



UZZ broj 12 10 /2013g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Amens Ugovora o prodaji

STRANKE: Opština Kotor

Vujović Žarna

Datum arhiviranja: 18.12. /2013g.

Rok čuvanja: 18.12. /2013g.

CRNA GORA

NOTAR

Kašćelan Branka

Kotor, Stari grad broj 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 18.12.2014. (osamnaesti decembar dvijehiljade četrnaeste) godine u 11,00 (jedanaest) sati, u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **Aneksa Ugovora o kupoprodaji** : -----

1. OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stkepčević, sa JMBG: [REDACTED] odnosno koga po Punomoćju zastupa **Nedović Branko** iz Kotora, rođen 09.11.1952. (devetog novembra hiljadu devedesetdruge) godine, sa JMBG: [REDACTED] sa Ličnom kartom broj: [REDACTED], izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmog maja dvije hiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-18118 od 16.12.2014. godine (u daljem tekstu: **Prodavac**)

i- -----

2. VUJOVIĆ (Novak) ŽARKO iz Kotora, [REDACTED] rođen [REDACTED] sa JMBG: [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 23.11.2009.g (dvadeset treći novembar dvije hiljade devete), sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina (u daljem tekstu: **Kupac**). -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

-Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao dio kat.par. 2/1 u površini od 193 m² u KO----- Škaljari I, ovjeren kod Osnovnog suda Kotor, OVI 2383/2008 od 10.04.2008.g. (desti april dvije hiljade osme).-----

-List nepokretnosti-Prepis 166 KO Škaljari I, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-4330/2014. od 17.12.2014. (sedamnaesti decembar dvijehiljade četrnaeste) godine- u kome je upisana kat.par. 2/22, dvorište površine 35 m², kat.par. 25/2, dvorište, površine 74 m² kao raspolaganje Prodavca u cjelini bez tereta i ograničenja. -----

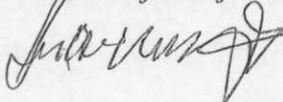
-Punomoćje za punomoćnika Prodavca.-----

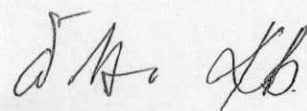
-Odluka o otkupu dijela kat.par. Skupštine opštine Kotor broj 11-17 od 27.12.2007.g.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana. -----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne ----- dokumentacije moglo doći do promjena upisa u LN, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora, što su Ugovorne strane razumjele, ali izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost. -----

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog Aneksa ugovora o





CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

3. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

4. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

5. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

6. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

7. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

8. The [redacted] and the [redacted] have been identified as being involved in the [redacted] activities.

kupoprodaji stana, nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji,----- ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile -----slijedeći:-----

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI

zemljišta označenog kao dio kat.par. 2/1 u površini od 193 m² u KO Škaljari I
ovjeren kod Osnovnog suda Kotor, OVI 2383/2008 od 10.04.2008.g.
(desti april dvije hiljade osme)

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao dio kat.par. 2/1 u površini od 193 m² u KO Škaljari I, ovjeren kod Osnovnog suda Kotor, OVI 2383/2008 od 10.04.2008.g. (desti april dvije hiljade osme).-----
Ugovorači su u predmetnom Ugovoru u čl.1. definisali što je predmet ugovora između Prodavca i Kupca -prodaja dijela kat.par. 2/1 KO Škaljar I, a u članu 2. da je kupoprodajna cijena nekretnine 22.195,00,00 eura (dvadeset dvije hiljade sto devedeset pet eura), koju je Kupac isplatio prije potpisivanja ovog Aneksa ugovora.-----

II PREDMET ANEXA

Član 2.

Kako zaključenim Glavnim ugovorom nijesu precizirani katastarski podaci, kako je to Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti određeno, to se ovim Aneksom mijenja član 1.-----
Osnovnog ugovora pa isti glasi: -----

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje kat.par. 2/22, dvorište površine 35 m², kat.par. 25/2,-----
dvorište, površine 74 m², LN 166 KO Škaljari I. -----

Prodavac je uknjiženi nosilac prava raspolaganja predmetne nepokretnosti u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.-----

Notar je uvidom u dostavljeni List nepokretnosti-Prepis 166 KO Škaljari I, Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-4330/2014. od 17.12.2014. (sedamnaesti decembar dvijehiljade četrnaeste) godine -utvrdio da su podaci o predmetu današnje kupoprodaje vjerno preneseni u član 2. ovog Aneksa Ugovora.-----

Član 3.

III IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac daje izričitu saglasnost (clauzula intabulandi) i dozvoljava Kupcu da se (na osnovu Glavnog Ugovora i ovog Aneksa), bez ikakvih drugih saglasnosti i prisustva njega kao Prodavca knjiži kod nadležne Uprave za nekretnine PJ Kotor, na predmetu kupoprodaje, bliže opisane u

članu 2. ovog Anexa , jer je kupoprodajna cijena u cjelosti isplaćena.-----

Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi Katastru, radi uknjižbe Kupca.-----

Član 4.

Ostale odredbe Osnovnog Ugovora o kupoprodaji ostaju neizmjenjene.-----

Član 5.

Stranke ugovornice su se saglasile da je ovaj Aneks njihova slobodna volja i isti nije zaključen pod prijetnjom, prinudom, prevarom, ili u zabludi te ga u znak saglasnosti nakon čitanja i konstatovanja da su razumjele tekst istog svojeručno potpisuju.-----

III TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac .-----

IV PODUKE I UPOZORENJA-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:-----

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti,-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog Aneksa i Osnovnog ugovora o kupoprodaji dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi.-----

V PRILOZI-----

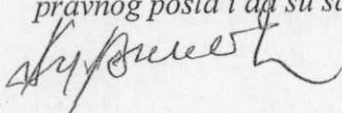
- Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod ovog notara pod brojem UZZ 288/11 od 19.10.2011.g. (devetnaesti oktobar dvije hiljade jedanaeste).-----
- List nepokretnosti-Prepis 877 KO Petrovac, Uprave za nekretnine , Područna jedinica Budva , broj 104-956-1-9000/2014. od 28.08.2014.(dvadeset osmi avgustadviijehiljade četrnaeste)godine
- Izvod iz CRPS za Prodavca.-----
- Punomoćje za punomoćnika Prodavca.-----
- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana .-----

VI OTPRAVAK:-----

- Prodavac (1)-----
- Kupac(1)-----
- Katastar nepokretnosti(1)-----
- Poreskoj upravi (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj tarifi a na slijedeći način: -----
 -Za sastav i ovjeru Anexa , po TB 1. iznos od 42,50 €, po t.br. 19 iznos od 10,00 eura i zakonski PDV .-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno



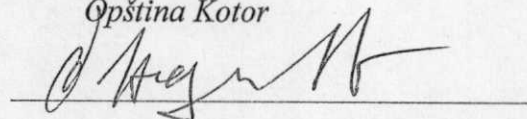
UZZ BR. 1210/2014

potpisuju kako slijedi u prisustvu ovog Notara koji ga je i potpisao. -----

Završeno u Kotoru, dana 18.12.2014. godine, (osamnaesti decembar dvije hiljade četrnaeste) u 12,00 (dvanaest) sati . -----

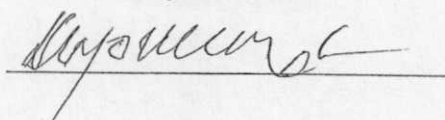
PRODAVAC

Opština Kotor



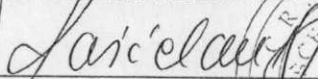
KUPAC

Vujović Žarko



Notar

KAŠČELAN BRANKA



Na osnovu Odluke Skupštine Opštine Kotor broj 11-17 od 27.12. 2007.godine ("SL.list opštine Kotor" br.1/08) Opština Kotor, zastupana po predsjedniku Opštine Mariji Čatović, kao prodavac (u daljem tekstu: Prodavac) i Vujović Žarko iz Kotora, Škaljari, Novo naselje, kao kupac (u daljem tekstu: Kupac), zaključili su u Kotoru dana _____ 2008.god.

U G O V O R

o kupoprodaji zemljišta označenog kao dio kat.parc. 2/1 u površini od 193 m2 u KO Škaljari I

Član 1.

Prodavac, Opština Kotor, kao nosilac prava svojine, prodaje Vujović Žarku dio kat.parc. 2/1 u K.O. Škaljari I, u površini od 193 m2, koji sa kat.parc. 50, vlasništvo kupca, čini jednu urbanističku parcelu.

Član 2.

Prodavac prodaje Kupcu ukupnu površinu od 193 m2 po cijeni od 115,00 eura po 1 m2.

Ukupna obaveza Kupca iznosi 22 195,00 eura.

Član 3.

Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22 195,00 eura platiti u 12 mjesečnih rata i to prvu ratu u iznosu od 1849,58 eura do dana potpisivanja ugovora, a ostalih 11 rata po 1849,58 eura do svakog petog u mjesecu, na žiro račun budžeta Opštine Kotor br. 510-7915-60.

Kupac može kupoprodajnu cijenu ili preostali dio cijene uplatiti odjednom.

Član 4.

Ukoliko Kupac ne bude redovno ispunjavao obaveze iz čl.3. ovog Ugovora, isti će se raskinuti uz pravo Prodavca da zadrži već uplaćene rate na ime naknade štete za raskid ugovora.

Član 5.

Prodavac ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog Ugovora, može izvršiti preuknjižbu prava vlasništva sa imena dosadašnjeg vlasnika Opštine Kotor, na svoje ime i korist kod nadležnog odjeljenja Uprave za nekretnine RCG, Područne jedinice Kotor, a nakon izmirenja posljednje rate ugovorene cijene.

Član 6.

Prodavac garantuje Kupcu da zemljište koje je predmet ovog Ugovora nema nikakvih tereta, i garantuje zaštitu od eventualnih evikcija trećih lica.

Član 7.

Sve troškove, poreza i druge obaveze u vezi ovog Ugovora i njegove realizacije snosi Kupac.

Član 8.

Prodavac i Kupac saglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor njihova slobodna volja, da se niko ne nalazi pod uticajem prisile ili prevare, i da ga u znak njegove pravne valjanosti i potpisuju.

Član 9.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 istovjetnih primjeraka, 3 primjerka za Sud i po 2 primjerka za stranke.

PRODAVAC:

Opština Kotor

ve Predsjednik,

Marija Čatović



KUPAC:

Vujović Žarko

~~Novo Naselje - B 29 - Škaljari~~

~~Kotor~~

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM THE SECRETARY OF THE ARMY

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.



Ov I br. 2383/2008

Potvrđuje se svojeručnost potpisa Avramović Željka (lično poznat)
koji je potpisao kao punomoćnik Opštine Kotor prema punomoći
br.02-207, te svojeručnost potpisa Vujović Žarka (l.k. 11642 Kotor)
Naplaćena taksa za ovjeru potpisa u iznosu od 74,00 €.

OSNOVNI SUD U KOTORU

Dana 10.04.2008.godine

Ovlašćeni službenik

Pejović Sonja



**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4330/2014

Datum: 17.12.2014

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 166 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2	22		1 35	10/12/2014		Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
25	2		1 2	10/12/2014		Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74	0.00
								109	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 9



v.d. MILETIĆ VESELIN

Na osnovu čl. 8. 10. stav 2. i 21. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list RCG" br. 55/00), člana 29. Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. List RCG" br. 2/92), čl. 33. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. List RCG" br. 42/03) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Sl. List Opštine Kotor br. 3/04) Skupština Opštine Kotor na sjednici održanoj dana 27. 12. 2007. g, donosi sledeću

ODLUKA

o otkupu dijela katastarske parcele

("Sl. list Opštine Kotor", br. 01/08 od 03.01.2008)

Član 1.

Dozvoljava se Vujović Žarku iz Kotora, Novo naselje, otkup dijela kat.parc 2/1 u površini od 193 m² K.O. Škaljari I, vlasništvo Opštine Kotor, radi obrazovanja urbanističke parcele.

Član 2.

Dio katastarske parcele 2/1 u površini od 193 m² zajedno sa kat. parc. 50 na kojoj se nalazi objekat I vlasništvo Vujović Žarka, sve u K.O. Škaljari I čine jednu urbanističku parcelu shodno planu parcelacije Novog naselja u Škaljarima u obuhvatu DUP-a Škaljari.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 115,00 eura po 1 m², što ukupno iznosi 22.195,00 eura.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Žarkom Vujovićem zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lice iz čl.1. ove Odluke stiče pravo upisa prava korišćenja na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine RCG-PJ Kotor, nakon izmirivanja ugovornih obaveza.

Član 6.

Ugovorom se može predvidjeti rok za izmirivanje kupoprodajne cijene iz čl. 3. ove Odluke, u mjesečnim ratama do kraja kalendarske godine sa korigovanim stopama rasta troškova života, prema zvaničnim podacima koje objavljuje "Monstart".

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća Kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom Listu Opštine Kotor".

Broj: 11- 17
Kotor, 27. 12. 2007.g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNIK,
Branko Nedović, s. r.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj:01-1818

Kotor, 16.12.2014.god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor, Predsjednika prim. dr Aleksandra Stjepčevića, pred notarom Brankom Kaščelan potpiše Aneks Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov. br. 2383/2008 od 10.04.2008.god., predmet kupoprodaje su kat. parc. 50/2 K.O. Škaljari I, površine 84 m2, kat. parc. 2/22 K.O. Škaljari I, površine 35 m2 i 25/2 K.O. Škaljari I, površine 74 m2, što ukupno iznosi 193 m2, sa Vujović Žarkom iz Kotora.

PREDSJEDNIK,



prim. dr Aleksandar Stjepčević

CRNA GORA
NOTAR
Kašćelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495.

VEZA : UZZ 1210/14

ZAPISNIK - ZABILJEŠKA O UOČENOJ GREŠKI U PRAVNOM AKTU

Notar konstatuje da je u predmetu UZZ 1210/2014 od 18.12.2014.godine- Aneks Ugovora o kupoprodaji- na strani 3 od 4 u stavu V **Prilozi** upisano je:-----

" Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod ovog notara pod brojem UZZ 288/11 od 19.10.2011.g. (devetnaesti oktobar dvije hiljade jedanaeste).-----

-List nepokretnosti-Prepis 877 KO Petrovac, Uprave za nekretnine , Područna jedinica Budva , broj 104-956-1-9000/2014. od 28.08.2014.(dvadeset osmi avgustadviهجiljade četrnaeste)godine

-Izvod iz CRPS za Prodavca.-----

-Punomoćje za punomoćnika Prodavca.-----

-Identifikaciona dokumenta ugovornih strana ".-----
a treba da se upiše:-----

-Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog kao dio kat.par. 2/1 u površini od 193 m2 u KO Škaljari I, ovjeren kod Osnovnog suda Kotor, OVI 2383/2008 od 10.04.2008.g.(deseti aprili dvije hiljade osme).-----

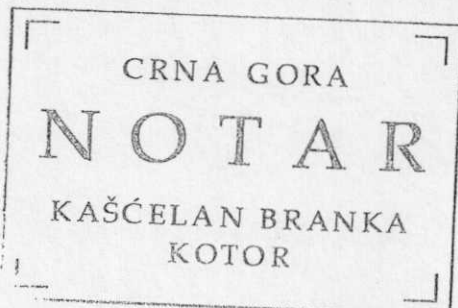
-List nepokretnosti-Prepis 166 KO Škaljari I, Uprave za nekretnine , Područna jedinica Kotor , broj 106-956-4330/2014. od 17.12.2014.(sedamnaesti decembar dvijehiljade četrnaeste)godine- u kome je upisana kat.par. 2/22, dvorište površine 35 m2, kat.par. 25/2, dvorište, površine 74 m2 kao raspolaganje Prodavca u cjelini bez tereta i ograničenja .-----

-Punomoćje za punomoćnika Prodavca.-----

-Odluka o otkupu dijela kat.par. Skupštine opštine Kotor broj 11-17 od 27.12.2007.g.-----

Notar konstatuje da će otpravak ovog zapisnika činiti sastavni dio Izvornika i isti se izdaje na zahtjev stranaka.-----

Kotor 18.12.2014. -----



NOTAR
Kašćelan Branka

Handwritten signature of Branka Kašćelan

