijenja se i glasi:

"Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže:

Konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;

Projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;

Projekat održavanja objekta;

Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima;

Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Izveštaj stručnog nadzora treba da sadrži pisanu izjavu da se objekat gradi, odnosno da je izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom na koji je izdata građevinska dozvola, odnosno u skladu sa projektom izvedenog objekta, zakonom i drugim propisima, elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane privrednog društva, pravnog lica ili preduzetnika koji posjeduje licencu za obavljanje geodetskih poslova, kao i, za zgrade, sertifikat o energetskim karakteristikama izdat u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast energetske efikasnosti.

Projekat održavanja se izrađuje za objekte kao što su javni objekti, solarne elektrane do 5MW i objekti privrednog razvoja.

### **Probni rad**

Kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, funkcionalnih ispitivanja, a prije konačnog tehničkog pregleda pristupi probnom radu, a na osnovu predloga stručnog nadzora da su se stekli uslovi za puštanje objekta u probni rad (u daljem tekstu: probni rad), osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Kod objekata kupaca-proizvođača koji imaju ugrađene unutrašnje instalacije za proizvodnju električne energije u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje energije iz obnovljivih izvora, investitor će po završetku ugradnje fotonaponskog sistema čija je instalisana snaga do 100kW obezbijediti dobijanje stručnog nalaza (atesta) o ispravnosti elektrotehničkih instalacija koji je dovoljan uslov za stupanje u probni rad, dok će za fotonaponske sisteme čija je instalisana snaga veća od 100kW nadležni mrežni operator u roku od 15 dana izdati rješenje o probnom radu tokom koga će biti ispitani parametri fotonaponskog sistema.”

### **Član 4**

Član 17 Odluke mijenja se i glasi:

“Svi započeti postupci, započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiće se po odredbama ove Odluke, ukoliko je to povoljnije po stranku.”

### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 11-016/16-5179

Kotor, 19.03.2026. godine

Skupština Opštine Kotor  
Predsjednik,  
Vojin Batuta