

Na osnovu člana 5. Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi broj 4/11“) na predlog Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora dana 05. 02. 2014.godine, donosim

## C J E N O V N I K

o utvrđivanju visine zakupnine poslovnih prostorija opštine Kotor

- I. Ovim Cjenovnikom se utvrđuje mjesečna visina zakupnine po 1m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om 19% za poslovne prostorije opštine Kotor, zavisno od pogodnosti lokacije, poslovne zone i vrste djelatnosti koja se u poslovnoj prostoriji obavlja, kako slijedi:

Djelatnost	Z O N E				
	Extra	I	II	III	IV
<b>1. UGOSTITELJSTVO</b>					
A. Caffe bar	35,70	28,56	24,99	23,20	21,42
B. Restoran i sl.	24,99	17,85	16,06	14,28	12,49
C. Poslastičarnica	24,99	17,85	16,06	14,28	12,49
<b>2. TRGOVINA</b>					
A. Samoposluge	16,06	14,28	12,49	10,71	8,92
B. Butici parfimerije i sl.	26,78	23,20	21,42	19,63	16,06
C. Ostalo	21,42	17,85	16,06	14,28	12,49
<b>3. BANKE, PTT, TURIST. AGENCIJE.</b>	28,56	23,20	21,42	19,63	16,06
<b>4. ZANATSTVO</b>					
A. Fotografi, zlatari	17,85	16,06	14,28	12,49	10,71
B. Frizeri	17,85	16,06	14,28	12,49	10,71
C. Optičari	17,85	16,06	14,28	12,49	10,71
D. Časovničari	17,85	16,06	14,28	12,49	10,71
E. Elektro servisi	17,85	16,06	14,28	12,49	10,71
F. Obučari	10,71	8,92	7,14	5,35	3,57
G. Ostalo	16,06	14,28	12,49	10,71	9,87
<b>5. VIDEO KLUB I VIDEO IGRE</b>	12,49	10,71	8,92	8,09	7,14

<b>1. ZABAVNE IGRE I IGRE NA SREĆU</b>	23,20	21,42	19,63	17,85	14,28
<b>7. APOTEKE I DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE</b>	21,42	17,85	16,06	14,28	12,49
<b>8. ATELJE I GALERIJE</b>	12,49	10,71	8,92	8,09	7,14
<b>9. KANCELARIJE</b>	21,42	17,85	16,06	14,28	12,49
<b>10. MAGACIN I PROIZ. HALE</b>	8,92	7,14	5,35	3,57	1,78
<b>11. OSTALO</b>	16,06	14,28	12,49	10,71	9,87

#### **OBJEKTI ISPRED GRADSKIH VRATA**

1. Informacioni centar	178,50
2. Prodavnica novina	357,00

#### **ZATVORENI BAZEN**

1. Ugostitelj – restoran	6,30
2. Trgovina- samoposluga	7,14
3. Kancelarije i drugo	8,92

#### **TRGOVINE PREHRAMBENE ROBE NA SEOSKOM PODRUČJU** 4,06

- II. Cijene zakupa ovim Cjenovnikom primjenjivaće se kod davanja u zakup poslovnih prostorija putem neposredne pogodbe i kao početna cijena zakupa prilikom sprovođenja javnog nadmetanja.
- III. Stupanjem na snagu ovog Cjenovnika, prestaje da važi Cjenovnik broj 01-7639 od 18.07.2008.godine i Ispravka Cjenovnika broj 02-2310 od 03.06.2009.godine.
- IV. Ovaj Cjenovnik stupa na snagu danom donošenja i objaviće se na web sajtu Opštine Kotor [www.kotor.me](http://www.kotor.me) i web sajtu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora [www.kotor-direkcija.co.me](http://www.kotor-direkcija.co.me).

BROJ: 01 – 1112/1  
Kotor, 05. 02. 2014.god.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Pravni osnov za donošenje ovog Cjenovnika je sadržan u članu 5. Odluke o poslovnim zgradama i prosotorijama („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi broj 4/11“), kojim je propisano da iznos zakupnine poslovnih prostorija se utvrđuje cjenovnikom, koji na predlog Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora ( u daljem tekstu: Direkcija ), donosi Predsjednik opštine.

Ovim Cjenovnikom u cijenu zakupnine uračunat je PDV od 19%, koji je propisan članom 24. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ( „Sl.list CG“, broj. od 65/01, 12/02,38/02,72/02,21/03,76/05,04/0 i „Sl.list CG“, broj 16/07,73/10,40/11 i 29/13),a primjenjuje se od 01.07.2013.godine.

Komisija za poslovni prostor opštine Kotor je donijela Zaključak broj. 02-295/6b od 30.01.2014.godine, da se prilikom izrade novog Cjenovnika o utvrđivanju visine zakupnine poslovnih prostorija opštine Kotor, unese jedinstvena cijena trgovine prehramene robe na seoskom području.

**O B R A Đ I V A Č,  
DIREKCIJA ZA UREĐENJE  
I IZGRADNJU KOTORA**