

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22,81/25,98/25), članova 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 97/19) Skupština Opštine Kotor, na V sjednici održanoj 02.06.2026. godine, donijela je

ODLUKA

o kupovini zemljišta - katastarske parcele 241/3 KO Škaljari I

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini zemljišta označenog kao kat. parc.241/3 KO Škaljari I površine 39m2 sukorišćenje Petović Ivo u obimu prava 4/12 i Cuca (Jozo) Luka u obimu prava 8/12.

Član 2.

Nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke otkupljuju se radi ostvarivanja javnog interesa – izgradnje saobraćajnice predviđene Odlukom o utvrđivanju lokacije za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 K.O Škaljari I ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 049/23) - ulica Iva Brkanovića

Član 3.

Procjena vrijednosti nepokretnosti iz prethodnog stava utvđena je na osnovu procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti - Nalaza i mišljenja sudskog vještaka građevinske struke mr. Dragice Damjanović od 22.08.2025. godine i ista iznosi :

- za kat.parc. 241/3 iznos od 364,39€/m2 odnosno ukupno 14.211,21€.

Član4.

Opština Kotor dužna je da na ime otkupa zemljišta isplati :

Cuca (Jozo) Luki :

- iznos od 9.474,08 €

Ivu Petoviću :

- iznos od 4.737,07 €

-isplata iznosa iz prethodnog stava u ukupnom iznosu od 14.211,21 € izvršiće se iz sredstava budžeta Opštine Kotor zaključenjem ugovora o kupoprodaji.

Član 5.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor i vlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 11-016/26-11302
Kotor, 02.06.2026. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Vojin Batuta