

Na osnovu člana 18 stav 1 alineja 2, člana 25 stav 3 i člana 29 stav 2 a u vezi članom 8 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", 21/09, 40/11, 23/25, 160/25), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22, 81/25, 98/25), i članova 19 i 36 Statuta opštine Kotor ("Sl. List CG - opštinski propisi br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na V sjednici održanoj 02.06.2026. godine, donijela je

ODLUKU

o ustupanju nepokretnosti na korišćenje Turističkoj organizaciji opštine Kotor

Član 1.

Opština Kotor ustupa na korišćenje Turističkoj organizaciji Kotor :

- poslovni prostor –kameni kiosk koji se nalazi u kontakt zoni ispred ulaza u Stari grad , označen kao objekat 1 na kat. parceli 34 K.O. Kotor I, LN 26;
- poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade angrafski broj 328 Stari grad Kotor, u objektu 1 na kat. parc. 116 K.O Kotor II, LN 83;
- poslovni prostor koji se nalazi u objektu 1 na kat. parc. 740/2 K.O.Škaljari I LN 172, i to : prostorije u prizemlju označene kao PD 1 i dio prvog sprata - 5 kancelarija na prvom spratu označenom kao PD 2;
- tunel – Šuranj , označen kao objekat I na kat parc 58 KO Kotor I, LN 79;

Član 2.

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke ustupaju se na korišćenje Turističkoj organizaciji opštine Kotor bez naknade, a u svrhu obavljanja djelatnosti od javnog interesa utvrđenih Odlukom o osnivanju Turističke organizacije Opštine Kotor("Službeni list opštine Kotor", br. 9/05,br. 14/15, 29/20) .

Turistička organizacija je u obavezi da sa poslovnim prostorijama iz člana 1 ove Odluke postupa zakonito, ekonomično i sa pažnjom dobrog domaćina, da ga održava u ispravnom i urednom stanju, da snosi troškove eventualne štete koja bi nastala nepažnjom za vrijeme korišćenja i odgovara za ova postupanja.

Turistička organizacija Kotor je obavezna da izmiruje račune za utrošenu električnu energiju , vodu i da snosi sve troškove održavanja prostorija iz člana 1. ove Odluke za vrijeme njihovog korišćenja.

Član 3.

Ovlašćuje se predsjednik opštine Kotor da sa Turističkom organizacijom Opštine Kotor zaključi Ugovor o ustupanju na korišćenje predmetnih nepokretnosti kojim će biti bliže regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi

Broj: 11-016/26-11306

Kotor, 02.06.2026. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Vojin Batuta**