

Na osnovu člana 29, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, br.34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) član 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br.44/10) i člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore br.11-011/26-779/3 od 19.03.2026. godine, Skupština Opštine Kotor je, na V sjednici održanoj 02.06.2026.godine, donijela:

ODLUKU

o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.109/23 KO Privredna zona u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20)

Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da raspiše Javni poziv radi prodaje nepokretnosti označene kat.parc.109/23, po načinu korišćenja pašnjak 2.klase, površine 262 m² upisana u LN br.67 KO Privredna zona na ime Država Crna Gora u obimu 1/1 svojina i Opština Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20).

Navedena nepokretnost, po namjeni predstavlja naselje shodno Uvjeranju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/25-19380 od 18.09.2025. godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.31/19) iznosi 83,50 € po m².

Član 2.

Početna cijena predmetne kat.parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka ekonomsko-fnansijske struke Tanje Radović-Đurčić i za kat.parcelu iz člana 1 ove Odluke iznosi 218,17 €/m², što ukupno iznosi 57.000,00 €.

Isplata kopoprodajne cijene će se izvršiti u dvije jednake rate.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, korišće se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja, a u skladu sa Zakonom.

Član 3.

Postupak prodaje nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede se javnim nadmetanjem u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).

Član 4.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnoj kat.parceli objaviće se na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 11-016/26-11303
Kotor, 02.06.2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Vojin Batuta