



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora

Tel/Fax: 00382-32-325-488

Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123

E-mail: notarkascelan@t-com.me

UZZ broj 538 /2015g.



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o ustupanju nekretnosti bez naknade

STRANKE: Čavček Danica

Opština Kotor

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Danas 18.06.2015.g (osamnaesti jun dvije hiljade petnaeste) godine u 11,00 (jedanaest) sati, u Notarsku kancelariju Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o ustupanju nekretnine bez naknade: -----

1. ČAVRAK DANICA, iz Kotora, [REDACTED] rođena [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 19.04.2011.g (devetnaesti april dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina. (u daljem tekstu: **Ustupilac**)-----

i -----
2. OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stkepčević, sa JMBG: [REDACTED], odnosno koga po Punomoćju zastupa Nedović Branko iz Kotora, rođen [REDACTED], sa JMBG: [REDACTED] sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 07.05.2009.g (sedmog maja dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. Punomoćje je ovjereno pred ovim Notarom pod brojem UZZ BR. 1169/2014 od 08.12.2014. godine. Prilaže se i Specijalno punomoćje broj 01-1094 od 03.02.2015. godine. (u daljem tekstu: **Prijemnik**). -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora, Ugovorne strane su Notaru dostavile :-----
- **List nepokretnosti- Izvod 636 KO Prčanj I**, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-4654/2014 od 24.12.2014.g (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste) godine, u kome je upisana kat.par. 311/6, livada 3.klase, površine 18 m2, korišćenje Ustupioca u cjelini.-----

- Punomoćje za punomoćnika Prijemnika UZZ 1169/2014 od 08.12.2014.g i specijalno punomoćje broj 01-1094 od 03.02.2015. godine.-----

- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana. -----

Upozorenja Notara : -----

- Notar upozorava Ugovorne strane, da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim -----
Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i ---
Katastarske knjige, što su Ugovorne strane razumjele, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost za eventualne rizike. -----

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o

pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor, pa ugovorne strane zaključuju slijedeći : -----

UGOVOR O USTUPANJU

Opšte odredbe

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Čavrak Danica, korisnik nepokretnosti označene kao kat.par. 311/6, livada 3.klase, površine 18 m², a upisana u LN 636 KO Prčanj I. -----

Notar je uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 166 KO Škaljari I, Uprave za nekretnine, ----- Područna jedinica Kotor broj 106-956-4654/2014 od 24.12.2014.g(davdeset četvrti decembar dvije hiljade četrnaeste)godine, utvrdila da su podaci o predmetu današnjeg ustupanja vjerno preneseni u član I. ovog Ugovora. -----

Predmet ustupanja

Član 2.

Ustupilac ustupa, bez naknade, a Prijemnik prihvata nekretninu, koja se nalazi na teritoriji Opštine Kotor, u Prčanj I, i to : -----

-kat.par. 311/6, livada 3.klase, površine 18 m², LN 636 KO Prčanj I. -----

Ustupilac je korisnik predmetne nepokretnosti, bez upisanih tereta i ograničenja. -----

Nepokretnost iz ovog Ugovora, Čavrak Danica ustupa bez naknade Opštini Kotor u zamjenu za izgradnju podzida-cokle za potrebe lokalnog puta. Opština Kotor će, umjesto novčane naknade, po dogovoru sa Čavrak Danicom, izgraditi podzid-coklu prema kat. par. 311/5 KO Prčanj I, korišćenje Čavrak Danice. -----

Nepokretnost koja se ustupa će se koristiti za potrebe lokalnog puta. -----

Prava i obaveze

Član 3.

Opština Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju, obavezuje se da izgradi podzid-coklu na granici kat. parc. 311/6 KO Prčanj I LN 363, Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor. -----

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 4.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice; te su saglasne sa neposrednim opažanjem. Prijemnik istu prima u viđenom stanju. -----

Ustupilac garantuje Prijemniku da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nepokretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nije ni zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Prijemnikovo pravo na- nekretnini, tj.predmetna nepokretnost je oslobođena od prava trećih lica. -----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Prijemnik može raskinuti Ugovor, i zahtijevati da mu Ustupilac nadoknadi štetu. -----

Ustupilac ne garantuje za skrivene i vidljive mane i izjavljuje da mu skrivene mane nisu poznate. Ustupilac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana ---- neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima. -----
Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu. -----

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 5.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelaze na Prijemnika odmah nakon zaključenja ovog Ugovora. -----

Ugovorne strane su se sporazumjele da Ustupilac snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja Prijemnika u posjed nekretnine, a sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine Prijemnik će početi plaćati komunalne usluge. -----

Za slučaj da se nakon ulaska Prijemnika u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska Prijemnika u posjed, iste se obavezuje izmiriti Ustupilac, a za slučaj da ih izmiri Ustupilac, isti ima pravo regresa. -----

Troškovi i porezi

Član 6.

Troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Prijemnik. Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, pa stranke izjavljuju da će troškove Notara, po ovom Ugovoru snosi Prijemnik. -----

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 7.

Ustupilac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, Prijemnik može uknjižiti sa pravom raspolaganja u Zemljišnim knjigama nadležne Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, nakon ovjere ovog Ugovora. -----

Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava raspolaganja izda i dostavi Katastru, na uknjižbu Prijemnika. -----

Ustupilac je saglasan da Prijemnik na osnovu ovog Ugovora, nakon provedene uknjižbe u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, bez posebne saglasnosti može u svim drugim evidencijama koje se vode kod nadležnih organa izvršiti upis odgovarajućih prava koja se tiču predmetne nekretnine. -----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom, koja čini sastavni dio omota ovog spisa. -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave. -----

Odobrenja, pravo preče kupnje

Član 8.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj -----
Ugovor ne podliježe odobrenju, kao i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče
kupovine. -----

Pouke

Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

1. da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan i realizovan, tek nakon što ugovorne strane ispoštuju svaka svoje obaveze, -----
2. da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Prijemnik postaje vlasnik nekretnine i da je obaveza vlasnika da plati porez na promet nekretnina, ako ne dokaže suprotno, -----
3. da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega Ustupilac izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti, pa Notar ne snosi odgovornost za pravne ----
posljedice u ovom slučaju,-----
4. da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je Ustupilac za njih znao. -----

Završne odredbe

Član 10.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao,
to: -----

-List nepokretnosti- Izvod 636 KO Prčanj I, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kotor, broj 106-956-976/2015 od 03.02.2015.g(treći februar dvije hiljade petnaeste)godine.-----

-Punomoćje za punomoćnika Prijemnika UZZ 11169/2014 od 08.12.2014.g i specijalno punomoćje broj 01-1094 od 03.02.2015.godine.-----

- Identifikaciona dokumenta ugovornih strana. -----

Troškovi ovog pravnog akta utvrđeni su na osnovu Notarske tarife i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po tb 1. u iznosu od 70,00 € i PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Opravak:-----

Ustupilac (1)-----

Prijemnik (1)-----

Uprava za nekretnine, Područna jedinica Kotor (1)-----

Poreska uprava, Filijala Kotor (1)-----

NAPOMENE : -----

PRIMJERAK OTPRAVKA IZVORNIKA, KOJI SE DOSTAVLJA KATASTRU I PORESKOJ UPRAVI
NE SADRŽI PRILOGE, JER SE ONI NALAZE U ARHIVI NOTARA, PRILOŽENI IZVORNIKU.

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena -----
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u
potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

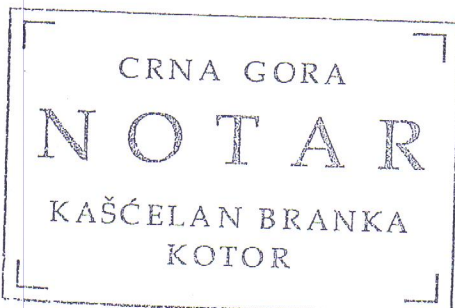
U Kotoru, dana 18.06.2015.g (osamnaesti jun dvije hiljade petnaeste) godine u 11,00 (jedanaest)
sati.-----

USTUPILAC
Čavrak Danica

Danica Čavrak

PRIJEMNIK
Opština Kotor – po pun.

[Signature]



NOTAR
Kaščelan Branka

[Signature]



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ BR. 538/2015 .-----

Ovaj otpravak se izdaje: ČAVRAK DANICA, OPŠTINA KOTOR.-----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.-----

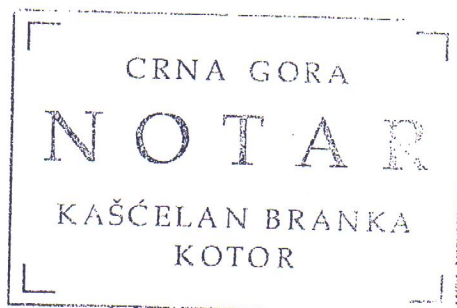
Ovaj otpravak će Notar po službenoj dužnosti dostaviti: katastru i poreskoj upravi.-----

Otpravci za Katastar i Poresku upravu neće sadržati priloge, jer isti čine----- sastavni dio Izvornika.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

BROJ : UZZ.br. 538/2015.g.-----

U Kotoru 18.06.2015.g. -----



NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka



**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-956-4654/2014

Datum: 24.12.2014

KO: PRČANJ I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, , izdaje se.

LIST NEPOKRETNOSTI 636 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
311	6		4 13 0	23/12/2014	ŠARENA GOMILA	Livada 3. klase NASLJEDE		18	0.05
								18	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0808940197802	ČAVRAK DANICA PRČANJ BB Kotor		
		Osnov prava	Obim prava
		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik,

v.d. MILETIĆ VESELIN

CRNA GORA
NOTAR
Kaščelan Branka
Kotor, Stari grad broj 495

Danas 08.12.2014. (osmi decembra dvijehiljade četrnaeste godine) u 10,30 sati (trinaest i trideset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u ----- Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis-----
Generalnog Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupila je : -----

1. Predsjednik Opštine Kotor Aleksandar Stijepčević, sa JMBG [REDACTED], rođen [REDACTED] god. ([REDACTED] godine), sa ličnom kartom broj : [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor, dana 06.08.2008.god. (šesti avgust dvije hijade osme) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njeno ovlašćenje, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila sljedeće : -----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **NEDOVIĆ BRANKO**, potpredsjednik Opštine Kotor, iz Kotora, rođen ----- godine, sa JMBG [REDACTED], sa Ličnom kartom broj : [REDACTED] izdata od MUP CG FL Kotor dana 07.05.2009. (sedmogmaja dvijehiljadedevete) godine, sa rokom važenja 10(deset) godina. (u daljem tekstu : **Punomoćnik**)

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ----- ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o hipoteci, kao i anekse istih bez ograničenja), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva i ne može se prenositi na treća lica.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----
-Davaoc punomoćja (3) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, plus zakonski PDV.-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata, zabilježba o izdavanju otpravka i

Aleksandar Stijepčević

[Signature]

račun. -----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava -----
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla
i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno ---
potpisuje, te je zapis potpisao i Notar. -----

U Kotoru, dana 08.12.2014. (osmi decembra dvijehiljade četrnaeste) godine, u 10,30 (deset i-
trideset) sati. -----

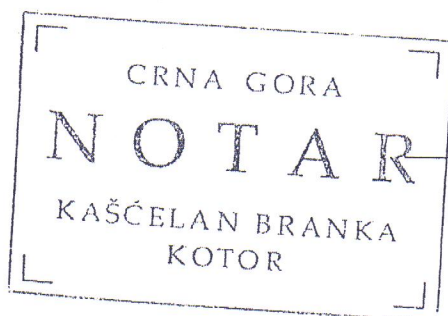
DAVALAC PUNOMOĆJA

Za Opštinu Kotor

Predsjednik

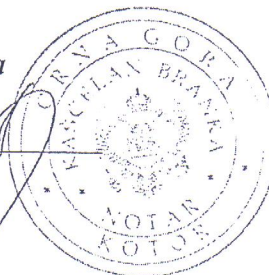
Aleksandar Stjepčević

Aleksandar Stjepčević



NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR

Broj : 01- 1034
Kotor, 03.02.2015. god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Branko Nedović, potpredsjednik Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor – predsjednika dr Aleksandra Stjepčevića, pred notarom Brankom Kaščelan potpiše Ugovor o ustupanju nekretnine bez naknade, zemljište označeno kao kat. parc. 311/6, površine 18m2, LN br. 636 K.O. Prčanj I, koje se nalazi u svojini Čavrak Danicc (poklonodavac), sa Opštinom Kotor (poklonoprimalac).

PREDSJEDNIK,
dr Aleksandar Stjepčević

