

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 081/25, 98/25), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 37/19), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list C G", broj 44/10), člana 11 Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 030/23), Skupština opštine Kotor na V sjednici održanoj 02.06.2026. godine donijela je,

ODLUKU

o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera

Član 1.

Opština Kotor, kao nosilac prava raspolaganja, daje u zakup na privremeno korišćenje građevinsko zemljište radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera u skladu sa Odlukom o usvajanju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor 2024-2028. ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 21/25) i urbanističko-tehničkim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, na sljedećim lokacijama:

na dijelu kat. parc 605/1 i 605/2 (preko puta Doma kulture u Risnu)

Segment 3.18 - štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima i bižuterije - 1 objekat

Segment 3.19 - štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima i bižuterije - 1 objekat

Segment 3.20 - štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima i bižuterije - 1 objekat

na dijelu kat. parc. 29 KO Kotor I (kod fontane "Dojmi")

Segment 6.9 ugostiteljski aparat za prodaju palačinki, pomfrita, toplih sendviča, kivanog i prženog kukuruza, osvježavajućih napitaka, krofni - 1 objekat

na dijelu kat. parc.605/1 i 605/2 KO Risan 1 (preko puta Doma kulture u Risnu)

Segment 6.7 - ugostiteljski aparat za prodaju palačinki, pomfrita, toplih sendviča, kivanog i prženog kukuruza, osvježavajućih napitaka, krofni - 1 objekat

Segment 6.6 - ugostiteljski aparat za prodaju kokica - 1 objekat

na dijelu kat. parc. 587 KO Risan 1 (kod skretanja za bolnicu)

Segment 4.7 - konzervator za sladoled - 1 objekat

Član 2.

Početna cijena zakupa zemljišta utvrđena je Odlukom o o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade.

Član 3.

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1. ove odluke će se izvršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu prethodno objavljenog javnog poziva, u skladu sa važećim propisima. Javnim pozivom definisaće se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja, kao i sprovođenje postupka.

Član 4.

Postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu će sprovesti Komisija koju je formirao predsjednik Opštine Kotor Rješenjem broj 01-018/26-7733 od 22.04.2026. godine.

Član 5.

Zemljište iz člana 1 ove odluke daje se u zakup za cijeli period važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor 2024-2028. ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 21/25) u sljedećim mjesecima: od 1. 6. 2026. godine do 31.10. 2026. godine, od 1. 5. 2027. godine do 31. 10. 2027. godine., od 1. 5. 2028. godine do 31. 10. 2028. godine , sve shodno urbanističko-tehničkim uslovima, Odluci o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 30/23) i Odluci o usvajanju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor 2024-2028. ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 21/25).

Član 6.

Ovlašćuje se sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka, po konačnosti Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi ugovor o zakupu kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 11-016/26-11300
Kotor, 02.06.2026. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Vojin Batuta