

Na osnovu čl.34 i čl.40 st.2 tač.4 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), čl.7 st.1, čl.4 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj dana 02.06.2026. godine, donosi sledeću

O D L U K U

o prodaji nepokretnosti označenih kao kat.parc.1058/2 i 1059/4 K.O. Glavati radi legalizacije objekta

Član 1.

Dozvoljava se Pejović Kosi kupovina kat.parc.1058/2 i 1059/4 K.O. Glavati, u ukupnoj površini od 500 m² upisane na ime Države Crne Gore u obimu 1/1 svojina i Opštine Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, radi legalizacije objekta sagrađenog na istima.

Član 2.

Kat.parc.1058/2 KO Glavati, po načinu korišćenja predstavlja dvorište, površine 208 m² i zemljište pod objektom 1, površine 118 m² i kat.parc.1059/4 KO Glavati, po načinu korišćenja pašnjak 1.klase, površine 174 m², obje upisane u LN br.334 KO Glavati, shodno PUP-u i Uvjeranju Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, br.03-332/25-28438 od 30.12.2025. godine, po namjeni predstavljaju naselje.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke procijenjene su na 92,12 eur/m², što ukupno iznosi 46.000,00 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đuričić iz Budve.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Pejović Kosom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i isplate kupoprodajne cijene, Pejović Kosa stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/26-11305
Kotor, 02.06.2026. godine

SKUPŠTINE OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK
Vojin Batuta