

## NACRT

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4, stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23, 12/26), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2026.godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o utvrđivanju lokacije za izgradnju fekalne kanalizacije naselja Kavač – faza I, K.O. Kavač – Opština Kotor**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodovodnog sistema na dijelu kat. parc. 1131, 752, 751, 750, 749, 747/2, 745, 438, 439, 1128/1, 1132/1, 732/12, 732/7, 733/9, 732/1, 733/12, 879/27, 877/4, 876/3, 876/2, 871/1, 871/3, 879/29, 879/4, 879/30, 879/22, 879/24, 871/9, 870/1, 870/10, 870/19, 870/28, 870/37, 870/46, 1027/1, 1027/5, 1029/4, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 863/10, 864/1, 863/4, 863/3, 1043/3, 1042, 1041/2, 1034/2, 1034/8, 1034/6, 1034/7, 1033/6, 1033/5, 1033/4, 1033/1, 1031, 1023/1, 1024/9, 1030/6, 1030/7, 1026/4, 1026/3, 1027/3, 1026/1, 1034/3, 1035/1 (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom), K.O. Kavač, Opština Kotor.

Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatraju lokalnim objektima od opšteg interesa.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je Sekretarijat za investicije.

#### **Član 2.**

#### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

#### **CILJ I PREDMET**

U cilju unaprijeđenja komunalne infrastrukture i rješavanja ekoloških problema u naselju Kavač, Sekretarijat za investicije je planirao izgradnju fekalnog kanalizacionog sistema – faza I, K.O. Kavač, Opština Kotor.

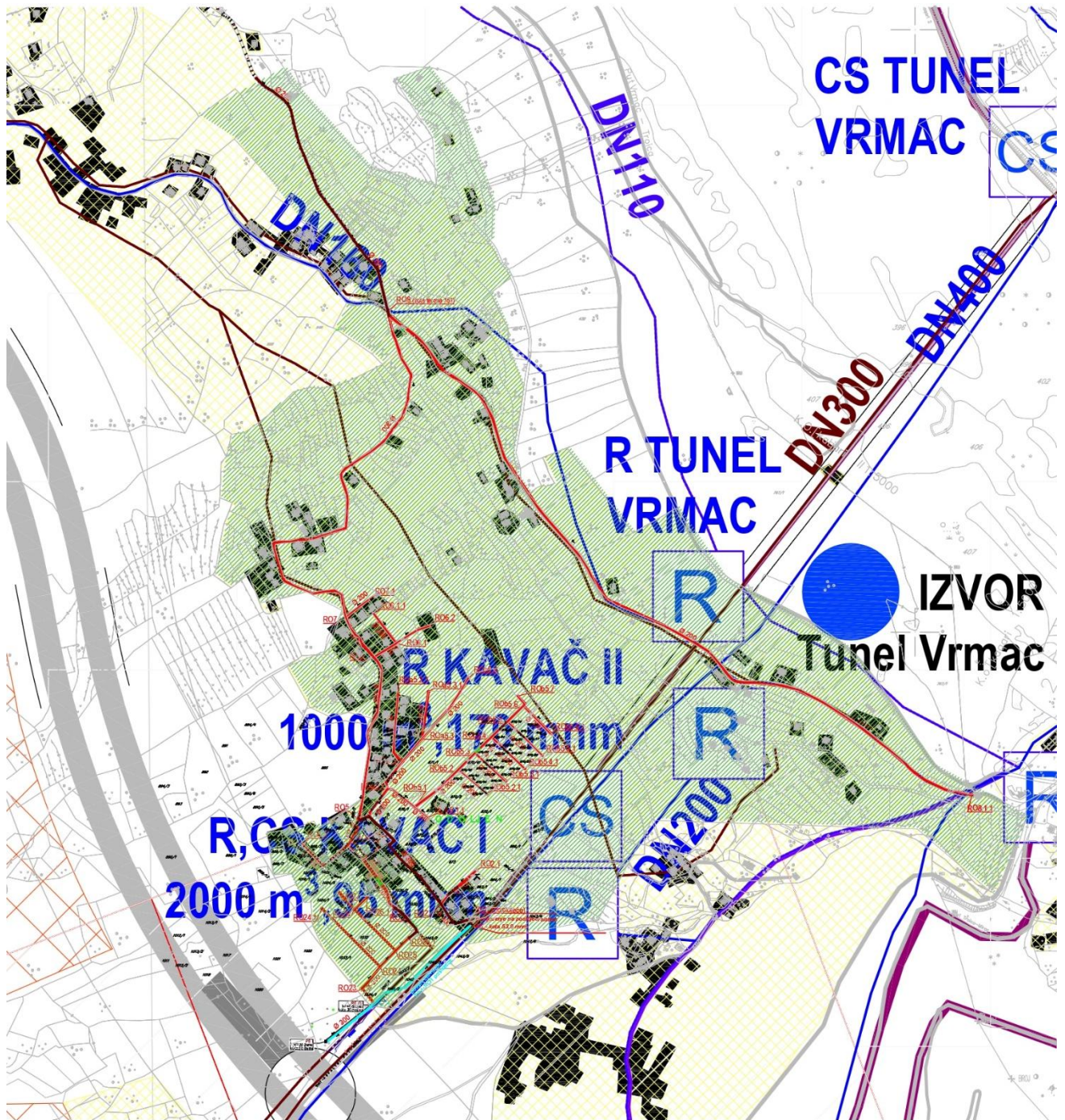
#### **UVOD**

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor pokrenuo je postupak po zahtjevu Sekretarijata za investicije, koji je dostavio Idejno rješenje i Programski zadatak fekalne kanalizacije naselja Kavač – faza I, u cilju izrade glavnih projekata, revizije glavnih projekata, izdavanja odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta. Sastavni dio idejnog rješenja su uslovi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Kotor.

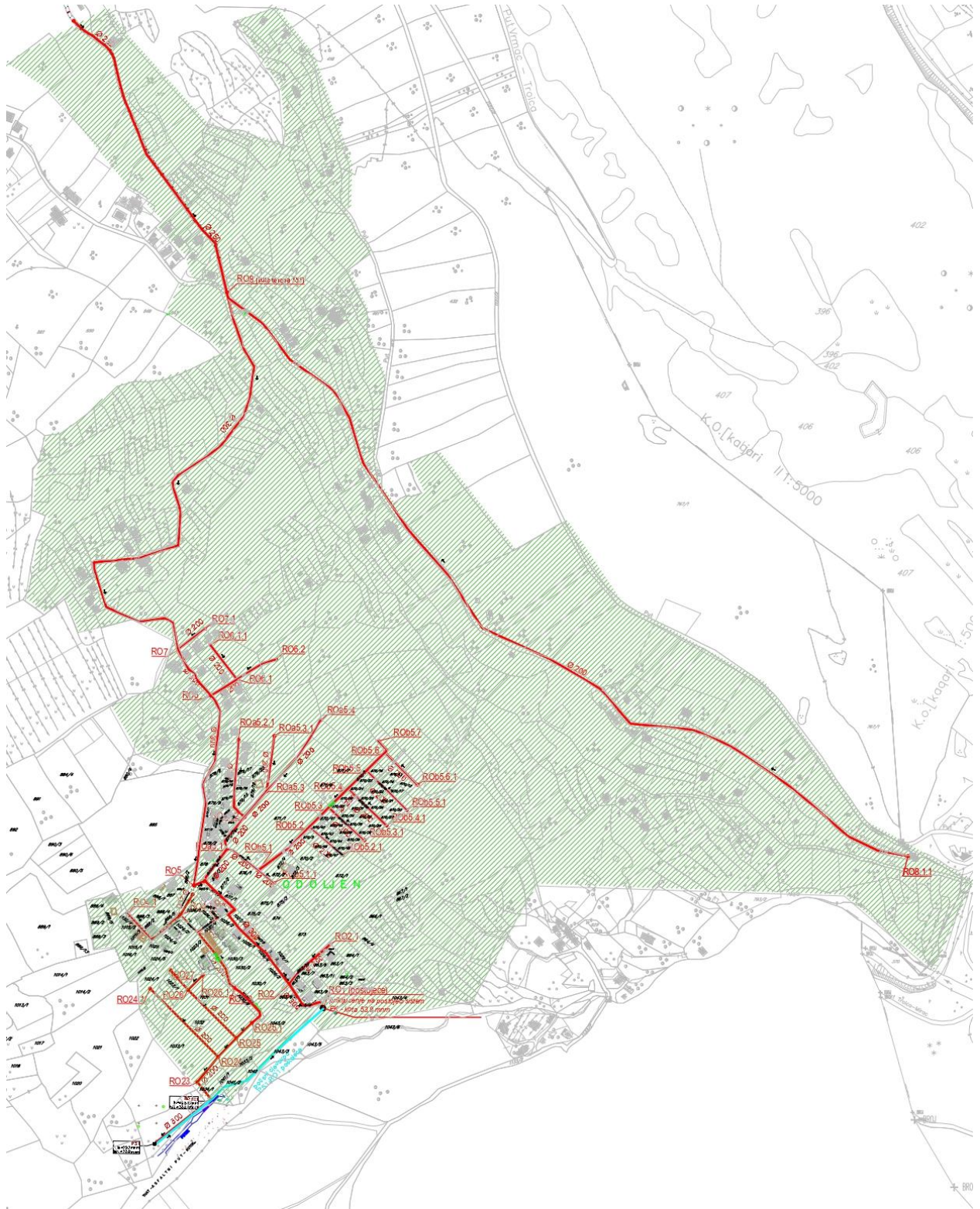
Naime, Prostorno urbanistički plan Kotora, koji je stupio na snagu 2020. godine, zamijenio je detaljnije razrađene planove za ova područja pa je za izdavanje UTU bio potreban strateški pristup sagledavanja svakog predmeta pojedinačno. Imajući u vidu razmjeru i ažurnost podloga na kojima se rade planovi i da isti ne sadrže detaljna rješenja razrade hidrotehničke infrastrukture, a postojeća mreža nema dovoljne kapacitete, nophodno je pojedinačno sagledavanje lokacije i umrežavanje sa postojećim sistemom.

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, u cilju definisanja preciznijih uslova i smjernica za građenje ovakvih objekata, moguće je da se za istu donese odgovarajuća odluka o utvrđivanju objekta od opšteg interesa sa programskim zadatkom i elementima urbanističko-tehničkih uslova, sačinjenih prema važećim tehničkim normativima i standardima struke, te smjericama i pravilima uređenja i izgradnje koje su date važećim planovima.

## SKICA LOKACIJE



*-Preklop trase cjevovoda sa kartom planirane hidrotehničke infrastrukture PUP – Kotor-*



-Situacija-

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZRADU GLAVNOG  
PROJEKTA – USLOVI DOSTAVLJENI OD STRANE SEKRETARIJATA ZA  
INVESTICIJE**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: Opština Kotor
- 1.2. Naziv objekta: Fekalni kanalizacioni sistem naselja Kavač – Faza I  
KO Kavač, Opština Kotor
- 1.3. Mjesto gradnje: Na dijelu kat. parc. 1131, 752, 751, 750, 749, 747/2, 745, 438, 439, 1128/1, 1132/1, 732/12, 732/7, 733/9, 732/1, 733/12, 879/27, 877/4, 876/3, 876/2, 871/1, 871/3, 879/29, 879/4, 879/30, 879/22, 879/24, 871/9, 870/1, 870/10, 870/19, 870/28, 870/37, 870/46, 1027/1, 1027/5, 1029/4, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 863/10, 864/1, 863/4, 863/3, 1043/3, 1042, 1041/2, 1034/2, 1034/8, 1034/6, 1034/7, 1033/6, 1033/5, 1033/4, 1033/1, 1031, 1023/1, 1024/9, 1030/6, 1030/7, 1026/4, 1026/3, 1027/3, 1026/1, 1034/3, 1035/1 (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom), KO Kavač, Opština Kotor.
- 1.4. Predmet projekta: Fekalni kanalizacioni sistem naselja Kavač – Faza I  
KO Kavač, Opština Kotor
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

**2. TEHNIČKI PODACI ZA KANALIZACIONI SISTEM NASELJA KAVAČ**

- 2.1. Postojeće stanje: Na području naselja Kavač ne postoji kanalizacioni sistem, osim što se pored ulaza u tunel Vrmac nalazi pjeskolov i početak sifonskog cjevovoda. Zbog izgradnje velikog broja objekata problem otpadnih voda postaje sve više izražen. Kavač je geološki gledano na granici područja gdje se smijenjuje vodopropustan teren (krečnjak) i vodonepropusan teren zbog čega ovo naselje obiluje sa lokalnim izvorima pitke vode i bunarima. Nepostojanje sistema fekalne kanalizacije, odnosno ispuštanjem slaboprečišćenje ili neprečišćenje fekalne vode u prirodne recipijente postoji velika mogućnosti zagrađenja lokalnih izvorišta i bunara.

2.2. Planirano stanje: Predviđa se izgradnja kanalizacionog sistema za cijelo urbanizovano područje KO Kavač. Mjesto priključenja na postojeći glavni sistem je predviđen prije rešetke i pjeskolova gledano u smjeru toka vode kod ulaza u tunnel Vrmac. Projektom je predviđena fazna izgradnja kanalizacionog sistema.

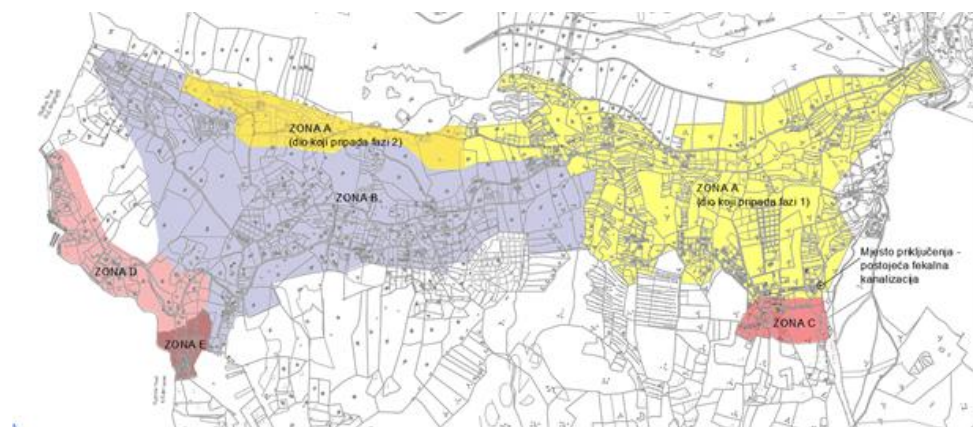
Prva faza obuhvata zone 1a, 1b, 1c i 3a sa slike 1, odnosno to je dio zone A i cjela zona C sa slike 2. Navedene zone predstavljaju dio kanalizacionog sistema koji se gravitaciono priključuje na postojeći sistem kod ulaza u tunnel Vrmac, za koji je definisan način odvođenja otpadnih voda. Prva faza takođe obuhvata i područje koje se nalazi na nižoj koti nego što je mjesto priključenja na postojeći sistem kod ulaza u tunnel Vrmac, za koje je neophodno prepumpavati otpadnu vodu. Za tu potrebu je neophodno napraviti pumpnu stanicu PS1 na kat.parc. 1035/1 KO Kavač, koja će da prepumava otpadnu vodu iz zone 3a, zone API i zone Pržice.

Druga faza predstavlja dio kanalizacionog sistema od spoja navedene saobraćajnice sa putem za Gradiošnicu do granice sa Opštinom Tivat, za koji postoji mogućnost povezivanja na kanalizacionog sistem Tivta, kao povoljnije varijante u tehničkom smislu. To su preostale zone B, D, E i F, i manji sjeverni dio zone A.

Idejnim rješenjem za prvu fazu kanalizacionog sistema naselja Kavač predviđeno je gravitaciono odvođenje otpadnih voda sa predmetnog područja. Dimenzije glavnih elemenata sistema usvojene su tako da obuhvate i očekivane količine otpadnih voda iz preostalog dijela naselja (druge faze, bez obzira da li se radi o Varijanti 1 ili 2), kako bi u slučaju izgradnje varijante sa pumpnim stanicama i prepumpavanjem do postojećeg sistema kod tunela Vrmac, bilo moguće pruhvatiti ukupnu količinu otpadnih voda.



-Slika 1-



-Slika 2-

- 2.3. Kriterijumi korišćeni za projektovanje kanalizacione mreže:
- Minimalan prečnik DN 200 mm. Minimalan prečnik od DN 200 mm bi trebao da se primjenjuje za cjevovode svih javnih kanalizacionih mreža kako bi se povećala dubina vode i vučna sila niskih segmenata toka na početnim dionicama mreže.
  - Visina nadsloja iznad gornje ivice kolektora minimum 80 cm.
  - Maksimalna dubina rova zavisi od karakteristika tla, visine podzemnih voda i tehnologije izgradnje. Prilikom izrade glavnog projekta, za definisanje dubine iskopa uzeti o obzir podatke o tlu na osnovu geoloskih elaborata.
  - Maksimalna proporcionalna dubina protoka  $d/D_{max} 80\%$ . Minimalna vučna sila  $\tau_{min} = 3.4 Q^{1/3}$  (protok u  $m^3/s$ ). Minimum =  $1.0 N/m^2$ . Vučna sila je tangencijalna sila proistekla iz protoka, koja sprječava obrastanje i začepljenje cjevovoda. Koristi se za projektovanje minimalnog nagiba kanalizacionog kolektora.
  - Maksimalna brzina protoka 8 m/s. Pri visokim brzinama toka (4 do 8 m/s), adekvatan materijal cjevovoda treba da se izabere, kako bi se spriječila abrazija cjevovoda i šahtova i izbjegla apsorpcija vazduha izazvana turbulencijom.
- 2.4. Prečnik PVC cijevi 200mm, 250 mm i 300 mm.
- 2.5. Pumpna stanica PS1 na kat.parc. 1035/1 KO Kavač
- 2.6. Iskop rova: Mašinski i ručni iskop rova za polaganje cijevi u zemljištu svih kategorija. Po potrebi gornju ivicu rova osigurati drvenim talpama pričvršćenim na drvenim stubićima koji nadvisuju zemljište za 50cm, radi zaštite od obrušavanja materijala iz iskopa. Za iskope dublje od 2m po potrebi koristiti podgradu.
- 2.7. Polaganje cijevi: Cijevi je potrebno pažljivo polagati na prethodno pripremljenu posteljicu od pijeska, pri polaganju i montaži cijevi kontrolisati da iste budu položene u projektovanom padu bez horizontalnih i vertikalnih lomova. Kontrolu pada je potrebno vršiti geodetskim instrumentom uz prisustvo Nadzornog organa. Radove izvesti u svemu prema

tehničkim propisima za predviđenu vrstu cijevi, odnosno u skladu sa zahtjevima EN 1610, na način koji je predvideo proizvođač cijevi i u skladu sa uputstvima Nadzornog organa.

Posteljica se izvodi od pijeska prirodne mješavine 0/8mm. Prvo ubaciti sloj debljine za posteljicu cijevi (10cm) i nabiti do min. 95% zbijenosti po standardnom Proktorovom opitu. Poslije završene montaže cijevi, materijal pažljivo nabijati ispod i uz bokove cijevi. Nasipanje vršiti u slojevima od 10 cm sa nabijanjem od 95% po Proktoru do tjemena cijevi. Nakon toga materijal pažljivo (ručno) nabiti i iznad tjemena cijevi (30 cm iznad krune cijevi).

- |       |                          |  |
|-------|--------------------------|--|
| 2.8.  | Zatrpavanje rova:        | Zatrpavanje se obavlja u slojevima, debljine 30-40 cm, uz propisno nabijanje do postizanja potrebnog modula stišljivosti. Zatrpavanje prvog sloja rova se obavlja ručno, a ostali slojevi mogu i mašinski uz uslov da se prilikom zatrpavanja rova mašinama ne prelazi preko rova sa montiranim cjevovodom i da slojevi ne budu deblji od 50 cm uz propisno nabijanje. |
| 2.9.  | Obilježavanje trase:     | Obilježavanje trase i kontrolu nivelete izvesti u svemu prema priložima u projektu.  |
| 2.10. | Hidrauličko ispitivanje: | Hidrauličko ispitivanje i ispiranje novoizvedene kanalizacije u svemu prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu radova i uputstvima Nadzornog organa.   |
| 2.11. | Geodetsko snimanje:      | Predvidjeti geodetsko snimanje sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.  |

### **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje izgradnje fekalnog kanalizacionog sistema naselja Kavač – faza I, KO Kavač, Opština Kotor.

Glavni projektat za izgradnju fekalne kanalizacije u Kavču-faza 1 neophodno je uraditi u skladu sa:

- Programskim zadatkom i Idejnim rješnjem na osnovu kojeg je napravljen Programski zadatak,
- tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata;
- projektnim zadatkom za izradu glavnih projekata;
- tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacije Kotor d.o.o.;
- Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25).

### **Član 3**

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 39 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23, 012/26).

### **Član 4**

O sprovođenju ove Odluke staraće se Sekretarijat za investicije, Opština Kotor.

### **Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

**Broj: 11-\_\_\_\_\_**

**Kotor, \_\_\_\_2026.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR  
PREDSJEDNIK**

**Vojin Batuta**

## **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23, 12/26), a na osnovu inicijative Sekretarijata za investicije, ovaj organ je pripremio Nacrt Odluke kojom se utvrđuje lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju vodovodnog sistema na dijelu kat. parc. 1131, 752, 751, 750, 749, 747/2, 745, 438, 439, 1128/1, 1132/1, 732/12, 732/7, 733/9, 732/1, 733/12, 879/27, 877/4, 876/3, 876/2, 871/1, 871/3, 879/29, 879/4, 879/30, 879/22, 879/24, 871/9, 870/1, 870/10, 870/19, 870/28, 870/37, 870/46, 1027/1, 1027/5, 1029/4, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 863/10, 864/1, 863/4, 863/3, 1043/3, 1042, 1041/2, 1034/2, 1034/8, 1034/6, 1034/7, 1033/6, 1033/5, 1033/4, 1033/1, 1031, 1023/1, 1024/9, 1030/6, 1030/7, 1026/4, 1026/3, 1027/3, 1026/1, 1034/3, 1035/1 (kao i na katastarskim parcelama koje nastanu njihovom parcelacijom), K.O. Kavač, Opština Kotor.

Glavni cilj ovog projekta je izgradnju fekalnog kanalizacionog sistema – faza I, kako bi se unaprijedila komunalna infrastruktura i postiglo rješavanje ekoloških problema u naselju Kavač.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je Sekretarijat za investicije.

Nacrt Odluke se stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje  
i uređenje prostora**