



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-2218-1

Kotor, 30.06.2026.godine

Veza sa Vašim brojem: **18-334/26-13573**

Za: **Sekretarijat za investicije, Opština Kotor**
Stari grad br.317, Kotor

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-2218 od 29.06.2026.god. za davanje saglasnosti na Idejni projekat autobusnog stajališta na lokacijama koje se nalaze na dijelu putnog pojasa na k.p.2559/2 K.O. Dobrota I, na k.p.605 K.O. Risan I, i na k.p.1322/1 K.O.Škaljari I, a koje su predviđene Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god., obavještavamo Vas o sljedećem:

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25) precizirano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na **idejno rješenje** projekta arhitekture **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat**, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljenu tehničku dokumentaciju u kojoj su priloženi Urbanističko-tehnički uslovi br.03-333/26-3481 od 07.04.2026.god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, a kojima su definisani uslovi za rekonstrukciju privremenih objekata namijenjenih za komunalne usluge i infrastrukturu - objekti i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza (autobuska stajališta) shodno Programu privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028 za period do 31.12.2028.god.

Uvidom u projektovano rješenje konstatuje se da je na predmetnim lokacijama, na kojima se nalaze postojeća autobuska stajališta, predviđena zamjena nadstrešnica, kao i postavljanje klupa, korpi za otpatke i stuba sa informativnim displejem, dok se ne predviđaju intervencije na izmjeni postojeće podloge, niti rješenje autobuske niše. Umjesto postojećih, predviđa se postavljanje novih nadstrešnica dimenzija u osnovi 3,0x0,9m, širine krovnog pokrivača 1,8m.

U vezi prethodno navedenog, ukazuje se na odredbe Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni List CG" – br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), kojima je propisano sljedeće:

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta.

Nadstrešnica iz stava 2 ovog člana je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata.

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora, City light.

Navedenim Pravilnikom definisana je i potrebna tehnička dokumentacija za montažno-demontažne privremene objekte:

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini **tipski projekat dobijen od proizvođača**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija **bruto površina ne prelazi 30m²**, čini **idejno rješenje**.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je **bruto površina veća od 30m²**, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini **revidovan glavni projekat**.

Imajući u vidu da je na postojećim autobuskim stajalištima predviđena zamjena montažno-demontažnih nadstrešnica površine manje od 30m², shodno citiranim zakonskim i podzakonskim odredbama kojima su propisane nadležnosti ovog organa i vrsta potrebne dokumentacije, zaključuje se da nije potrebna **saglasnost glavnog gradskog arhitekta** na dostavljeni idejni projekat autobuskog stajališta. Istovremeno, ovaj organ konstatuje da je predloženo rješenje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, i da je prihvatljivo sa aspekta oblikovanja i materijalizacije.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a